Bláskógabyggð, Laugarvatn - Deiliskipulagsbreyting Háholt 7 og 8

Háholt 7 og 8. Deiliskipulag fyrir breytingu - mkv. 1:2000

Háholt 7 og 8. Deiliskipulag eftir breytingu - mkv. 1:2000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í sveitarstjórn Bláskógabyggðar þann

5. júlí 2023

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita skipulagsfulltrúi

Vigfús Þór Hróbjartsson

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

þann 8. september 2023

SKÝRINGAR:

- Lóðarmörk
- Umferðargata
- Byggingarreitur hámark
- Núv. hús
- Opin svæði
- Bílastæði
- Gangbraut yfir umferðargötu
- Útivistarstígur / gönguleið
- Stígur / gangstétt
- 00 — Húsnúmer
- 900 m² — Stærð lóðar
- 1h — Hæð húsa

ÓVERULEG DEILISKIPULAGSBREYTING - GRENNDARKYNNING

Um er að ræða óverulega deiliskipulagsbreytingu fyrir lóðirnar Háholt 7 og 8 á Laugarvatni. Breytingin felst í því að lóð nr. 7 stækkar um 39 m² og verður eftir breytingu 977 m² að stærð í stað 938 m². Lóðin er þegar byggð og hefur stækkunin ekki áhrif á aðrar lóðir, en viðbótarland er tekið úr landi sveitarfélagsins. Skilmálar lóðarinnar haldast óbareyttir.

Á lóð nr. 8 er gert ráð fyrir parhúsi í stað einbýlishúss. Að öðru leyti breytist lóð ekki né skilmálar hennar.

Breytingar þessar eru taldar það óverulegar að ekki þurfi að auglýsa tillöguna, en verður tillagan í stað þess grenndarkynnt lóðarhöfum aðliggjandi lóða.

HEITI VERKS:
BLÁSKÓGABYGGÐ
LAUGARVATN

HEITI TEIKNINGAR:
DEILISKIPULAGSBREYTING
Háholt 7 og 8

VERKNR:	MKV:	TEIKNING NR:
219-008	1:2000 í A4	
TEIKNAÐ AF:	HANNAÐ AF:	DAGS. TEIKN:
sg	oh/sg	5. júní 2023
YFIRLESTUR / UNDIRSKRIFT:		TEIKN. BREYTT:

LANDFORM
LANDSLAGSARKITEKTAR

Austurvegi 6 - 800 Selfoss
s: 482 4090
netf: landform@landform.is