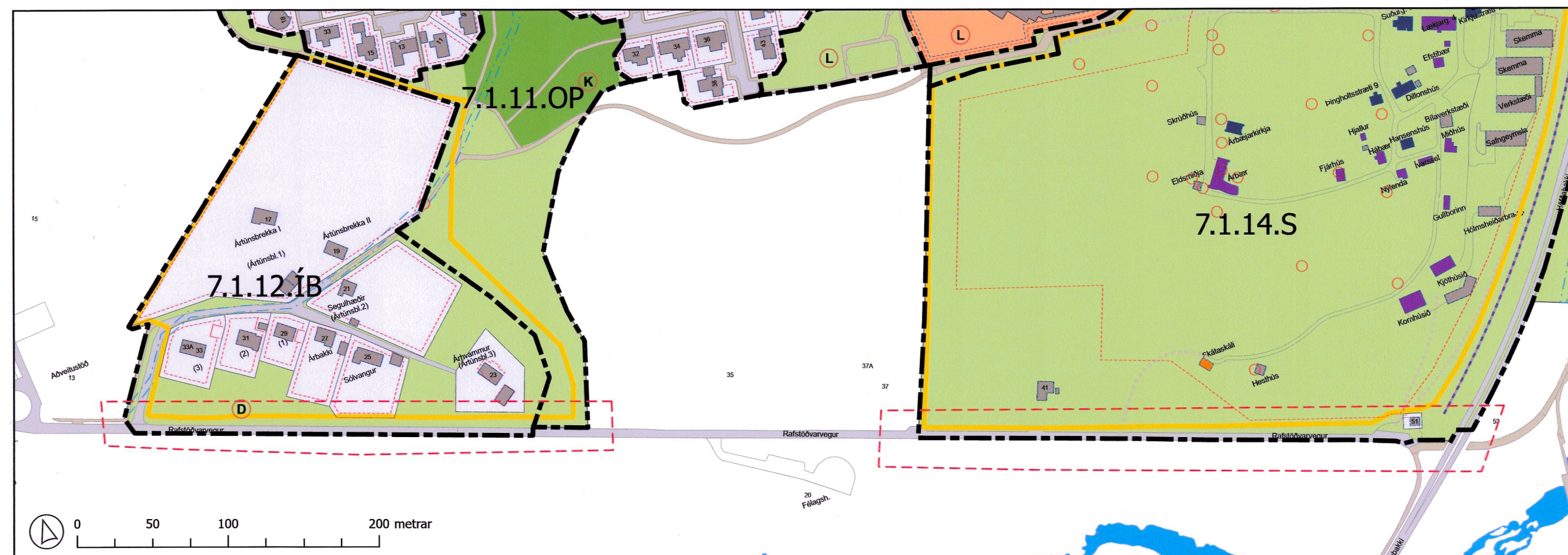


Breyting á hverfisSKIPULLAGI Ártúnsholts 7.1



Yfirlitsuppráttur hverfisSKIPULAGS 1:3000, samþykktur 10.10.2019.

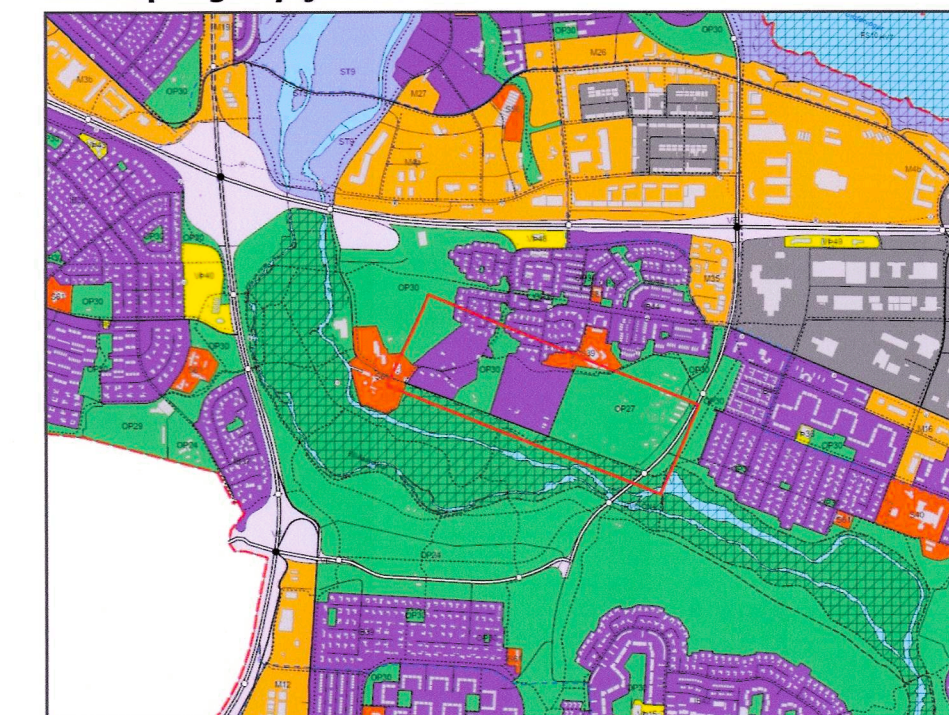


Yfirlitsuppráttur hverfisSKIPULAGS 1:3000, eftir breytingu.

SKÝRINGAR

Landnotkun	Opin svæði - Borgarland	Samgöngur	Annað	
Afmörkun hverfisSKIPULAGS	Hverfisgarður: Garðar innan hverfis sem þjóna íbúum hverfis	Götur	Tökmarkaður byggingarreitur, sjá skilmála	Grenndarstöð (leiðbeinandi lega)
Afmörkun skilmálaeininga	Grænt svæði: Gróður við göturými og önnur óskilgreind græn svæði	Borgargötur (aðalgötur)	Aðalbyggingarreitur, sjá skilmála	Deililílar (leiðbeinandi lega)
Hús / byggingar	Leiksvæði: Hefðbundin leiksvæði með gróðri og leikmöguleikum	Bilastæði (leiðbeinandi staðsetn.)	7.1.1.IB Númer skilmálaeininga og ráðandi landnotkun:	Hleðslustæði (leiðbeinandi lega)
Lóðamörk	Dvalarsvæði: Grænt yfirbragð, gróður og íverusvæði	Gangstéttir / göngustígar	ÍB: Íbúðarbyggð	Náttúrusérkenni
Íbúðarbyggð	Kyrftétt svæði: Ætlað til dvalar og slökunar á opnu svæði í skjóli frá helstu umferðarleiðum	Ný göngutenging (leiðbeinandi lega)	S: Samfélagsþjónusta	Hljóðvörn (leiðbeinandi staðsetn.)
Miðsvæði		Nýr hjólastígur (leiðbeinandi lega)	OP: Opíð svæði	Hverfistorg og/æða fegrun göturyrma
Samfélagsþjónusta		Núverandi göngubrú/undirgöng	B: Borgargata	Kvaðir (sjá nánar í bók 2)
Verslun og þjónusta		Bætt göngubrú/undirgöng	P: Þróunarsvæði	Hverfisvernd
		Ný göngubrú/undirgöng	Mörk deiliskipulagsbreytingar	Fornleifar og yngri minjar
				Friðlýst hús
				Friðuð hús
				Umsagnarskyld hús

Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Greinagerð

HverfisSKIPULAG fyrir Ártúnsholt var staðfest í B-deild Stjórnartíðinda þann 5. nóvember 2019. Gerð er breyting á uppdætti skv. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Í breytingu á hverfisSKIPULAGI eru mörk skipulagssvæðisins breytt og sá hluti sem áður tilheyrði skipulaginu verður eftir breytingu hluti af deiliskipulagi Elliðaárdals við Rafstöðvarveg.

Aðeins er gerð breyting á uppdætti. Afmörkun hverfisSKIPULAGS minnkar um nokkra metra til norðurs norðan við Rafstöðvarveg.

Breyting á hverfisSKIPULAGI hefur engin umhverfisáhrif umfram gildandi skipulags. Að öðru leiti gilda skilmálar gildandi hverfisSKIPULAGS.

Samþykktir

HverfisSKIPULAGSBREYTING þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 5. mgr. 37. gr. sbr. 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á

afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 17.mars 2026

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmunum annarra en Reykjavíkurborgar og/æða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 17.apríl 2026



7.1. Ártúnsholt Breyting á hverfisSKIPULAGI

Kortagrunnur: LUKR

Hnitakerfi: ISN93

Mælikvarði: 1:3000 á A2

Dagsetning: 16. mars 2026