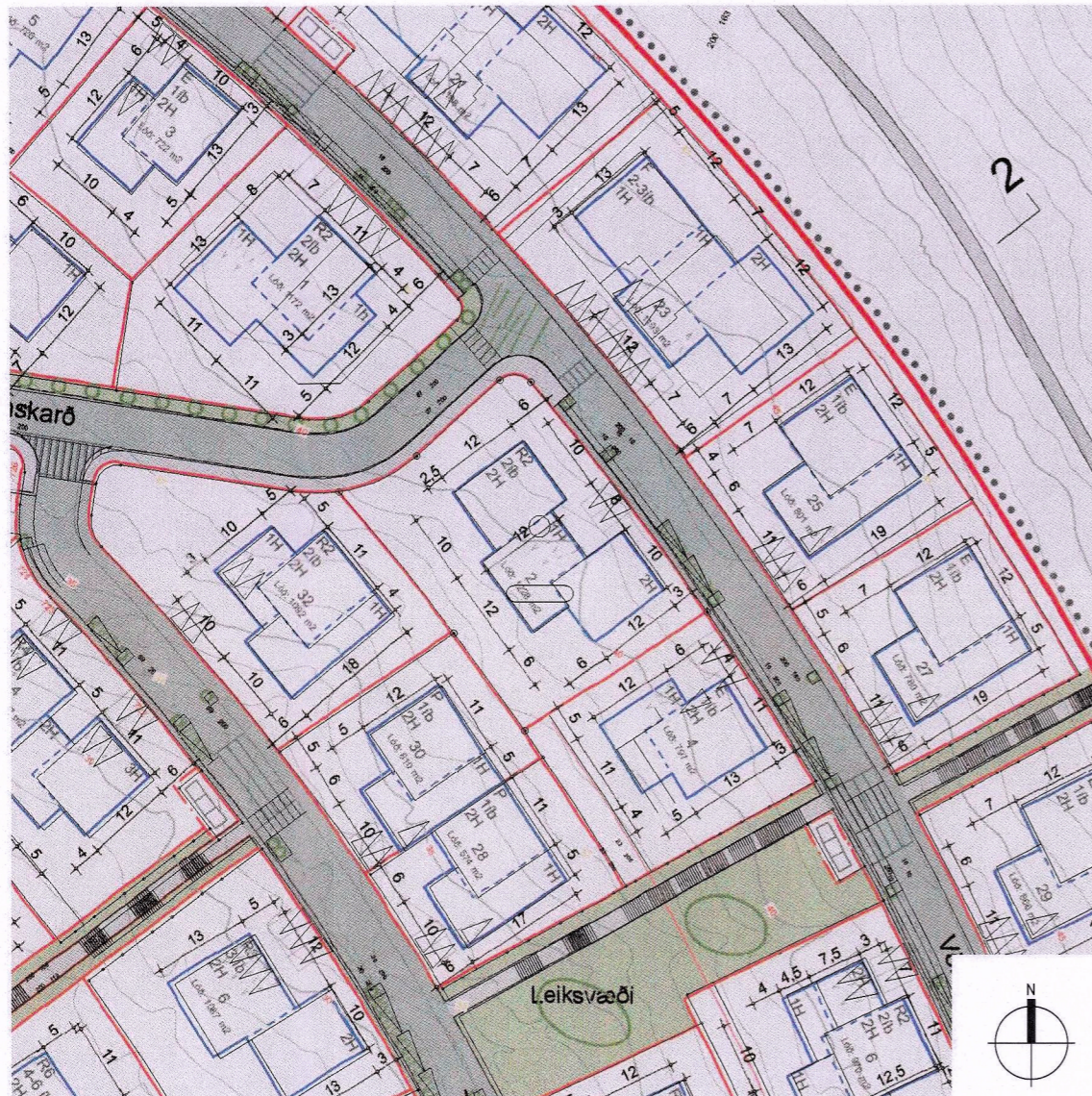


HAFNARFJÖRDUR
www.hafnarfjordur.is

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 3. ÁFANGI

Völuskarð 2



Fyrir breytingu

1 : 1000

Núverandi skilmálar:

R2 - Tvíbýlishús

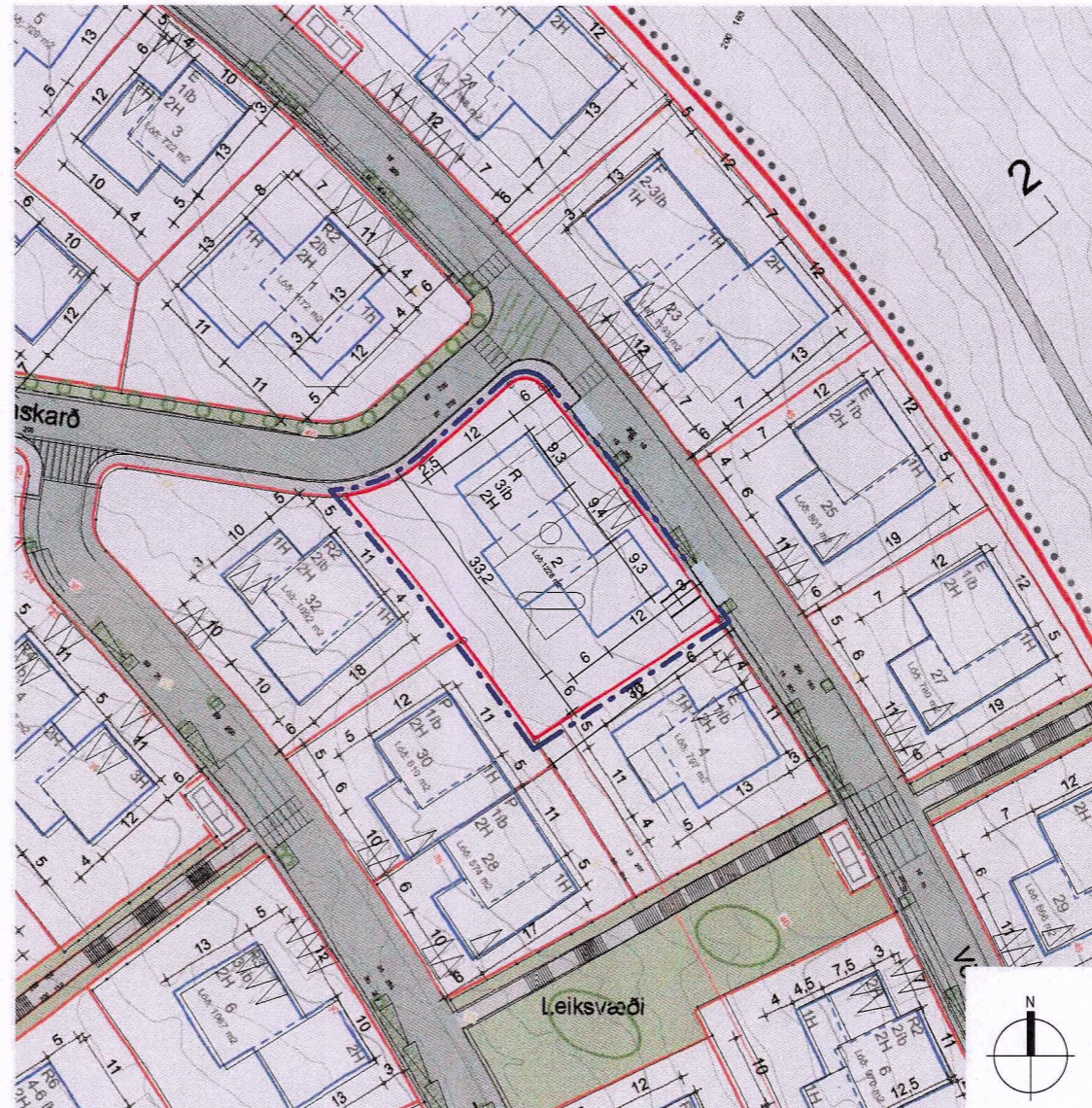
Er gert ráð tvíbýlishúsi á 2 hæðum með möguleika á bílskúr.

Húshæð

Eins til tveggja hæða hús.

Þakgerð

Einhalla, en flatt þar sem útfærðir eru þakgarðar.



Eftir breytingu

1 : 1000

Greinargerð

Breytingin gerir ráð fyrir raðhúsi með 3 íbúðarlutum á tveimur hæðum í stað 2 íbúðarluta á 1-2 hæðum.

Einnig er gert ráð fyrir tilfærslu/breytingu á byggingarreit, sjá uppdrátt.

Fallið er frá bundinni byggingarlínu.

Einhalla og/eða flatt þak. Hámarks hæð þaks verður 5,2 m frá aðkomuhæð.

Sjá nánar skýringarmyndir.

Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.



Yfirlit - Hluti Aðalskipulags Hafnarfj. 2013-2025

SKÝRINGAR / TÁKN

- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingareitur/byggingarlína
- Brotalínan sýnir hvernig húsin tengjast hvort öðru
- Djúpgámar
- Lóðarmörk fyrir djúpgáma
- Götur
- Tröppur í göngustíg
- Göngustígar
- Bílastæði
- Bílastæði í bílskúr / opnu bílskýli
- Gangbraut
- Gróður
- Lóðarstærðir

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á fundi Skipulags- og byggingarráðs

þann _____ 2023

Skýringarmyndir Hafnarfjarðarbær

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 2023

með athugasemdafresti til _____ 2023

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2023

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 3. ÁFANGI

Völuskarð 2, Hafnarfjörður

Mælikvarði: 1 : 1000

Útgáfa Dags.: 11.03.2022

Blað: U101

Málsnr.:

Blaðstærð: A3

Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson
Kt. 120944.2669

KRark