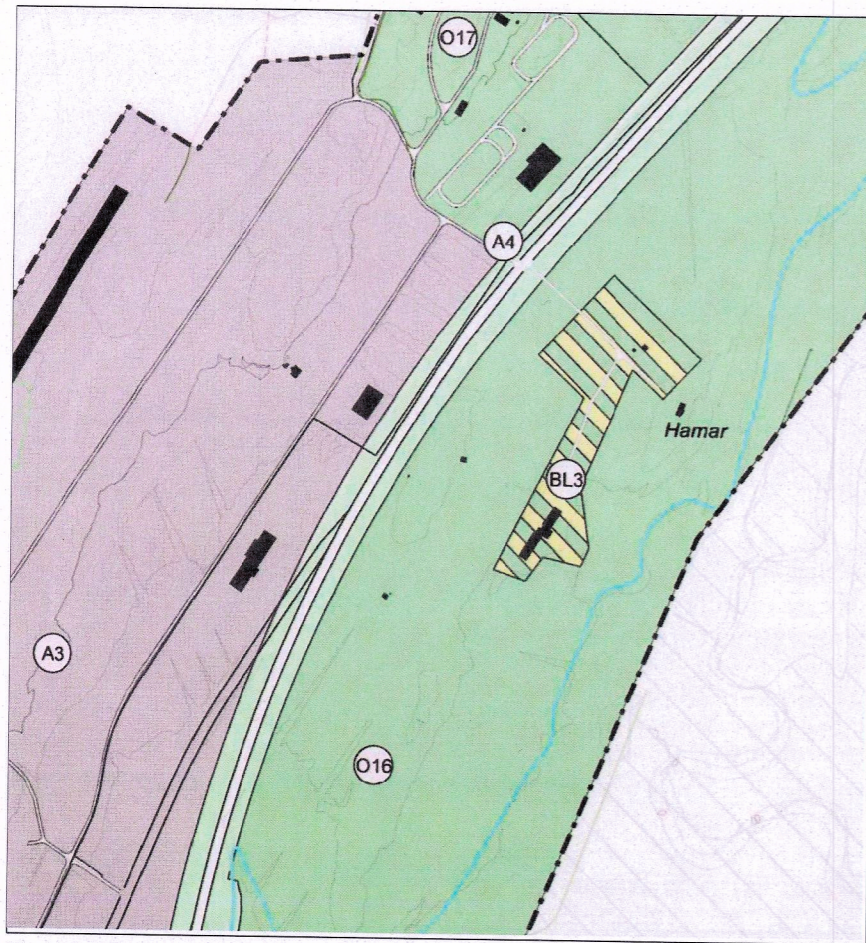
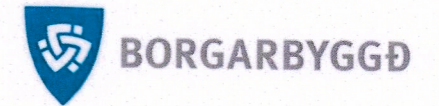


# Breyting á aðalskipulagi Borgarbyggðar 2010-2022

## Þéttbýlisuppráttur Borgarness, svæði BL3 og O16



Skýringar:

- Opið svæði til sérstakra nota
- Verslun og þjónusta
- Blönduð landnotkun
- Athafnasvæði
- Óbyggð svæði
- Þéttbýlismörk
- Mörk stækkunar



Þéttbýlisuppráttur Borgarness

Hluti þéttbýlisuppráttar Borgarness fyrir breytingu 1:10000

Hluti þéttbýlisuppráttar Borgarness eftir breytingu 1:10000

### GREINARGERÐ

Fyrirhugað er að breyta aðalskipulagi Borgarbyggðar 2010-2022 í Borgarnesi. Í þéttbýlisupprætti aðalskipulags Borgarbyggðar er skilgreint svæði O16 sem opið svæði til sérstakra nota (golfvöll) í landi Hamars. Þá er innan þess svæðis skilgreint BL3 blönduð landnotkun opins svæðis til sérstakra nota og verslunar og þjónustu.

Með breytingu þessari er svæði BL3 stækkað sem nemur 1,0 ha. til suðurs.

Með breytingunni minnkar svæði O16 sem nemur sömu stærðar.

Breyting verður á kafla 4.21 í greinargerð aðalskipulags samkvæmt eftirfarandi:

Skilgreind svæði fyrir breytingu:

LANDNÝTING	STAÐSETNING OG LÝSING	STÆRÐ (HA)	NÝTINGARHLUTFALL	TILVÍSUN Í ÞÉTTBÝLISUPPRÁTT
Opið svæði til sérstakra nota	Golfvöllur	58,6	Ekki reiknað	O16
Blönduð landnotkun	Hamar opið svæði til sérstakra nota, verslun og þjónusta	2,0	0,06	BL3

Skilgreind svæði eftir breytingu:

LANDNÝTING	STAÐSETNING OG LÝSING	STÆRÐ (HA)	NÝTINGARHLUTFALL	TILVÍSUN Í ÞÉTTBÝLISUPPRÁTT
Opið svæði til sérstakra nota	Golfvöllur	57,6	Ekki reiknað	O16
Blönduð landnotkun	Hamar opið svæði til sérstakra nota, verslun og þjónusta	3,0	0,04	BL3

Samþykktir

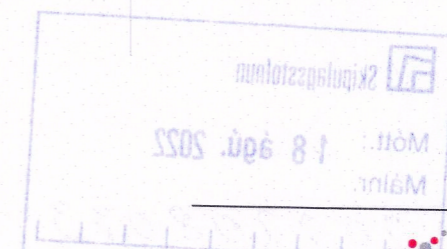
Aðalskipulagsbreyting hefur hlotið málsmeðferð skv. 2 mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

f.h. Borgarbyggðar

*Handwritten signature and date: 11. ágúst 2022*

Aðalskipulagsbreyting var samþykkt af skipulagsstofnun *25. 08. 2022*

*Handwritten signature and official stamp of the Planning Department*



Aðalskipulag Borgarbyggðar 2010-2022  
Þéttbýlisuppráttur, Borgarness  
Aðalskipulagsbreyting, Hamar (O16 & BL3)

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
101241	A3	OJO	SOS
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:10000	02.08.2022	---	
SAMÞYKKT:			