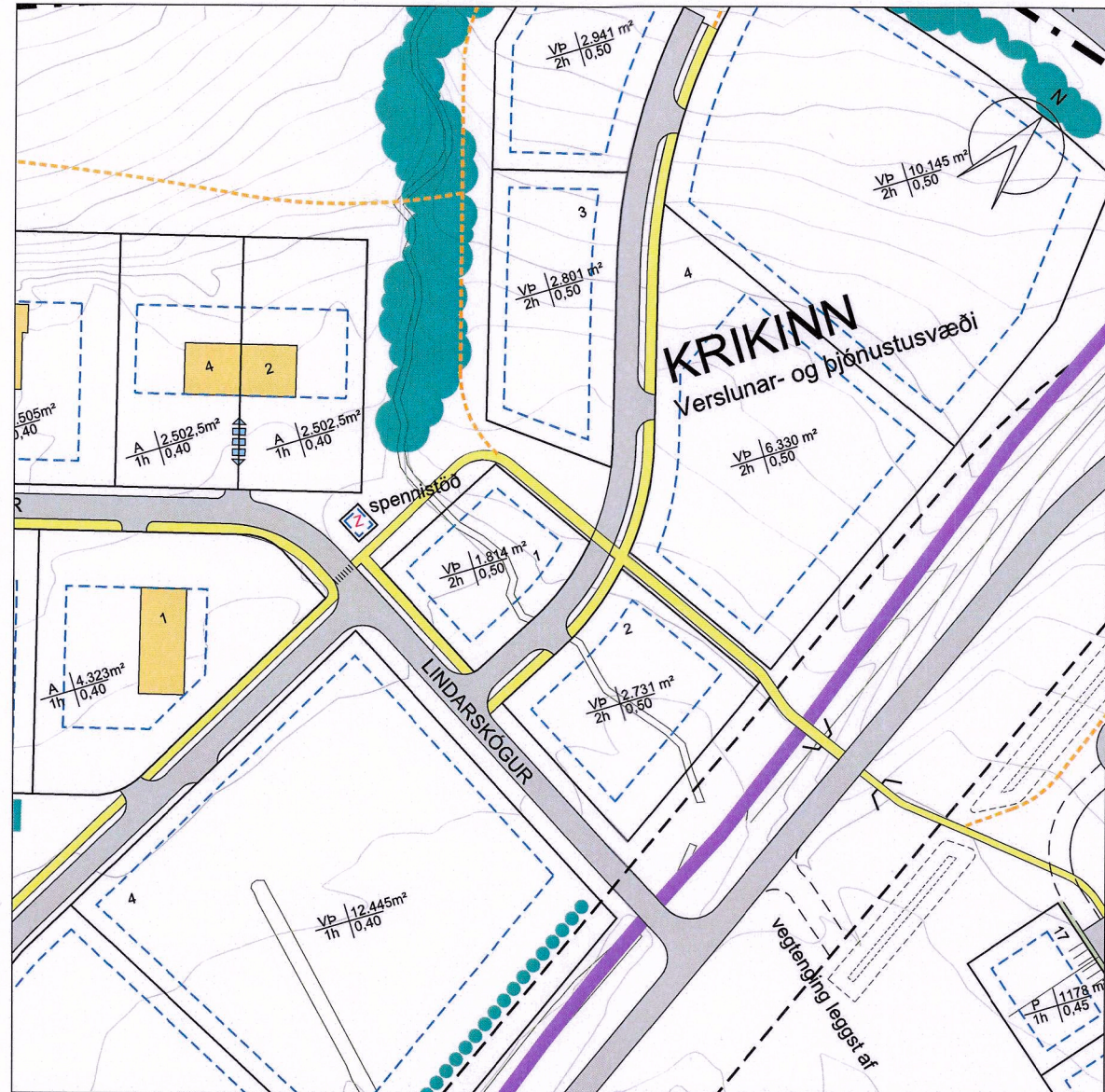
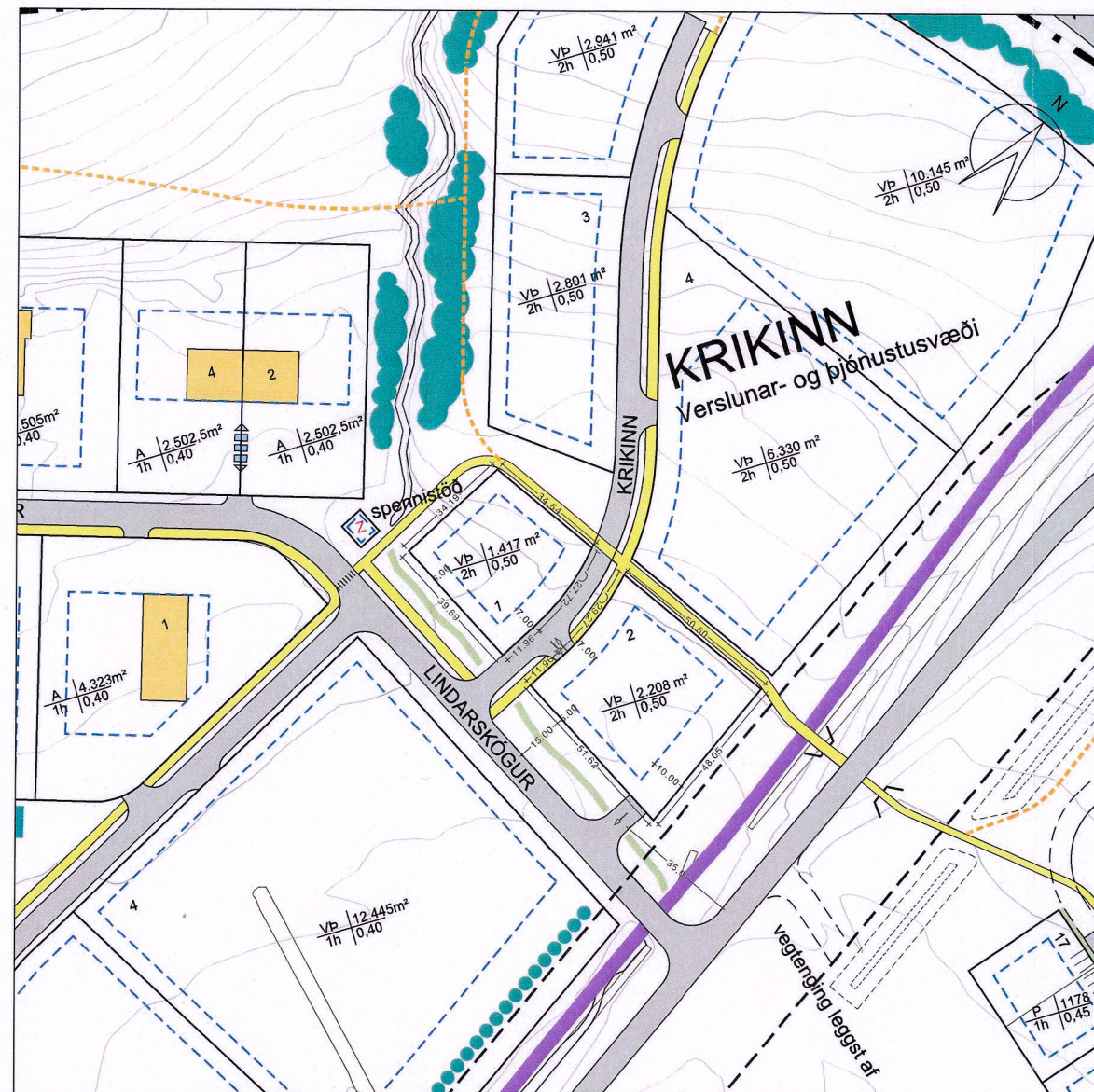




Bláskógabyggð, Laugarvatn - Deiliskipulagsbreyting Krikinn



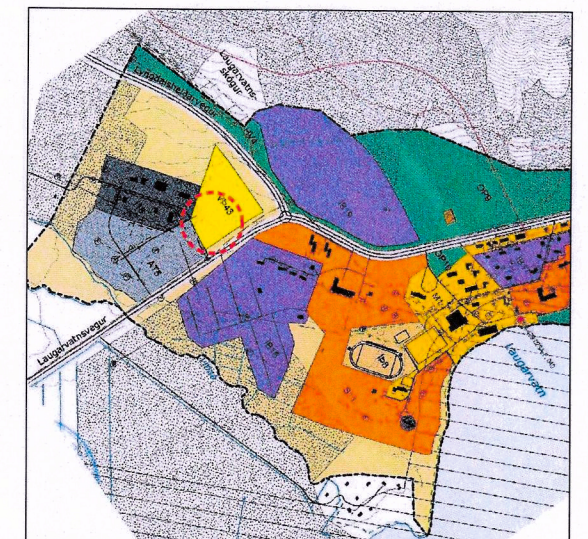
Krikinn 1 og 2. Deiliskipulag fyrir breytingu - mkv. 1:2000



Krikinn 1 og 2. Deiliskipulag eftir breytingu - mkv. 1:2000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í sveitastjórn Bláskógabyggðar þann

18. Október 2023
Umhverfis- og atvinnuvið
Uppsveita
Vegfús Þór Hróbjartsson
Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 18. Október 2023.



Þéttbýlisuppráttur Laugarvatns 2015 - 2027 - ekki í kvarða

SKÝRINGAR:

	Lóðarmörk		Umferðargata
	Byggingarreitur hámark		Reiðstígur
	Núv. hús		Kvöð um umferð
	000 m ²		Stígur / gangstétt
	00		Útivistarstígur / gönguleið
	E 2000 2h 0,35		AR-409:004
	Húsgærd / Stærð lóðar Hæð húsa / Nýtingarhlutfall		Kvöð um fráveitulagnir
	E = einbýli		Undirgöngur
	P = parhús		Jarðvegsmön
	R = raðhús		Vatnsrás
	F = fjölbýli		
	VP = verslun og þjónusta		
	S = stofnanir		
	A = atvinnustarfsemi		

GREINARGERÐ:

Um er að ræða breytingu á deiliskipulagi þéttbýlisins á Laugarvatni, sem samþykkt var í sveitarstjórn 20. maí 2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda nr. 758/2021 25. júní 2021. Deiliskipulagsbreytingin nær til tveggja lóða við Krikann sem er nýtt atvinnu- og þjónustusvæði vestan við Laugardalsveg sem enn er óbyggt. Lóðirnar eru nr. 1 og 2 við Krikann, með lóðarmörk samsíða Lindarskógi. Breytingin felst í færslu á þessum lóðarmörkum til norðurs og minnka lóðirnar tilsvarendi. Við það verður til grænt belt milli lóða og götu sem nýtist fyrir blágrænar ofanvatnslausnir. Aðkoma að lóðunum er frá Krikanum en auk þess er gert ráð fyrir aðkomu að lóð nr. 2 inn á Lindarskóg. Skilmálar haldast í meginráttum óbreyttir, en þó er skerpt á orðalagi um hæðir húsa, þannig að atvinnuhúsnæði geti verið á einni hæð en með sömu vegg- og mænishæð og 2 hæða hús. Eftirfarandi texti er tekinn úr greinargerð með deiliskipulaginu:

Krikinn

Gert er ráð fyrir 6 lóðum á verslunar- og þjónustusvæði næst Gjabakkavegi. Lóðirnar eru misstórar og henta verslunar- og þjónustustarfsemi af ýmsu tagi, s.s. innan ferðaþjónustu og nærþjónustu

innan sveitarfélagsins. Ekki er heimilt að vera með mengandi starfsemi á lóðunum eða starfsemi sem skilar frá sér efnunum sem krefjast sérstakrar hreinsunar.

Skilmálar fyrir breytingu:

Stærð lóða, nýtingarhlutfall og hæðir húsa koma fram á uppdraetti. Innan hvers byggingarreits er heimilt að reisa 1 til fleiri hús á 2 hæðum. Hámarkshæð er 8m frá uppgefni hæð á gólfplötu, heimilt er að stalla hús þar sem landhali býður upp á það. Þakform er frjálst. Frágangur lóða skal vera snyrtilegur og í samræmi við starfsemi hvers lóðar.

Skilmálar eftir breytingu:

Stærð lóða, nýtingarhlutfall og hæðir húsa koma fram á uppdraetti. Innan hvers byggingarreits er heimilt að reisa 1 til fleiri hús á 1-2 hæðum. Hámarkshæð húsa óháð hæðarfjölda er 8 m frá uppgefni hæð á gólfplötu og hámarks veggshæð er 6 m. Heimilt er að stalla hús þar sem landhali býður upp á það. Þakform er frjálst. Frágangur lóða skal vera snyrtilegur og í samræmi við starfsemi hvers lóðar.

HEITI VERKS:

BLÁSKÓGABYGGÐ
LAUGARVATN

HEITI TEIKNINGAR:

DEILISKIPULAGSBREYTING
KRIKINN

VERKNR:	MKV:	TEIKNING NR:
219-008	1:2000 í A3	1/1
TEIKNAD AF:	HANNAÐ AF:	DAGS. TEIKN:
sg	oh/sg	9. jan. 2023
YFIRLESTUR / UNDIRSKRIFT:		TEIKN. BREYTT:



Austurvegi 6 - 800 Selfoss
s: 482 4090
netf: landform@landform.is