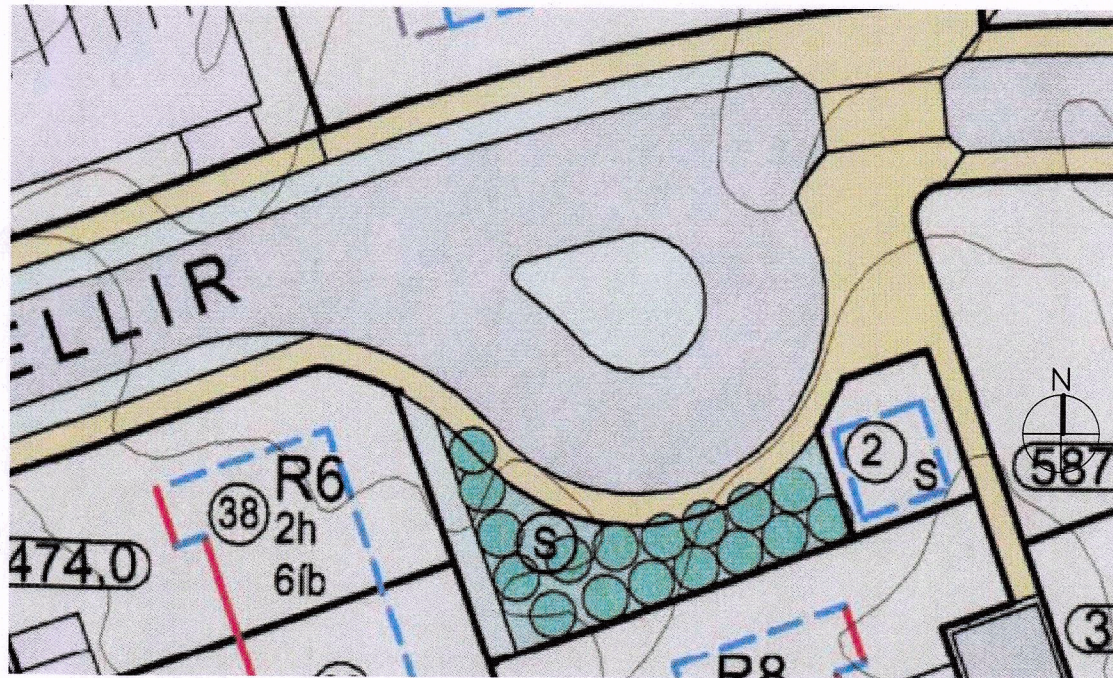


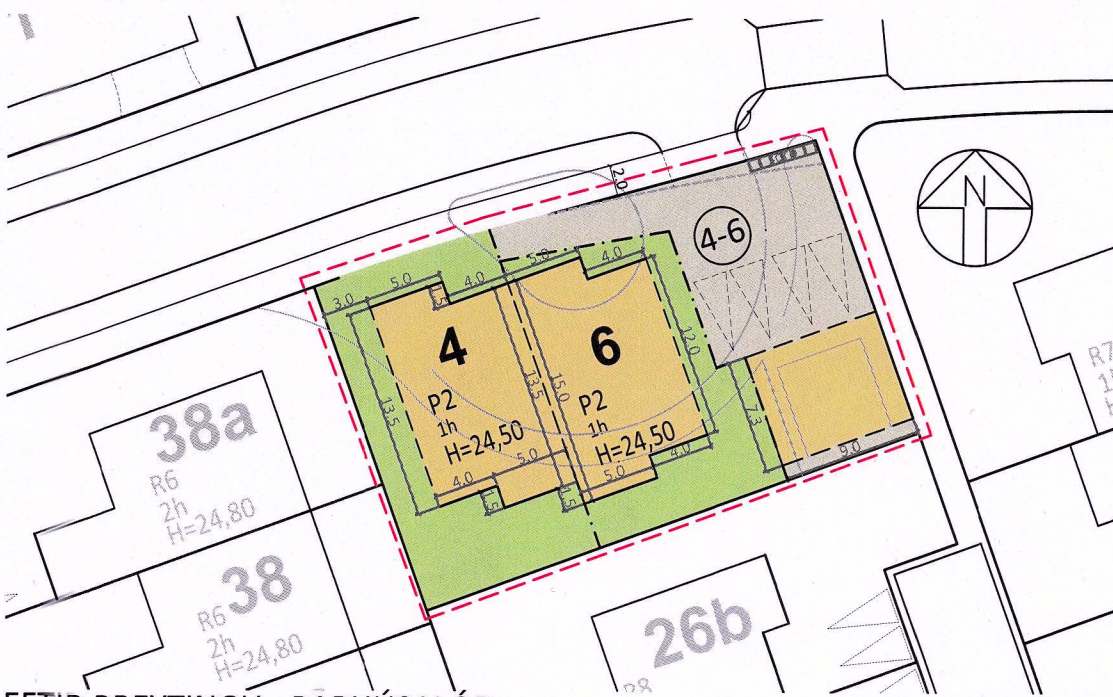
FYRIR BREYTINGU  
Deiliskipulagið öðlaðist gildi 10.08.2006

mkv 1:1000



FYRIR BREYTINGU - ENDASTÖÐ STRÆTÓ

mkv. 1:500



EFTIR BREYTINGU - PARHÚSALÓÐ

mkv. 1:500

# BREYTING Á DEILISKIPULAGI VALLA 6. ÁFANGA, HVANNAVELLIR 4 - 6

## Breyting á deiliskipulagi

Á svæði sem áður var endastöð og hringakstur Strætó við Hvannavelli er gerð lóð fyrir parhús. Hvannavellir er tengibraut þar sem ekki er heimilt að hafa bílastæði á lóðinni þannig að bakkað sé út á götuna.

## Skilmálar

Á lóðinni er heimilt að byggja einnar hæða parhús með einni aðkomu frá Hvannavöllum inn á sameiginlegt bílaplan þar sem gert er ráð fyrir bílgeymslum og bílastæðum fyrir fjóra bíla.

Lóðarstærð 720 m<sup>2</sup>

Heimilað byggingarmagna 311,7m<sup>2</sup>

## Parhús

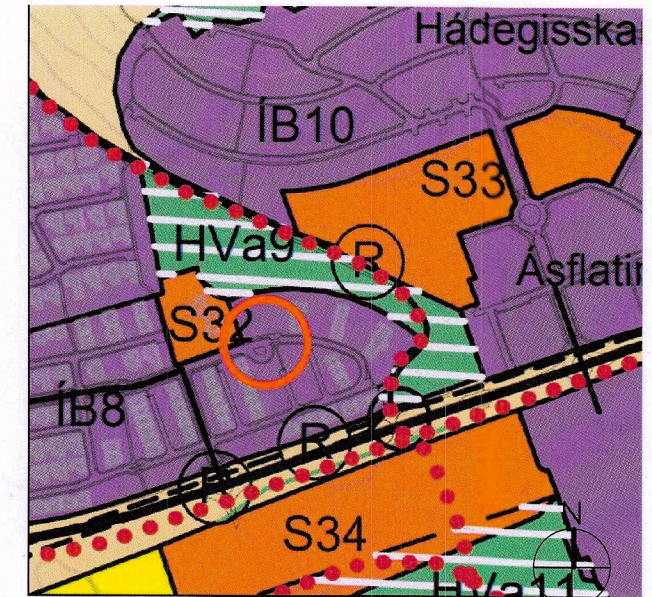
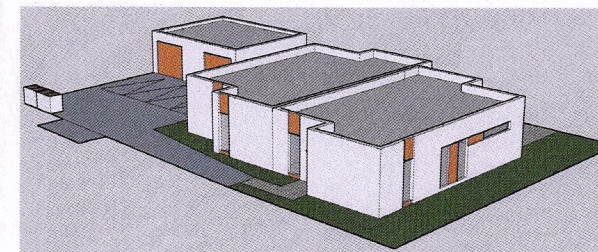
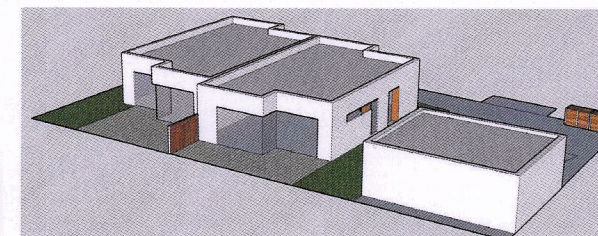
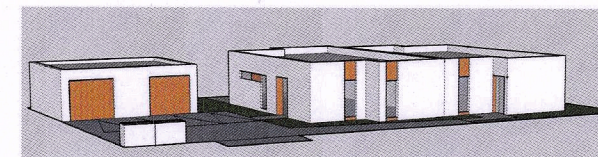
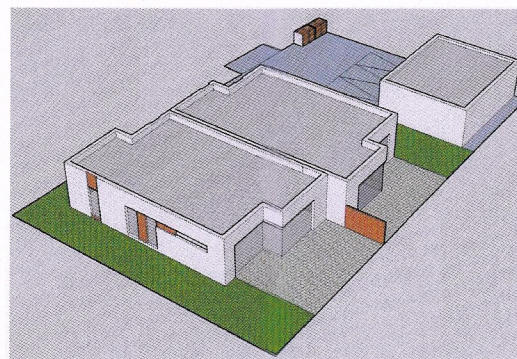
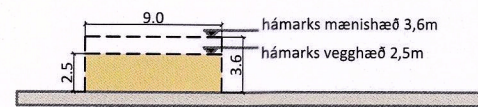
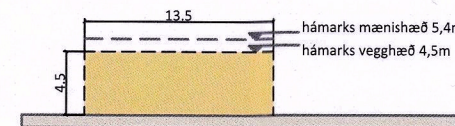
- Byggingarreitur er með bundna byggingarlínur á suður og norðurhlíð hússins og skal 75% byggingar bindast henni
- Byggingarreiturinn er 264 m<sup>2</sup>, fullbyggja má byggingarreitinn
- Þakform skal vera flatt eða einhalla. Mænishæð má mest vera 5,4m yfir gólfkóta aðalhæðar
- Mesta vegghæð 4,5m
- Sérafnotafletir eru sýndir fyrir hvora eign

## Bílgeymslur

- Byggingarreitur bílgeymsla er 65,7 m<sup>2</sup>, heimilað er að fullnýta reitinn.
- Þakform skal vera flatt eða einhalla. Mænishæð má mest vera 3,8m yfir gólfkóta bílskúrs
- Mesta vegghæð 3,2

Að öðru leiti gildir greinargerð og skilmálar með deiliskipulagi 6. áfanga Valla.

## SKÝRINGAMYNDIR



STAÐSETNING Í BÆJARLANDINU AÐALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013 - 2025

## SKÝRINGAR:

- BYGGINGARREITUR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- SÉRAFNOTA FLÖTUR
- SAMEIGINLEG LÓÐ OG BÍLASTÆÐI
- SKIPULAGSSVÆÐI
- HÚSNÚMER

Breyting var gerð 3. febrúar 2023 á uppdætti vegna upplýsinga um að Veitur hygðust ekki nota lóðina Hvannavellir 4 undir veitumannvirki. Lóðirnar nr. 4 og 6 voru sameinaðar og gerður byggingarreitur fyrir bílskúr.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar

þann 17. maí 2023

Samþykkt í bæjarstjórn þann 24. maí 2023

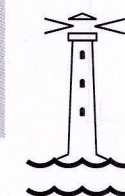
Lilja Grétarsdóttir  
Skipulagsfulltrúi  
Hafnarfjarðarbæ  
Skipulagsfulltrúi

Tillagan var grenndarkynnt frá 21. febrúar 2023

með athugasemdafresti til 21. mars 2023

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild

Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2023



## UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐS HAFNARFJARÐAR

MKV: 1:1000	MÁLSNR. 22091196
BLAÐSTÆRD. A3	DAGS. Nóvember 2022
TEIKNAD: AMT	BR. DAGS. Feb. 2023