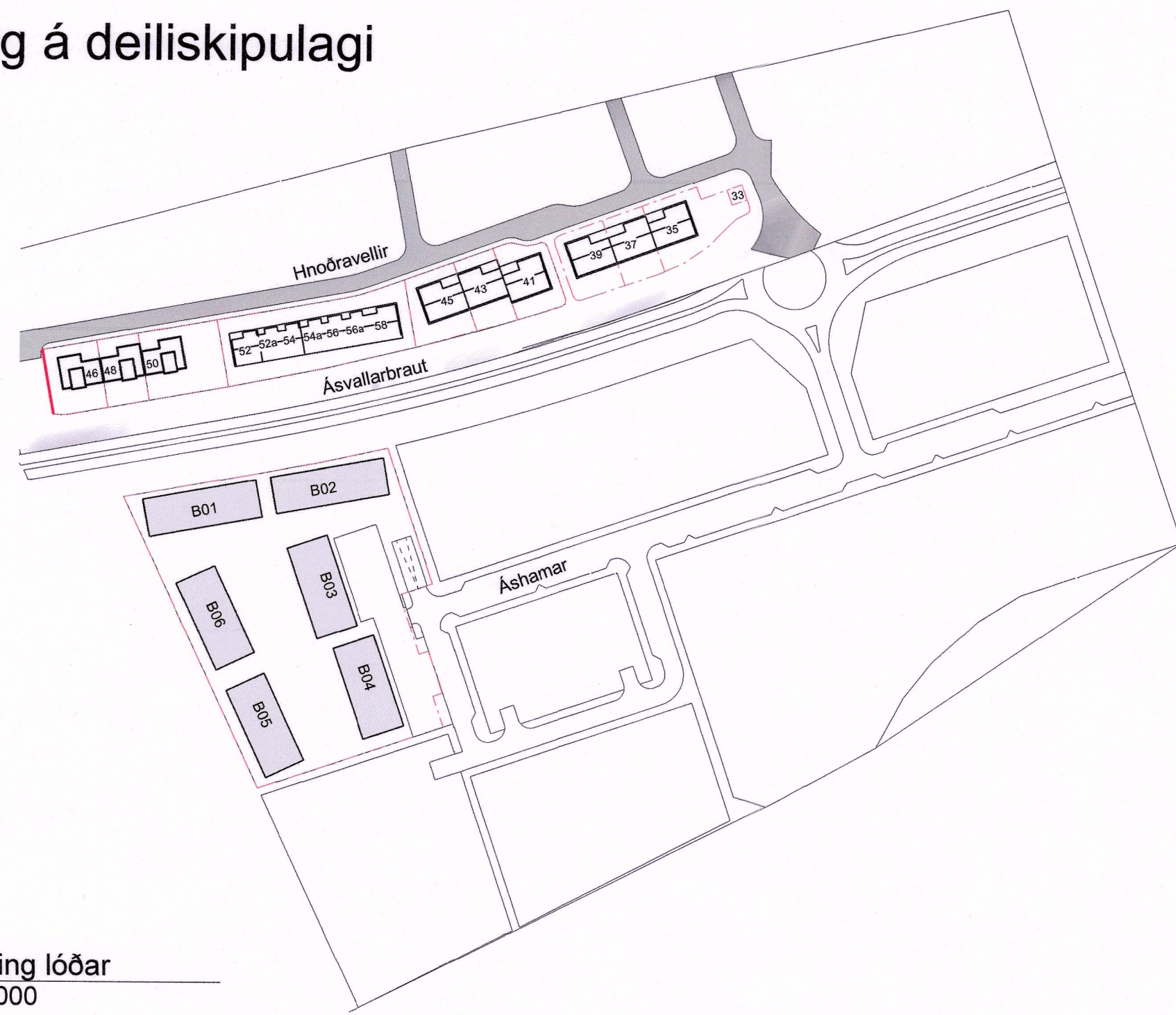


ÁSHAMAR 12 Í HAFNARFIRÐI

Breyting á deiliskipulagi



Lagfæring og breyting á deiliskipulagi

Skipulagsvæðing – Lagfæring:
Sneiðing B-B, blakjallari lagfæringur. Vantaði að sýna að blakjallari er staðsettur austanvið B03 og B04.

Skipulagsvæðing – Breyting:
Sótt er um breytingu á deiliskipulagi, þrjú líðir.

- 1: Lóðarmörk
- 2: Hús færð
- 3: Bætt við 5.hæð

Sérákvæði

Nýting á reit

Ein ný lóð verður stofnuð á reitunum 1A og 2A sem einnig er stækkuð til austurs fyrir djúpgáma. Byggingarmagn á lóð og lóðamyting verður samkv. lóð 17. Gert er ráð fyrir að byggt verði íbúðarhúsnæði á fjórum til fimm hæðum með möguleika á geymslum í kjallara. Á lóðinni verður einnig blakjallari. Als er gert ráð fyrir 8 stípagöngum í húsunum með aðkomu á jarðhæðum. Beint aðgengi úr stípagöngum verður að innigarði húsnanna.

Stærðir húsa, flatarmál og nýtingarhlutfall

Lóðarstærð:	10.097,6 m ²
Byggingarmagn ofanjarðar A og B-rými (að hámarki):	16.550 m ²
Heildarbyggingarmagn neðanjarðar (að hámarki):	7.800 m ²
-Blakjallari (að hámarki):	4.500 m ²
-Geymslur í kjallara bygginga (að hámarki):	3.300 m ²
Nýtingarhlutfall ofanjarðar:	1,64
Heildarnýtingarhlutfall (ofan- og neðanjarðar):	2,42
Fjöldi íbúða (að hámarki):	185
Fjöldi bílastæða (áætlað):	185

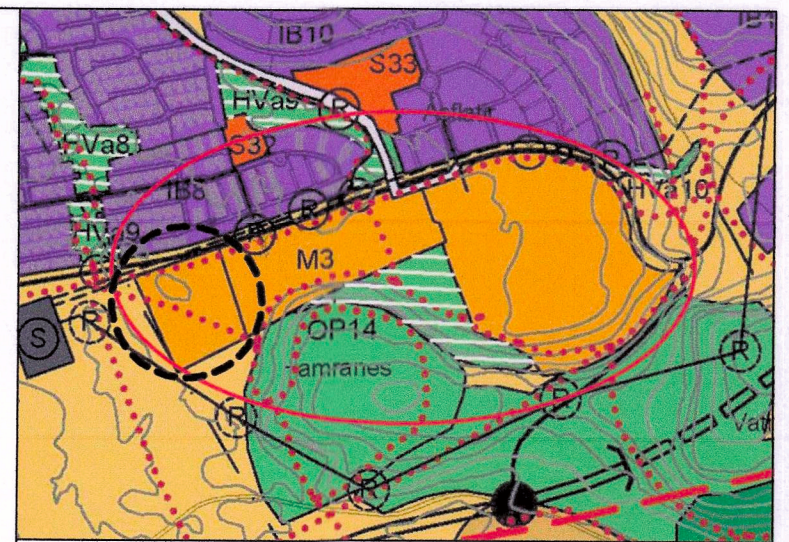
Staðsetning lóðar
mkv. 1 : 2000



Deiliskipulag fyrir breytingu
mkv. 1 : 500



Deiliskipulag eftir breytingu
mkv. 1 : 500



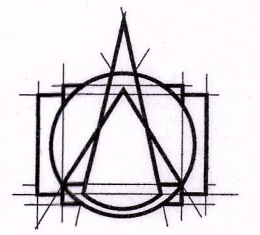
- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓÐARMÖRK
- NÝJAR BYGGINGAR/ ÍBÚÐIR
- NÝJAR BYGGINGAR/ ATVINNUSTARFSEMI
- NÝJAR BYGGINGAR/ KJALLARI
- TORG / GRÆN GRÖÐURSVEÐI
- DJÚPGÁMAR / STADSETNING LEIÐBEINANDI
- KVÖÐ UM GÖNGULEIÐIR / STADSETNING LEIÐBEINANDI
- HÆÐIR
hæðir mældar við þá götu sem hús standa við
- INN- OG ÚTKEYRSLA
- GRÖÐUR

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur hlotið meðferð í samræmi við 43 gr. og 3. mgr. 44 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt á afgreðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa þann 22. júní 2022.

Skipulagsfulltrúi
Hafnarfjarðarbær

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í b-deild Stjórnartíðinda þann 13 júlí 2022.

BREYTINGAR



T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2B - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Áshamar 12
Reitur 1A og 2A
Hafnarfjörður
VERK
Deiliskipulag uppdráttur



MÁL: 1:500, 1:2000 / A1
HÁNNAD: AA
YTRIFARID: IS
VERKNÖMUR: 753-26

DAGS: 2022-06-02
TEKNAÐ: GAE
FL. TEIKNINGANÖMUR: 04
ÖTIC: 0.1-01

SAMP. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK KL080161-5429