

GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 19.06.2014, M.S.BR.

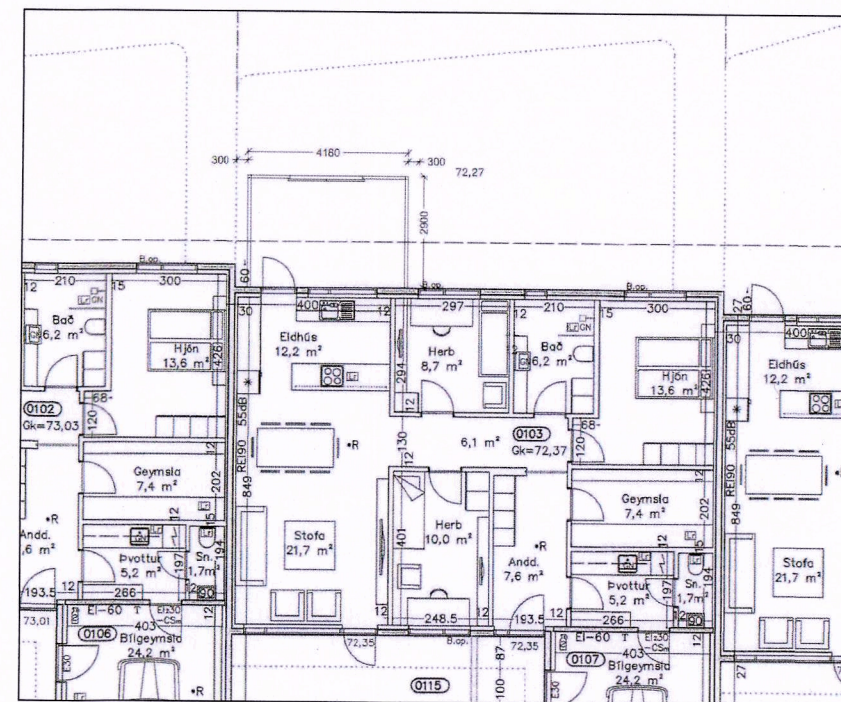
Breytt Deiliskipulag

Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Geirprúðarhagi 5.

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

- Breyting er gerð á byggingarreit fyrir íbúð 103 við Greiðrúðarhaga 5 til að byggja megi sólskála við íbúðina.
- Byggingarreitur lóðarinnar breikkar um 1,8m á 4,3m löngum kafla á norðurlöð við íbúð 103. Nánari staðsetningu sólskála má sjá á teikningu hér að neðan.



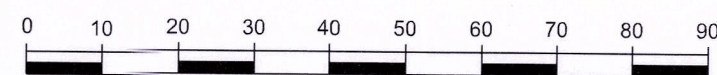
- Nýtingarhlutfall lóðar er óbreytt.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014, m.s.br.

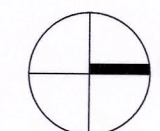
DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MÁLSMEÐFERÐ
SKV. 2. MGR. 43 GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010
VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGSRÁÐI ÞANN 29/3 2023

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í
B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 5/6 2023



Mkv. 1:1000



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

Skýringar

- ■ ■ Skiplagsmörk (línu 5 m utan marka)
- Lóðamörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- A — P Íbúðarlóð, bifstæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarsemi
- Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína

- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bílageymsla
- Ve Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bilastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- △ Innkastur í bílageymslu

- I, IV/Kj Hæðafjöldi / kjallari

- | | |
|----------------------|---|
| F IV-16 | Húsgærd, hæð - fjöldi íbúða |
| 1,00 0,30 | Nýtingarhlutfall Nýtingarhlutfall bilageymslu |
| 1.844 m ² | Flatarmál lóðar |

- Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð**

-  Kvöö um bílastæði á lóð sérbylilhúsa

-
- Kennileit

- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir

- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakörkun

- Leik- og útivistarsvæði

- ☐ Opin svæði

-  Svæði fyrir meðhöndlun ofanvats

- Kvöð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsalóða

- © Kvöð um grenndarstöð innan lóðar

- ✖15 Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.

- SVA** Biðstöð almenningssvagna

- R** Skráður minjastaður

- Undirgöng fyrir gang

- Hús, sem heimilt er að fjarlægja

- ~~---~~ **Lóðamörk sem falla úr gildi**

AKUREYRARÞÆR - HAGAHVERFI - NAUSTAHVERFI 3. ÁFANGI
DEILSIKIPULAGSBREYTING
GEIRÞRÚÐARHAGI 5

KVARDI-A3: 1:1000	TEIKN NR:	001
DAGS: 08.05.2023	HANNA:	ii
FLOKKUR: 6000	TEIKNAD:	ii
SKRÁ:	VERKNR:	



LANDSLAG
LANDSLAGSARKITEKTAR FÉLAG
SKÓLAVÖÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - SÍMI: 535 5300
KAUFUNGI VÍMYRARVEG - 600 AKUREYRI - SÍMI: 460 4446
WWW.LANDSLAG.IS