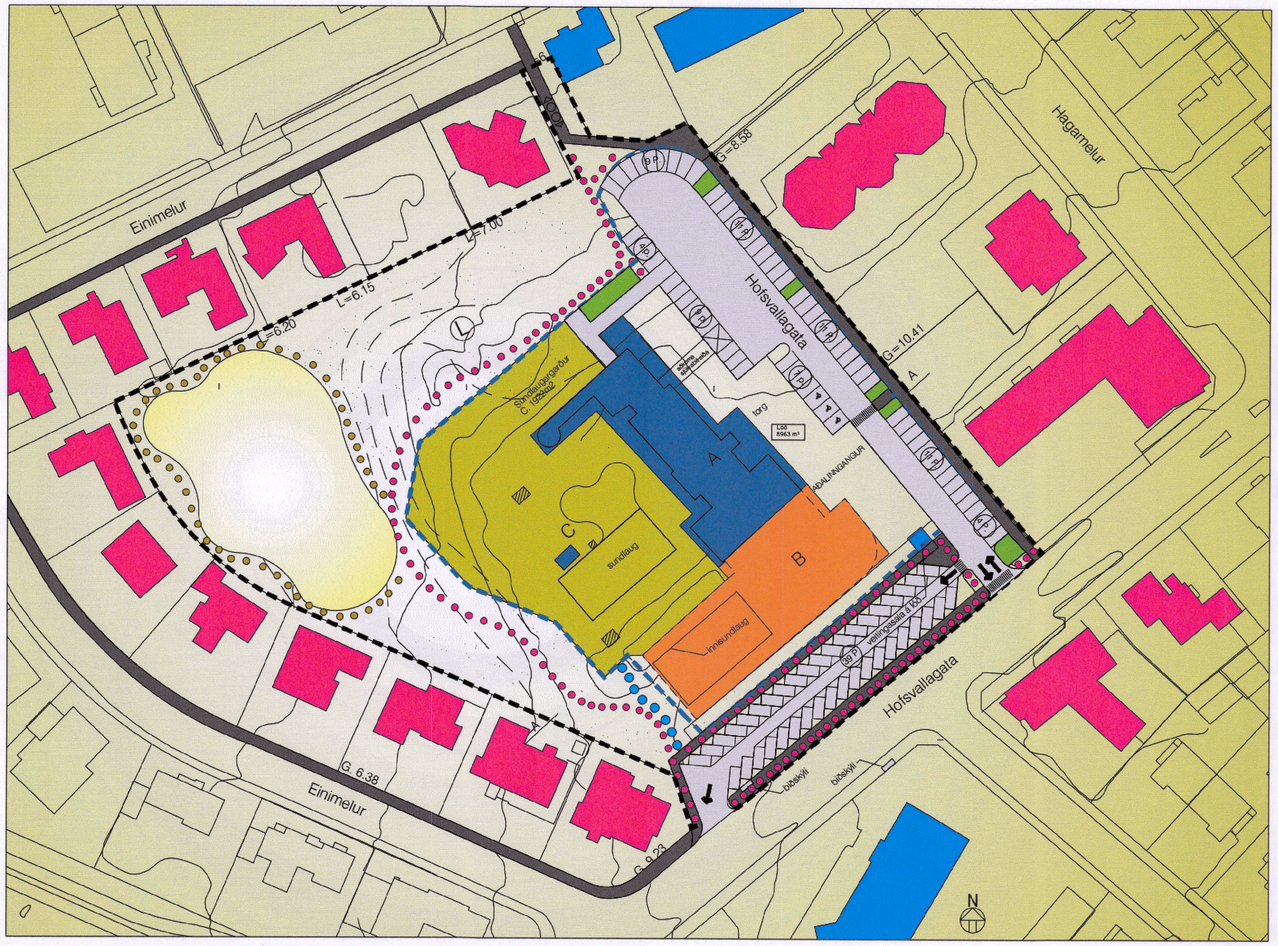
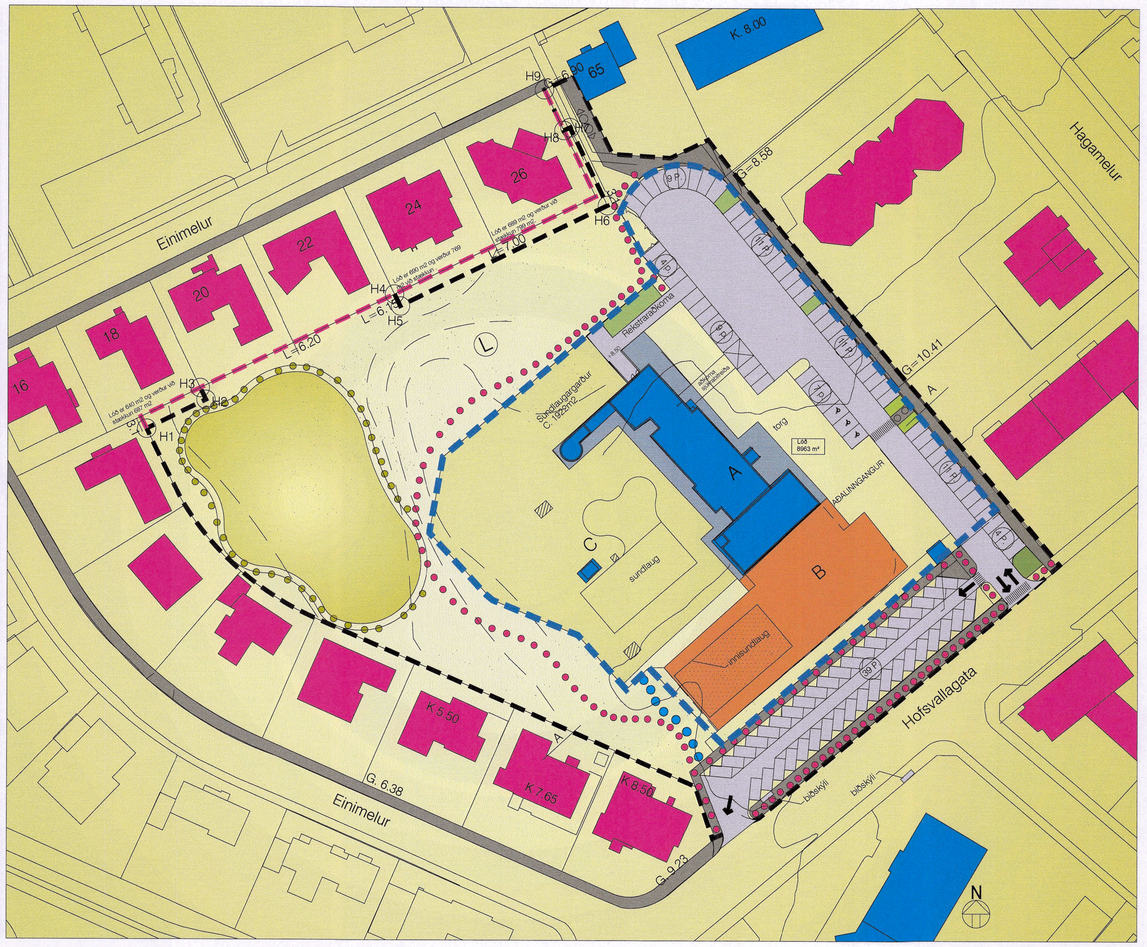


HEITI SKIPULAGS: DEILISKIPULAG VESTURBÆJARLAUGAR, mkv u.þ.b. 1:700
GILDANDI DEILISKIPULAGI SAMÞYKKT Í BORGARÁÐI 27. APRÍL 2004 OG BIRRT Í B-DEILD
STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 6 JÚNÍ 2005.



TILLAGA AÐ BREYTTU SKIPULAGI VESTURBÆJARLAUGAR MKV 1 : 700
Breytingin felst í því að færa út lóðamörk við Einimel 18-26 sem nemur 3,1 metra, minnkar skipulagsreitur Vesturbæjarlaugar í samræmi við það.
Ný hnit á mörkum deiliskipulags :

H1-X = -23884.4396	Y = 17822.2741
H2-X = -23870.8110	Y = 17828.8971
H3-X = -23872.1188	Y = 17831.5881
H4-X = -23827.8133	Y = 17853.1189
H5-X = -23826.4311	Y = 17850.3969
H6-X = -23779.1521	Y = 17873.4400
H7-X = -23787.7547	Y = 17891.1421
H8-X = -23789.1485	Y = 17890.5129
H9-X = -23793.6358	Y = 17899.7469

1 Skipulagssvæði, hverfi

Tákn	Skýringar
	Ný mörk deiliskipulags
	Eldri mörk deiliskipulags
	Veitingavagn
	Sundlaug vesturbæjar
	Byggingareitur f. sundlaugarbyggingu
	Byggingareitur nýbyggingar
	Núverandi byggingar
	Núverandi byggingar sem á að fjarlægja
	Sundlaugargarður

2 Opin svæði

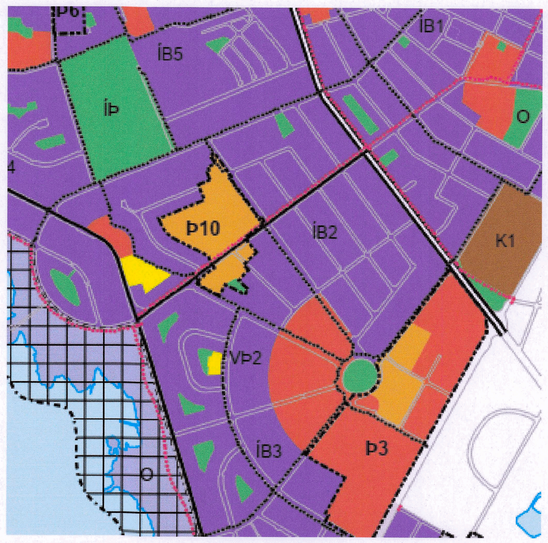
Tákn	Skýringar
L	Leiksvæði
S	Sparkvöllur
G	Grenndargámar
	Opið svæði

3 Samgöngur

Tákn	Skýringar
	Innkeyrsla
	Núverandi göngustígar
	Malarstígur 1.2m. - leiðbeinandi lega
	Malbikaður stígur 2m. - leiðbeinandi lega
	Kvöð um göngutengsl
	Bílastæði
	Gangbraut
	Rekstraraðkoma

5 Lóð

Tákn	Skýringar
	Lóðamörk sundlaugar
	Nýjar hæðarlínur
000 m²	Stærð lóðar í fermetrum
00 P	Fjöldi bílastæða



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030.

VESTURBÆJARLAUG - DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

Gerð er breyting á deiliskipulagi Vesturbæjarlaugar þar sem heimilað er stækkun lóða nr. 18-26 við Einimel með því að færa lóðarmörk út um allt að 3,1 metra. Samhliða verður girðing sem stendur lengra inn á borgarlandið fjarlægð og eru lóðarhafar sem það varðar og Reykjavíkurborg sammála um þá niðurstöðu og mun Reykjavíkurborg taka girðinguna niður. Lóðarhöfum er á á eigin kostnað heimilt að setja upp nýja girðingu á lóðarmörkum eftir atvikum í samráði og samvinnu við borgina. Með þessari breytingu þá stækkar túnið (almenningssvæðið) umtalsvert miðað við það sem verið hefur síðustu áratugi. Stærðarbreyting lóða kemur fram á skýringaruppdrætti. Jafnframt er heimilað að stækka lóð nr. 26 lítillega út til norðurs í átt að gangstétt í borgarlandi, nánari afmörkun þess verður ákveðið við gerð uppfærðs lóðarblaðs. Núverandi girðing þar mun standa óhreyfð þangað til annað verður ákveðið. Uppfæra þarf lóðarblöð til samræmis við breytt deiliskipulag.

		NÚVERANDI LÓÐARSTÆRÐ	LÓÐARSTÆRÐ EFTIR STÆKKUN
EINIMELUR	18	640 m2	687m2
EINIMELUR	20	640 m2	640 m2
EINIMELUR	22	690 m2	690 m2
EINIMELUR	24	690 m2	769 m2
EINIMELUR	26	689 m2	799 m2

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 25. janúar 2023 og í borgarstjórn þann 7. febrúar 2023.
Tillagan var auglýst frá 2. mars 2022 og með athugasemdafresti til 13. apríl 2022.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B deild Stjórnartíðinda þann _____ 20____.

Breyting: Breyting frá auglýstri tillögu felst í því að lóðarstærðir við Einimel 20 og 22 haldast óbreyttar
Dags: 30/11/2022
Teikn: MS/PJ
Yfirf:

EFLA

VESTURBÆJARLAUG
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR
TILLAGA AÐ BREYTINGU DEILISKIPULAGS

VERK	BLAÐSTÆRÐ	UNNIÐ:	RÝNT:
3336-1061	A1	MS	PJ

DAGS.	MÆLIKVARÐI	DAGS BREYTT.
27.01.2022	1:700	30.11.2022

Samþykkt:

Uppruni korts: Lukr
landupplýsingakerfi Reykjavíkurborgar
Hnitakerfi: ISNET 93

O:\R\Reykjavikurborg Frankvæmdal\Eignasvið 3336_333611061_Vesturbæjarlaug Deiliskipulag\75-Landslagsarkitektur\thönnun\11-deiliskipulagsbreiting Á Lóðamörkum.dwg