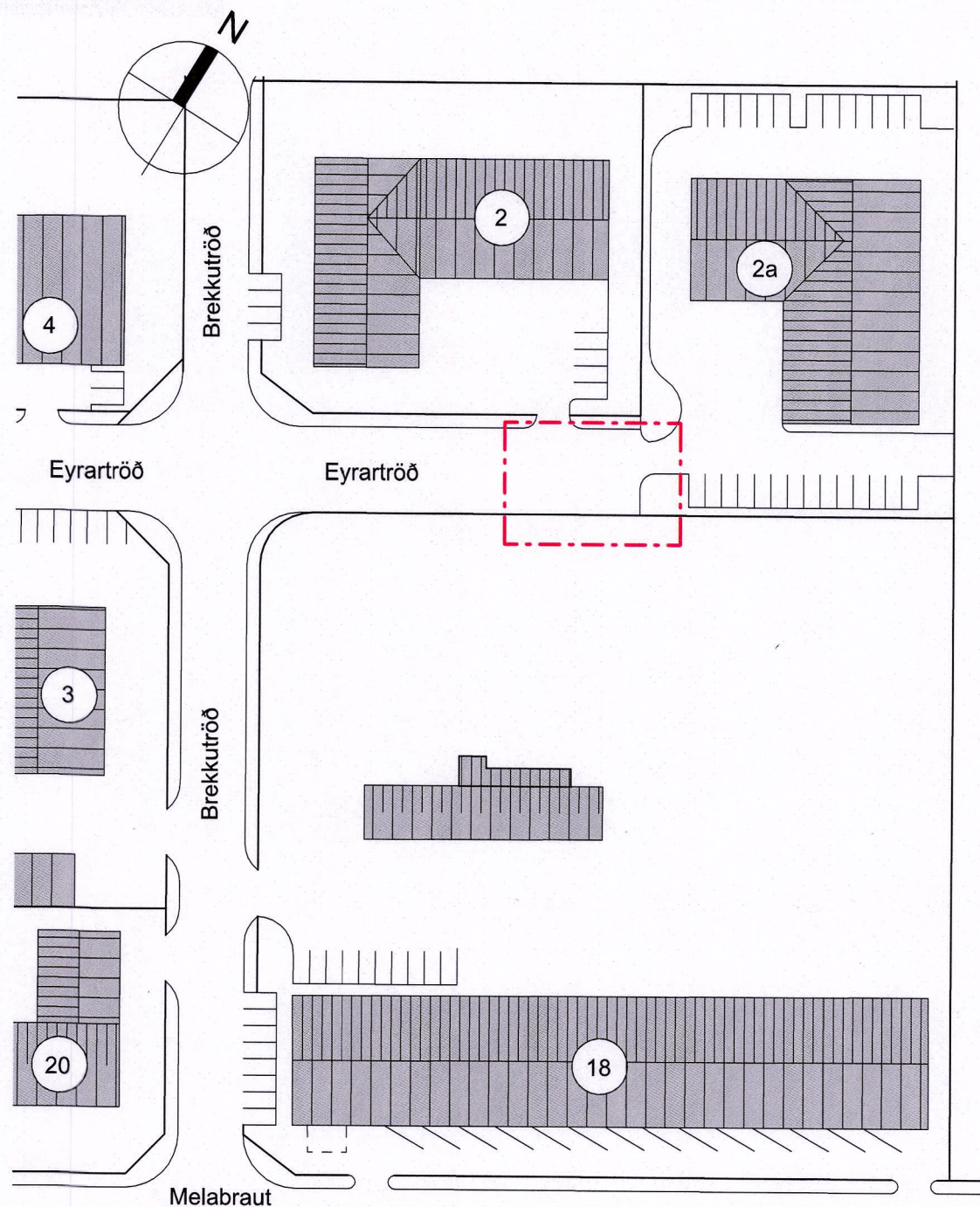


ÍÐNAÐARSVÆÐIÐ Á HVALEYRARHOLTI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI NÝ LÓÐ - EYRARTRÖÐ 2B



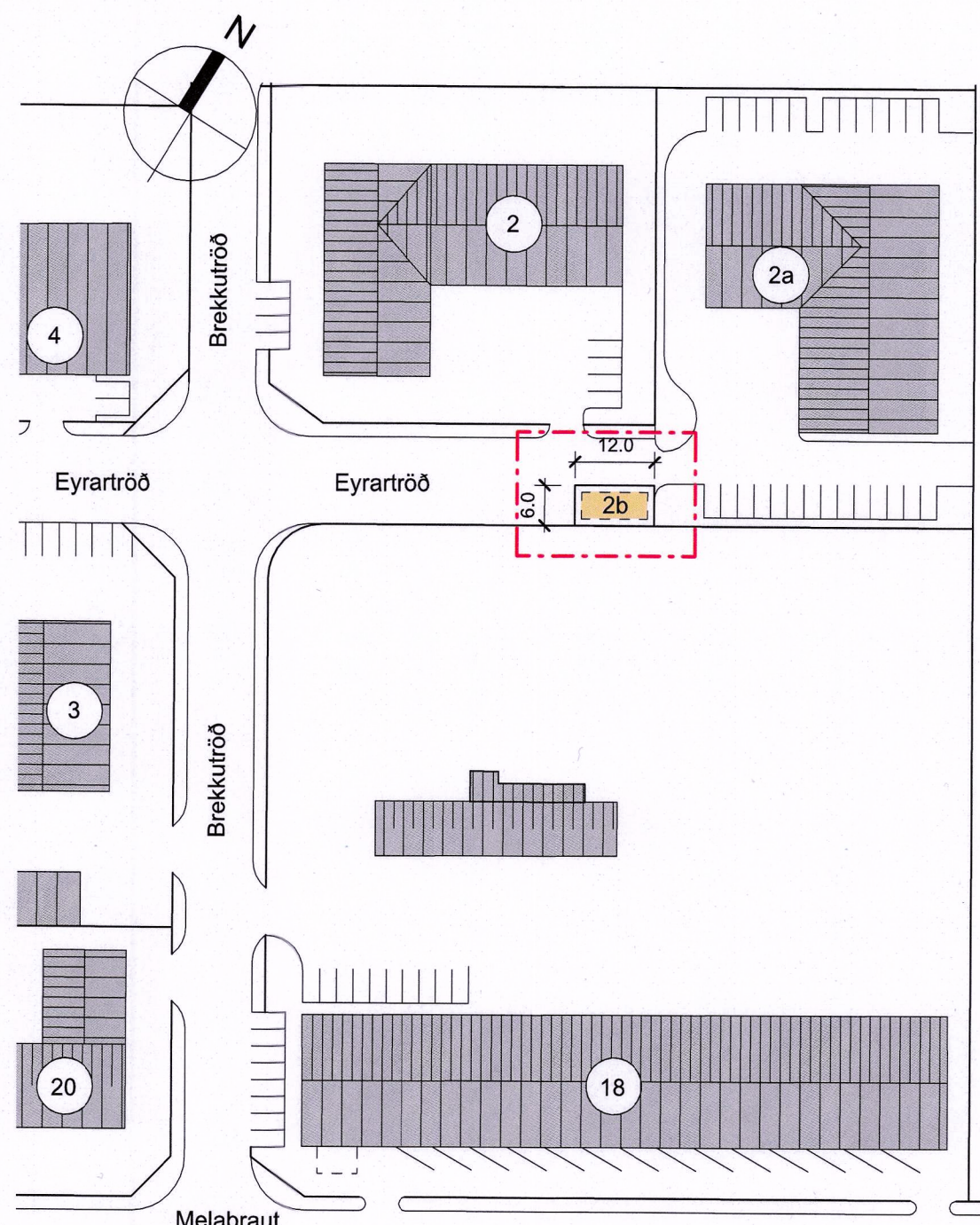
Gildandi deiliskipulag

Mkv. 1:1000

FYRIR BREYTINGU:

Í gildi er samþykkt deiliskipulag frá 30. júní 1998 fyrir lónaðarsvæðið á Hvaleyrarholti í Hafnarfirði ásamt síðari breytingum fyrir eftirfarandi lóðir.

Eyrartröð 2a, í gildi samþykkt deiliskipulag frá 2. sept. 1999.
Melabraut 18, í gildi samþykkt deiliskipulag frá 15. feb. 2000.
Eyrartröð 3, í gildi samþykkt deiliskipulag frá 4. okt. 2005.
Eyrartröð 4, í gildi samþykkt deiliskipulag frá 25. feb. 2015.



Breyting

Mkv. 1:1000

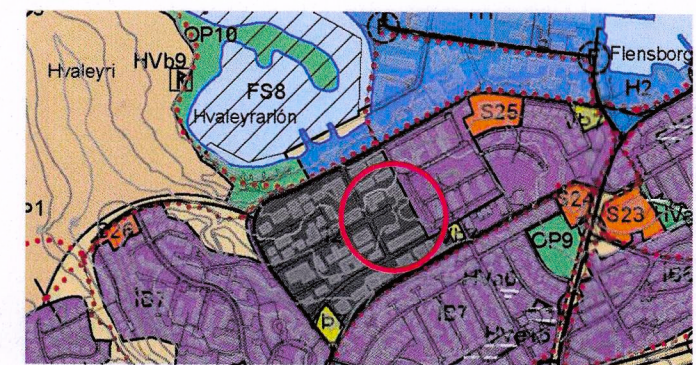
EFTIR BREYTINGU:

Breytingin felst í nýrri lóð fyrir dreifstöð HS veitna við lóðarmörk lóðanna Eyrartröð 2a og Melabraut 18 í landi bæjarins.

Aðkoma að lóð er um Eyrartröð.
Stærð lóðar er 6x12m eða 72m² og stærð byggingarreits 4x10m eða 40m².

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar.

Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.



YFIRLIT - Hluti aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013 - 2025

SKÝRINGAR:

- Mörk Skipulagssvæðis
- Byggingareitur
- Lóðarmörk

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við 2.mgr. 43.gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðsslufundi Skipulagsfulltrúa Hafnarfjarðar

Þann: 16.12. 2025

Sigríður Gröndarsdóttir
Skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðar
Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

Tillagan var grenndarkynnt frá 16.11. 2025 með athugasemdafresti til 08.12. 2025

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.01.2026

STRENDINGUR
VERKFRÆÐIÐJÓNUSTA



Dalshraun 3
220 Hafnarfjörður
Sími: 565-5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

Hönnuður: Páll Poulsen, kt. 200367-4729

Kvarði: Dags: Stærð:

Skv. Teikn. 27. okt. 2025 **A3**