

# HVALEYRARHOLT SUÐ-AUSTUR - BREYTING Á DEILISKIPULAGI VEGNA MOSABARÐ 11

HAFNARFJÖRDUR  
www.hafnarfjorður.is



FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 30.06.2003  
NÚVERANDI SKILMÁLAR: MKV 1:500

Mosabarð 11 er hluti af samþykktum deiliskipulagsuppdrátti ásamt greinagerð skipulagsins Hvaleyrarholt suð-austur frá 30.júní 2003.

Núverandi Skilmálatafla:

| nr. | m <sup>2</sup> | bygg-efni | ár   | lód m <sup>2</sup> | nýtingarhlutf. | íbúðir | annað   |
|-----|----------------|-----------|------|--------------------|----------------|--------|---------|
| 11  | 149,7          | Holsteinn | 1962 | 630                | 0,24           | 1      | Bílskúr |



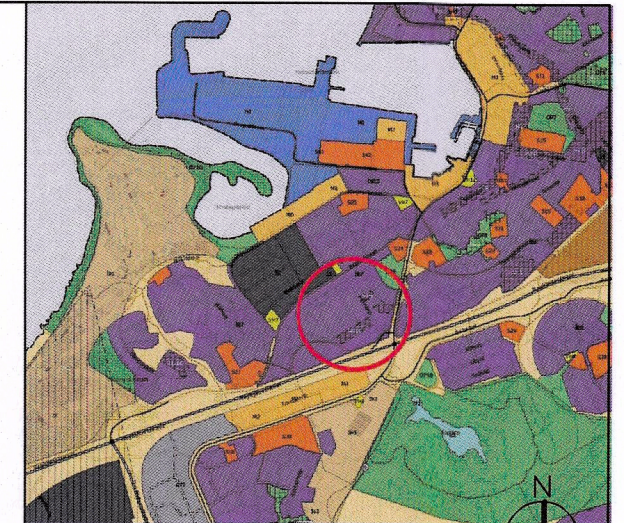
EFTIR BREYTINGU  
BREYTING SKILMÁLA: MKV 1:500

Breyting þessi tekur til lóðarinnar Mosabarð 11. í breytingunni felst að byggja bílgeymslu/geymslu í norð-austur hluta lóðarinnar og skilgreindur þar byggingarreitir, 8,2 metrar að lengd og 4,6 metrar á breidd samanber breytingaruppdrátt eða 37,7m<sup>2</sup>. Fjarlægð byggingarreitir frá lóðamörkum verður 0,7m frá lóðamörkum Mosabarðs 9 og 2,9m frá Lóðamörkum Þúfubarðs 12. Hámarkshæð verður 3,2m frá yfirborði botnplötu og skal hæð botnplötu vera sú sama og í núverandi íbúðarhúsi. Þak verður einhalla og þakhalli 4°

Breytt Skilmálatafla:

| nr. | m <sup>2</sup> | bygg-efni | ár   | lód m <sup>2</sup> | nýtingarhlutf. | íbúðir | annað   |
|-----|----------------|-----------|------|--------------------|----------------|--------|---------|
| 11  | 187,4          | Holsteinn | 1962 | 630                | 0,30           | 1      | Bílskúr |

Að öðru leiti gilda eldri skilmálar. Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.



YFIRLIT- HLUTI ADALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013 - 2025  
EKKI Í KVARÐA

SKÝRINGAR:

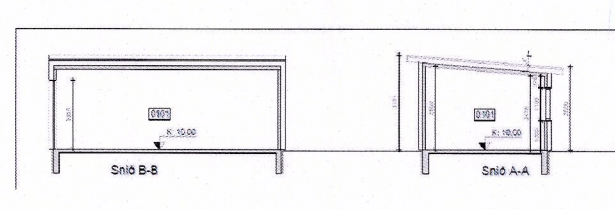
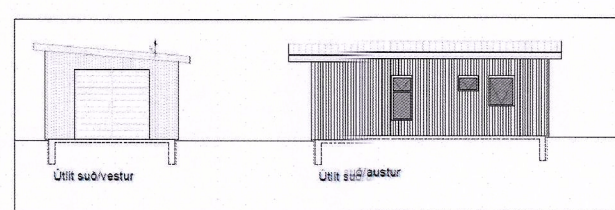
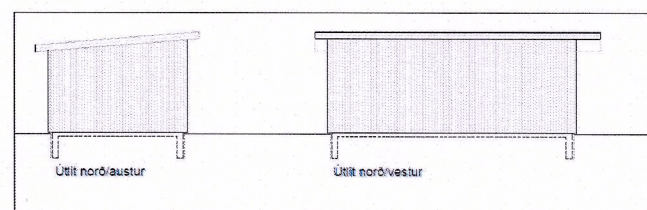
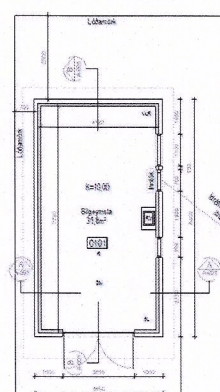
- MÖRK BREYTINGA
- STÆKKUN / BÍLGEYMSLA
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐIR
- ÍBÚÐARHÚS

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi Skipulagsfulltrúa Hafnarfjarðar þann 9.07.2025

Lísa Grétarsdóttir  
Skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðar  
Skipulagsfulltrúi

Tillagan var grenndarkynnt frá 4.6.2025 með athugasemdafresti til 4.7.2025

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann 31.07.2025



SKÝRINGARMYNDIR FYRIRHUGAÐRAR BÍLGEYMSLU/GEYMSLU.EKKI Í KVARÐA

Hvaleyrarholt suð-austur - BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Mosabarð 11

MKV: 1:500

ÚTGÁFA DAGS: 26.5.2025

BLAÐSTÆRÐ: A3

Jón Þór Jónsson - Byggingafræðingur BFÍ  
Seljuskógar 6 - 300 Akranes.  
kt. 050476-4569  
jonsi@struktur.is