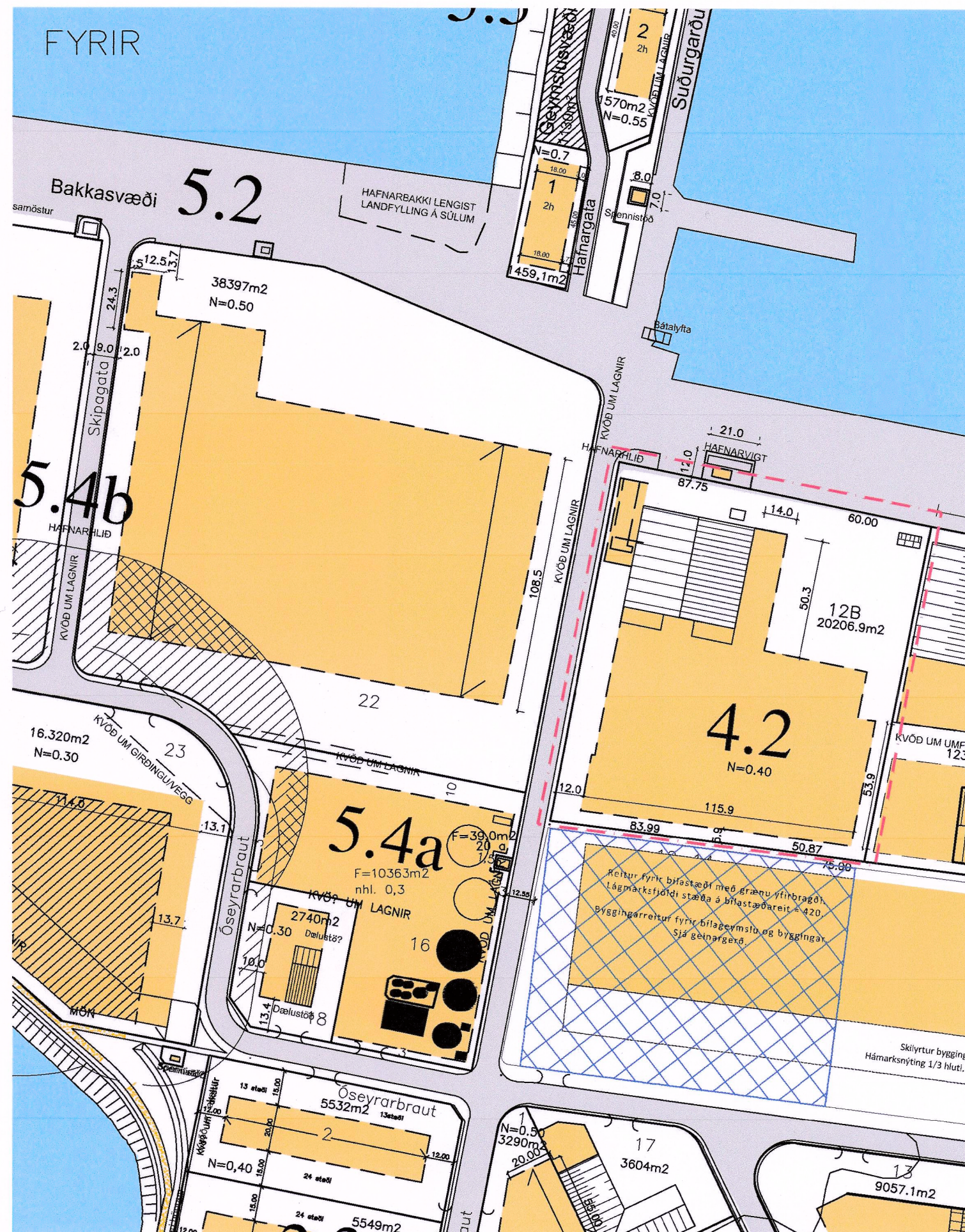
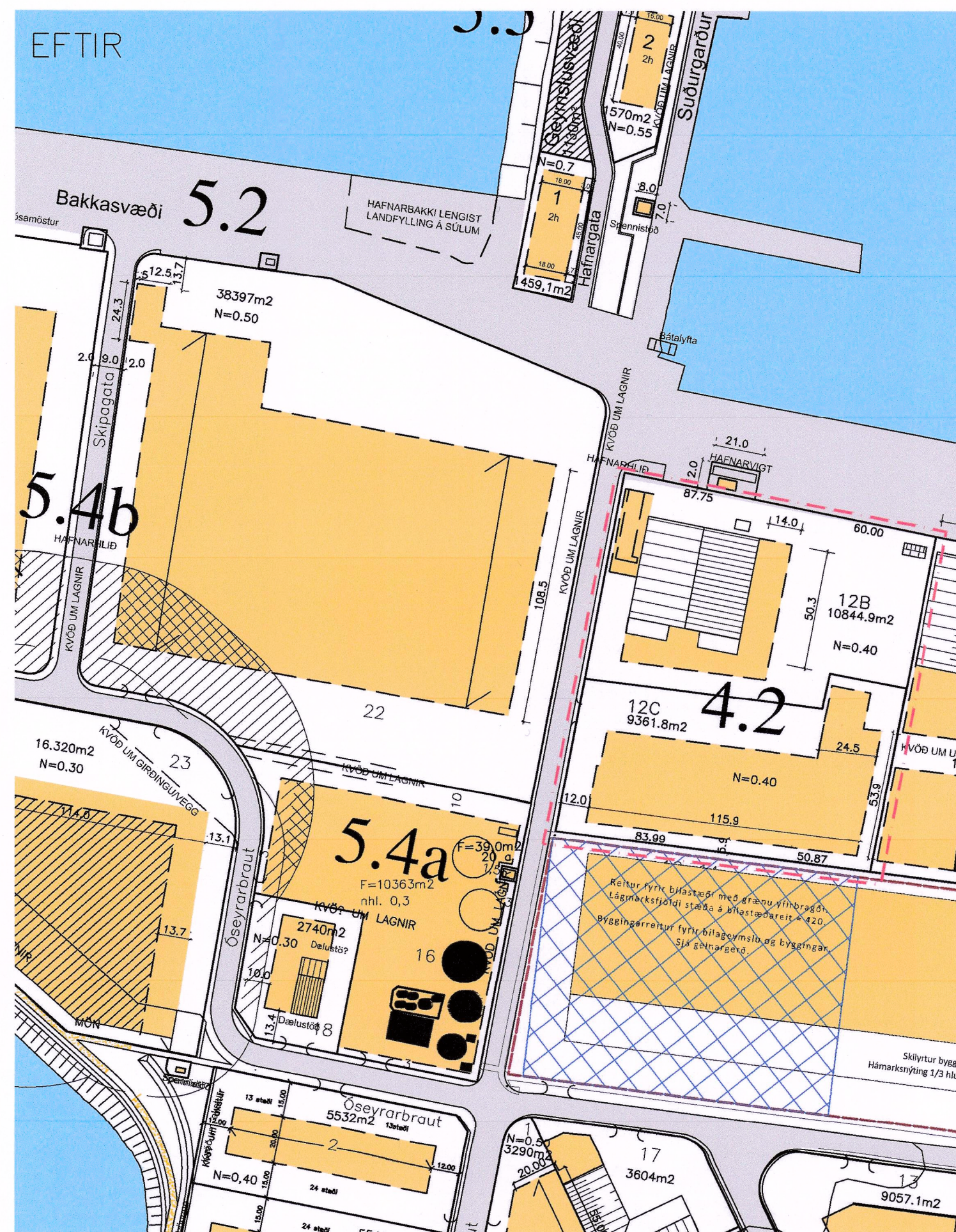


SUÐURHÖFN - ÓVERULEG BREYTING Á DEILISKIPULAGI ÓSEYRARBRAUT 12B - REITUR 4.2



Upphaflegt skipulag samþykkt 16.05.2000, með síðari tíma breytingum

1:2000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi

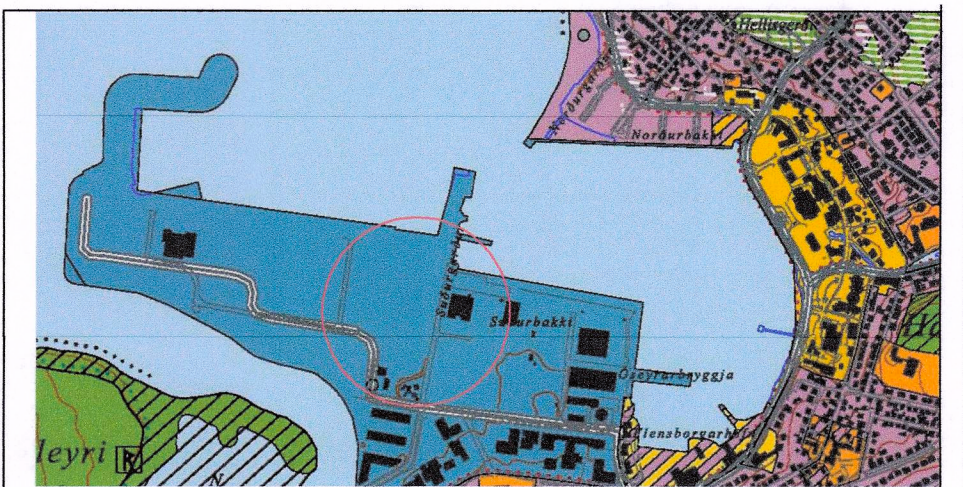
1:2000

Lýsing á breytingum :

Lóðinni Öseyrarbraut 12B er skipt í tvær minni lóðir, annars vegar Öseyrarbraut 12B og hins vegar Öseyrarbraut 12C. Lóðin nr 12B er 20206.9m² fyrir breytingu en verður 10844.9m² eftir breytingu og ný lóð, Öseyrarbraut 12C, verður 9362m². Byggingarreitur var heill og óskiptur en verður tvískiptur við þessa breytingu, eðli máls samkvæmt, einn fyrir hvora lóð fyrir sig.

Endanlegar stærðir lóða ákvarðast nánar við gerð lóðarblaða.

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið.



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025

TÁKN SKÝRINGAR

MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS	BYGGINGAREITUR
UMFERDARGATA, NETTÓBREIÐ	BYGGINGAREITUR OLÚGEYMA
GÖNGUSTÍGAR	NÚVERANDI BYGGINGAR
BIFREIÐASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI	MÆNISSTEFNA
0.0 m2 FLATARMÁL LÓÐAR Í M2	BRÚTTÓ GÓLFFL. BYGGINGAR
LÓÐARMÖRK	NÝTING LÓÐAR
ELDRI LÓÐARMÖRK	SKIPULAGSREITIR
BINDANDI BYGGINGARLÍNA	BYGGINGALÓÐIR
LÓÐ INNAN 80 m HELGUNARLÍNU	BYGGINGARREITUR INNAN 80m HELGUNARLÍNU

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 12. ágúst 2026

Skipulagsfulltrúi *Kjartan Kristjánsson*
Tillagan var grenndarkynnt frá 24. júlí 2026
með athugasemdafresti til 12. ágúst 2026

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 28. ágúst 2026

HEITI VERKS:			
ÓSEYRARBRAUT 12B			
REITUR 4.2			
HEITI TEKINGAR:			
DEILISKIPULAG	REITUR 4.2	KVARÐI: 1:2000	
DAGS:	2026.07.09	HANNAÐ: JL, KÁ	TEIKNAD: KÁ
VERKNR:		KVARÐI:	A2
JAKOB EMIL LINDAL ARKITEKT FÁI KT: 06067-3229		DALVEGI 18	
KRISTJÁN ÁSGERÐSSON ARKITEKT FÁI KT: 14096-4309		201 KÖPVAUÐI	
arkitektar ehf.		SÍMI: 534 8800	
		FAX: 534 8818	
		KT: 501153-2408	
		www.alark.is	