



HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 3. ÁFANGI VÖLUSKARÐ 12



Yfirlit - Hluti Aðalskipulags Hafnarfj. 2013-2025



Fyrir breytingu: Í gildi frá 4.11.2021

1 : 1000



Eftir breytingu

1 : 1000

SKÝRINGAR / TÁKN

- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingareitur/byggingarlína
- Brotalínan sýnir hvernig húsin tengjast hvort öðru
- Djúpgámar
- Lóðarmörk fyrir djúpgáma
- Götur
- Tröppur í göngustíg
- Bílastæði
- Bílastæði í bílskúr / opnu bílskúri
- Gangbraut
- xxx m2 Lóðarstærðir

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar

þann 24. ágúst 2022
Hafnarfjarðarbær
Skiplagsfulltrúi Sveinur Skíplagsfulltrúi

Tillagan var grenndarkynnt frá 5. júlí 2022 með

athugasemdafrest til 5. ágúst 2022

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 9. sept. 2022

Núverandi skilmálar:

R2 - Tvíbýlishús

Er gert ráð tvíbýlishúsi á 3 hæðum með möguleika á bílskúr.

Húshæð

Tveggja til þriggja hæða hús.

Þakgerð

Einhalla, en flatt þak sem útfærðir eru þakgarðar.

Parhús 2H

Að í stað tvíbýlishús verði tvilyft parhús.

Gert er gert ráð fyrir tilfærslu/breytingu á byggingarreit, sjá uppdrátt.

Fallið er frá bundinni byggingarlínu.

Einhalla og/eða flatt þak. Hámarks hæð þaks verður 4,8 m frá aðkomuhæð.

Sjá nánar skýringarmyndir.

Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 3. ÁFANGI

VÖLUSKARÐ 12, HAFNARFJÖRÐUR

Mælikvarði: 1 : 1000

Útgáfa Dags.: 24.02.2022

Blað: U101

Málsnr.:

Blaðstærð: A3

Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson
Kt. 120944.2669

KRark