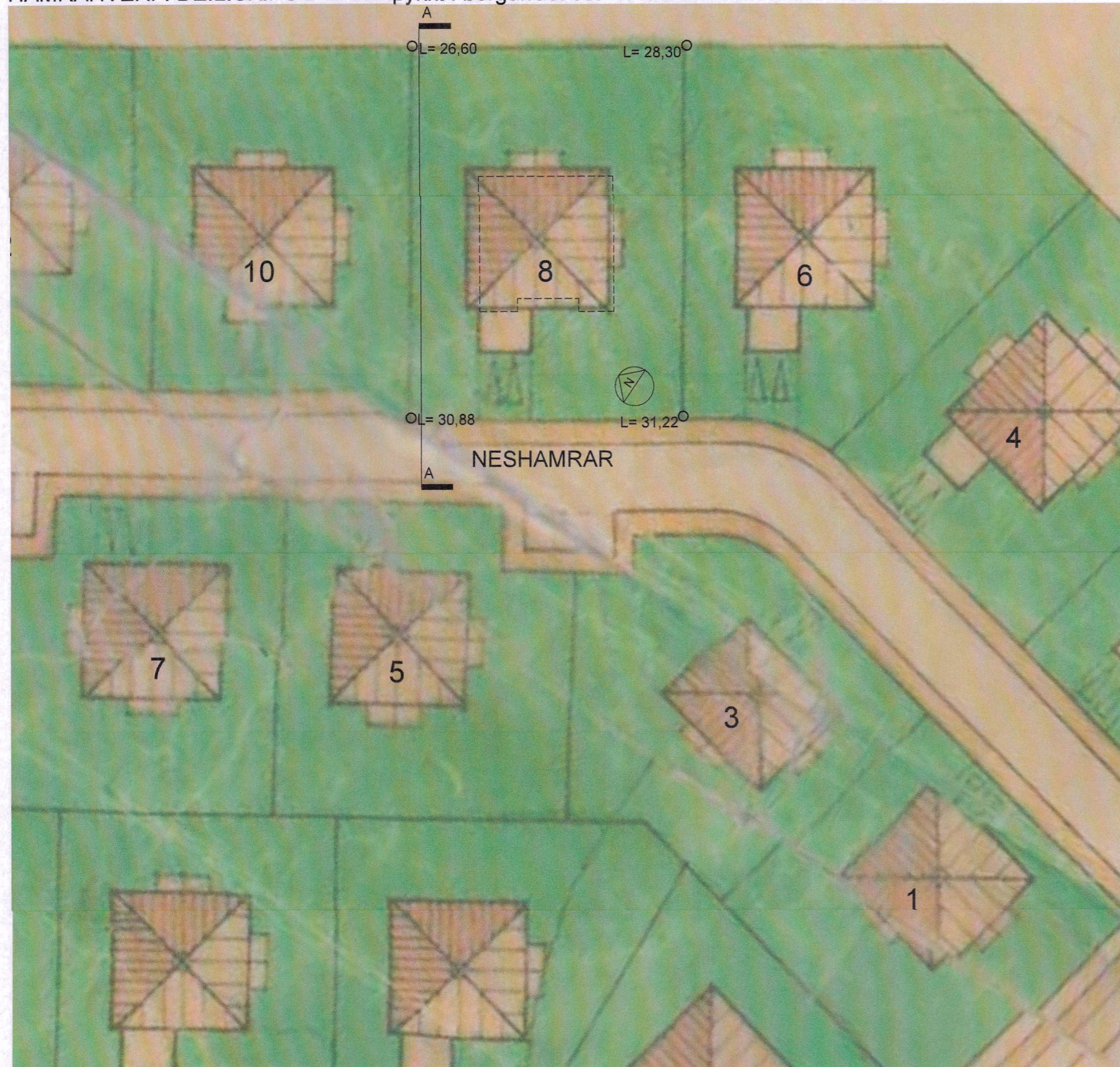
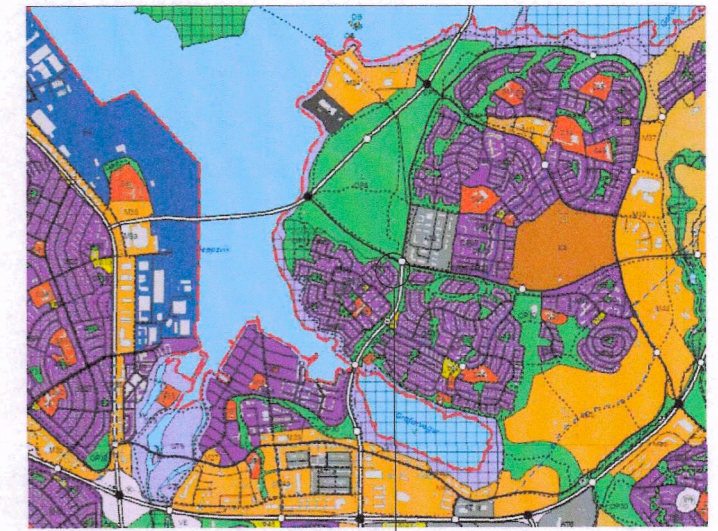
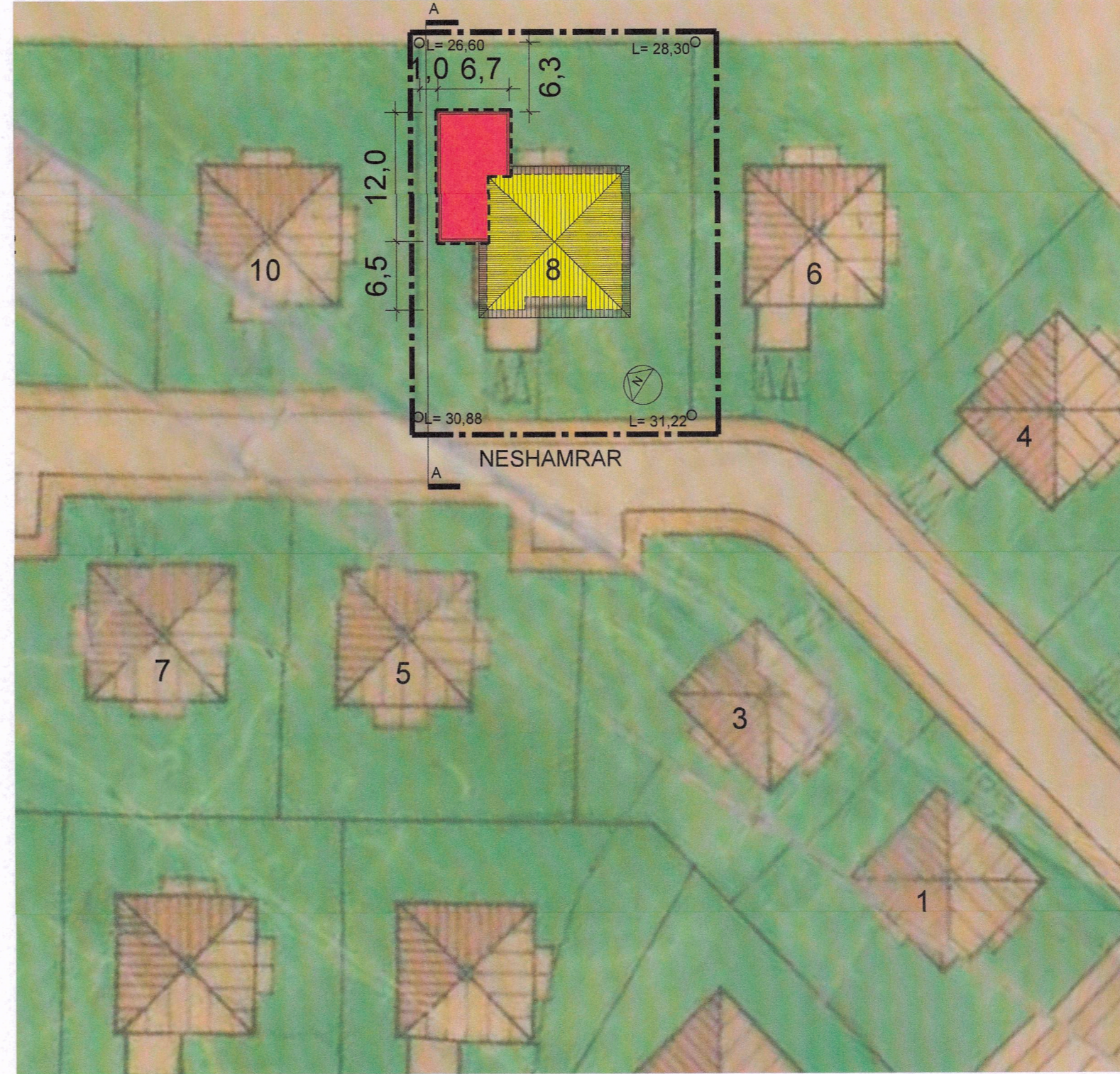


Hamrahverfi, deiliskipulag við Leiðhamra r 2.2. Breyting deiliskipulags vegna Neshamra 8.

HAMRAHVERFI DEILISKIPULAG samþykkt í borgarráði 08.11.1988. m.s.br. Mkv: 1:500



BREYTT DEILISKIPULAG Mkv: 1:500



ADALSKIPULAG 2040
Staðgreinireitur 0-1- 2292404

SKÝRINGAR

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- NÝBYGGING/HÁMARKS BYGGINGARREITUR
- LÓÐAMÖRK
- 00 HÚSNÚMER

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. sbr. 1 mgr. 44. gr skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í

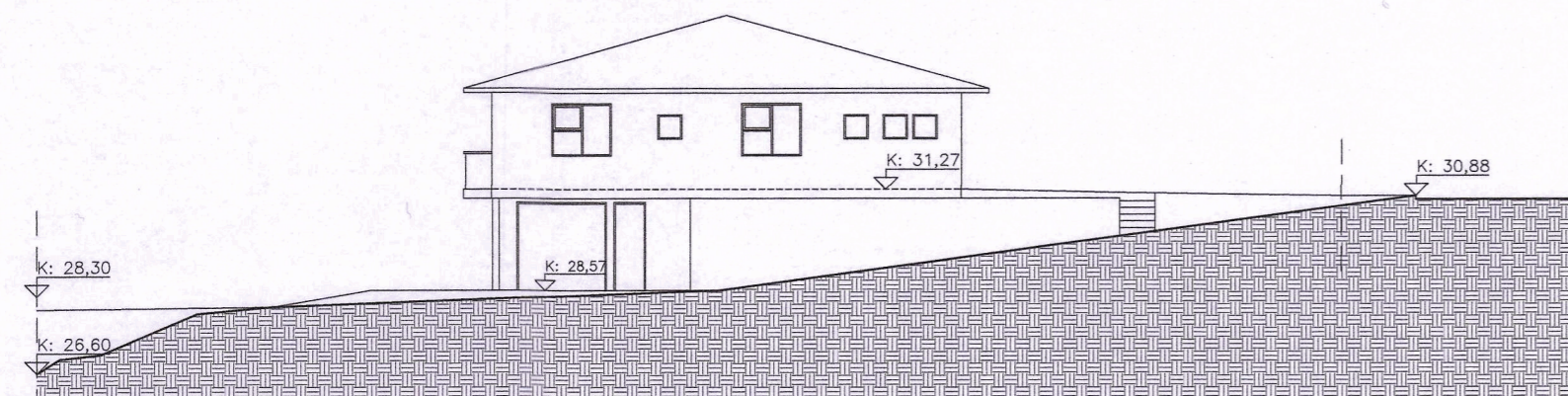
Váamb. atg. f. skipulagsfulltrúa þann 27. júní20.24

Tillagan var grenndarkynd frá 15. maí20.24

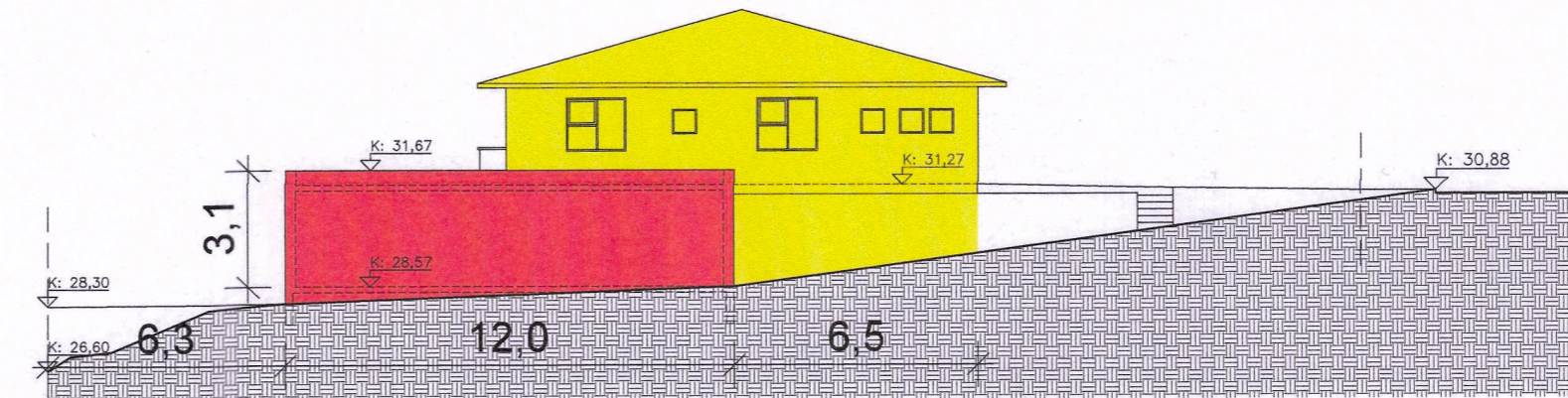
með athugasemdarfresti til 13. júní20.24

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnatíðinda

þann20.....



Snið A-A. Mkv: 1:200



Snið A-A. Mkv: 1:200

GREINAGERÐ UM BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI

Í gildi er deiliskipulag af Hamrahverfi samþykkt í borgarráði 08.11.1988 með síðari breytingum ásamt skilmálum. Breytingin felst í því að byggingarreitur jarðhæðar verði stækkaður til norðvesturs. Innan nýs byggingarreits er heimilt að byggja bílskýli og tvö svefnherbergi sem viðbygging við núverandi hús. Viðbyggingin verður með flötu þaki og hámarks leyfileg hæð frá gólfkóta núverandi húss er 3,1 metrar. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar fyrir Hamrahverfi.

STÆRÐIR FYRIR BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

	Lóðarstærð m²	Byggingarmagn m²	Nýtingarhlutfall mest	Stækkun m²
Neshamrar 8	910	210,7m²	0,22	

STÆRÐIR EFTIR BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Neshamrar 8	910	281,4m²	0,30	70,7m²
-------------	-----	---------	------	--------

Sólskinstímar

Tími dags	Vetur 21/1	Jafndægur 21/3	Sumarsólstöður 21/6
07:00			X
10:00		X	X
13:00	X	X	X
16:00	X	X	X
19:00		X	X
22:00			X

Fasteignanúmer : F2038511
Landeignarnúmer : L108981
Staðgreinir : 0-1-2292404

Sturla Thor Jonsson Architect

ARKITEKT FAI KT:280465-4469, Wieserstrasse 25,
12045 Berlin, Sími 6851752, sturla@sturlathorjonsson.com

Staðsetning verks: Neshamrar 8, 112 RVK

Tegund verks: Breyting á deiliskipulagi

Heiti teikningar: Staðgreinireitur 0-1- 2292404
Breyting á deiliskipulagi Hamrahverfi

Blaðstærð: A2

Útgáfudagur teikningar: 04.04.2024

Verknúmer: 1131

Mælikvarði: 1:500 og 1:200

Teiknínúmer: 1131-00-01

Breyting nr: -