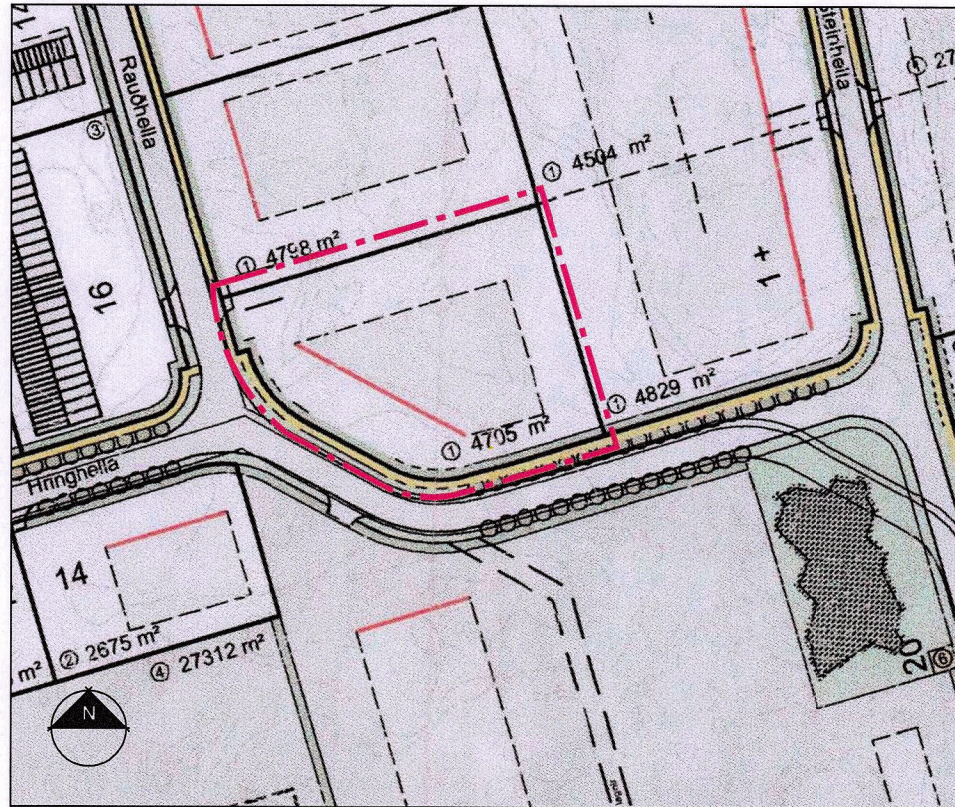


HELLNAHRAUN ATHAFNASVÆÐI 1. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI

RAUÐHELLA 13



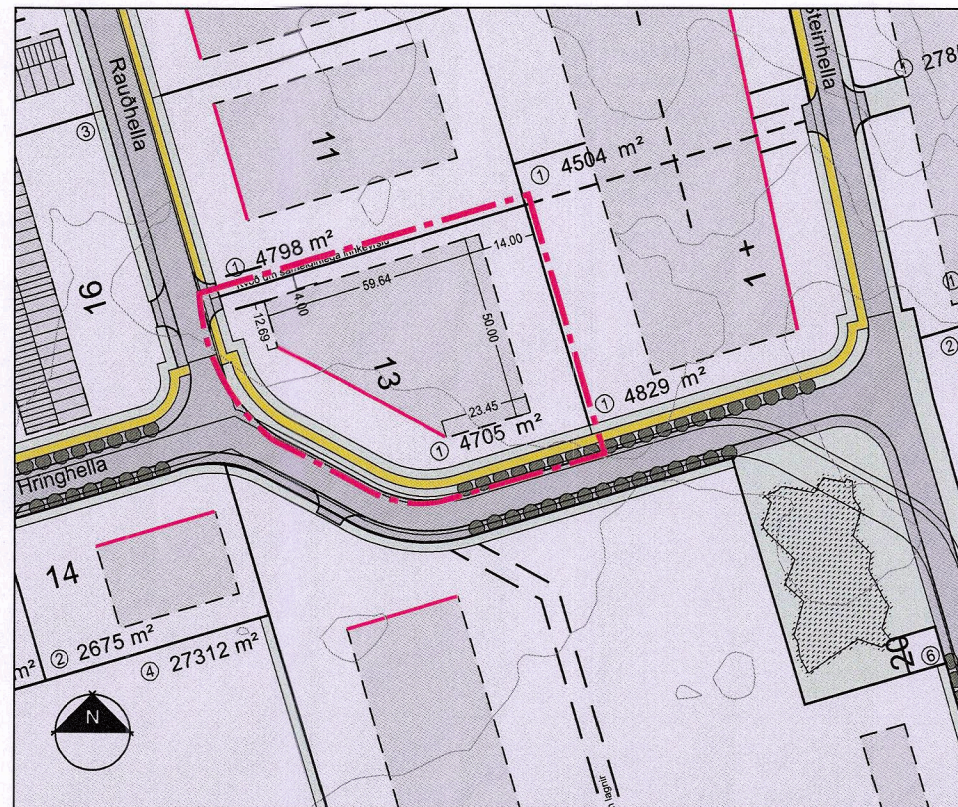
FYRIR BREYTINGU

Gildandi deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn 04.04.2006 með síðari breytingum

mkv. 1:2000

FYRIR BREYTINGU:

Í gildi er samþykkt deiliskipulag frá 4. apríl 2006 fyrir lónaðarsvæði að Hellnahrauni í Hafnarfirði á lóðinni Rauðhella 13 er 1.329 m² byggingareitur Nýtingarhlutfallið er N=0,5. Gert er ráð fyrir 21 bílastæði á lóðinni.



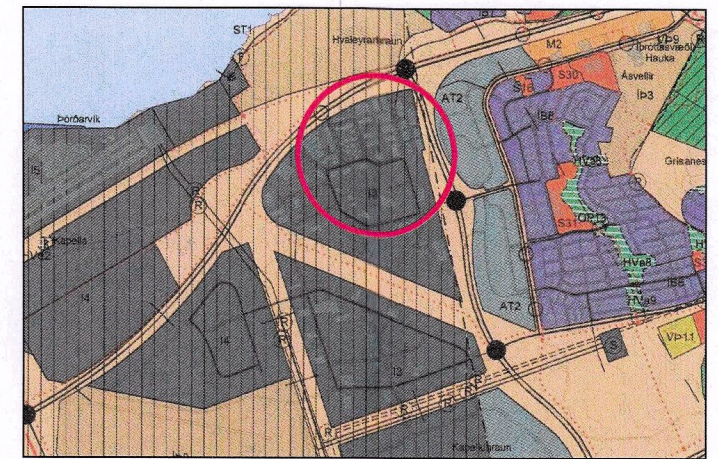
EFTIR BREYTINGU

mkv. 1:2000

EFTIR BREYTINGU:

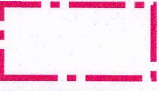
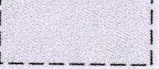
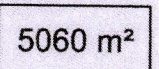
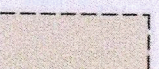
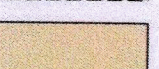
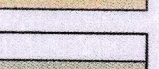
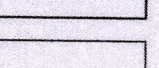
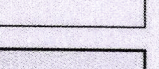
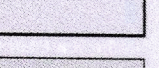
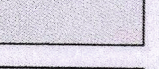
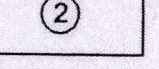
Breytingin felst í stækkun byggingarreits á lóðinni Rauðhella 13 og nýtingarhlutfall breytist úr 0,5 í 0,5 fyrir hús á einni hæð og allt að 0,6 fyrir hús á tveimur hæðum. Stækkun felst í lengingu byggingarreits um 14 m til norðurs á átt að lóðarmörkum við Rauðhella 11. Byggingareitur stækkar um 925 m². Grunnflötur byggingarreits eftir breytingu verður 2.254 m². Nýtingarhlutfall er 0,5 fyrir einar hæðar hús og allt að 0,6 fyrir tveggja hæða hús. Fjöldi bílastæða á lóð verði í samræmi við deiliskipulagsskilmála. Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar.

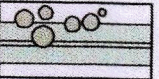
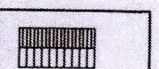
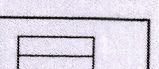
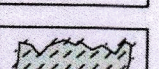
Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.



Hluti af aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025

SKÝRINGAR

	Mörk þess svæðis sem deiliskipulagsbreyting tekur til
	BYGGINGAREITUR, AFMARKANDI LÍNA
	BYGGINGAREITUR, BINDANDI LÍNA
	LÖÐASTÆÐ
	ÞJÓNUSTUMÍÐSTÖÐ
	LÖÐ FYRIR SPENNISTÖÐ
	ÁKVÆÐI UM GRÖÐURBELTI INNAN LÖÐAR SJÁ JAFNFRAMT SKILMÁLA
	NÚVERANDI LÖÐIR - B2
	NÝJAR LÖÐIR - B2
	NÚVERANDI LÖÐIR - B3
	GERÐ LÖÐA
	GANGSTÉTTIR /GÖNGUSTÍGAR

	MÖN, TIL NÁNARI ÚTFÆRSLU
	GÖTUTRÉ
	NÚVERANDI BYGGINGAR
	FYRIRHUGAÐAR BYGGINGAR
	HRAUNHELLUR /KLAPPIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann

19.03. 2025.

Tillagan var grenndarkynnt frá

24.03. 2025 með athugasemdafresti til

25.04. 2025.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

21.05. 2025.

HELLNAHRAUN
RAUÐHELLA-13

Sveitarfélag:
Mælikvarði:

Athafnasvæði

DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR

HAFNARFJÖRÐUR
1:2000 Blaðstærð A-3

Skipulagshöfundar:
Verknr:24-078

Skipulagsfulltrúi
Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi
ARKÍS
arkitektar