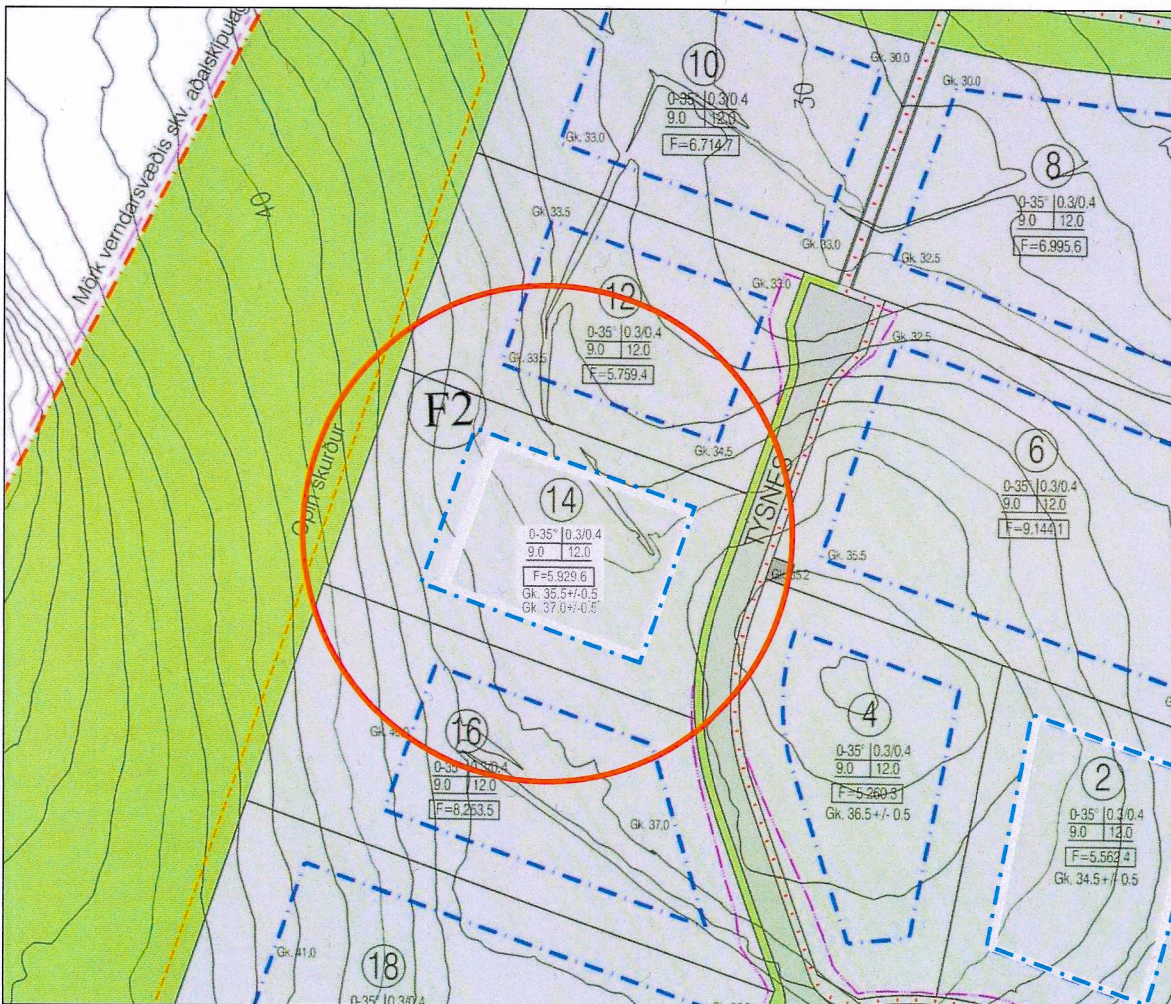


GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT 17.02.2009, M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG

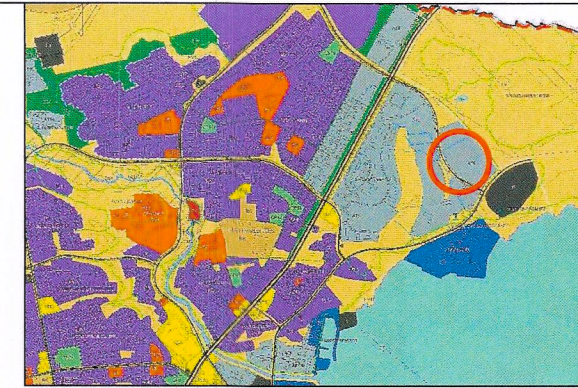
Krossaneshagi C áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Týsnes 14.

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

- Byggingareitur innan lóðarinnar Týsnes 14 lengist til norðvesturs um 6,0m og breiðkar um 1,5m til beggja hliða. Byggingarreiturn var 40x55,75m en nýr byggingarreitir verður 43x61,75m. Eftir breytinguna verður byggingarreiturn að lágmarki 8,5m frá lóðarmörkum.
- Vegna landhalla á lóð verða leyfðir tveir gólfkótar innan byggingarreiðs, 35,50 +/-0,5m og 37,00 +/-0,5m en áður var gólfkótinn 35,50 +/-0,5m.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem samþykkt 17.02.2009, m.s.br.



HLUTI ADALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

SKÝRINGAR

- Allt svæðið er skilgreint sem athafnasvæði
 - Mörk verndarsvæðis samkvæmt aðalskipulagi
 - Skipulagsmörk
 - Kvöð um landfyllingu innan lóðar vegna götu
 - Kvöð um lagnir
 - Lóðarlínur sem falla út vegna útfæslu á Óðinsnesi
 - Göngustígur/ gangstétt
 - Lóðarmörk, lóðir undir athafnastarfsemi
 - Lóðarmörk, veitur
 - Götur
 - Byggingarreitir
- Pakkall: Hímarks n hlutfall/
 0.35 | 0.30.4 | hámarks n hlutfall með millifloftum eða öfri hæð
 9.0 | 12.0 | Mesta
 Mesta veggþéð | Mænishæð
- F= Flatarmál lóðar í fermetrum
 ① Lóðarnúmer
 Opið, óbyggð svæði
 F2 Skráðar fornleifar
 Viðmiðunargólfkótar miðast við lægsta gólf.
 Akureyrarbær leggur hverri lóð til eina innkeyrslu frá húsagötu.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEDFERÐ

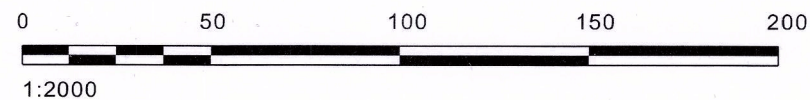
SKV. 2. MGR. 43 GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010

VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGSRÁÐI ÞANN 23/8 '23

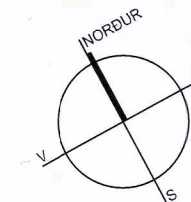
BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í

B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 21/12 '23



1:2000



AKUREYRARBÆR - KROSSANESHAGI C ÁFANGI
DEILISKIPULAGSBREYTING
TÝSNES 14

KVARDI-A3: 1:2000 TEIKN NR: 001
 DAGS: 04.10.2023 HANNAÐ: II
 FLUKUR: 6000 TEIKNAD: II
 SKIÐA: VERKNR: