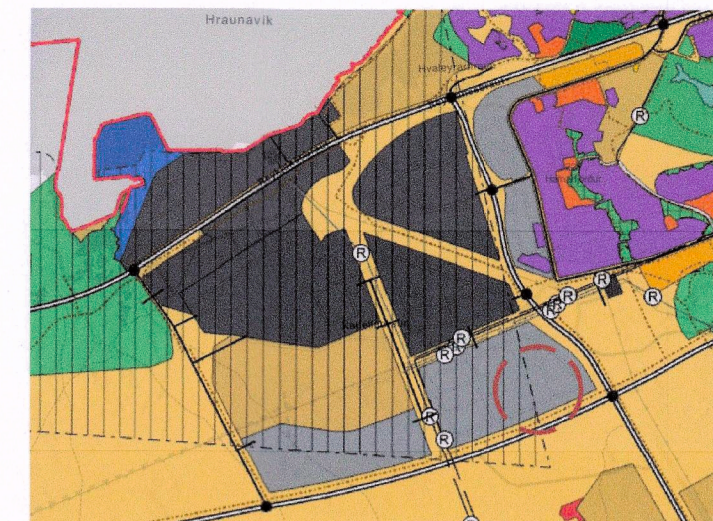
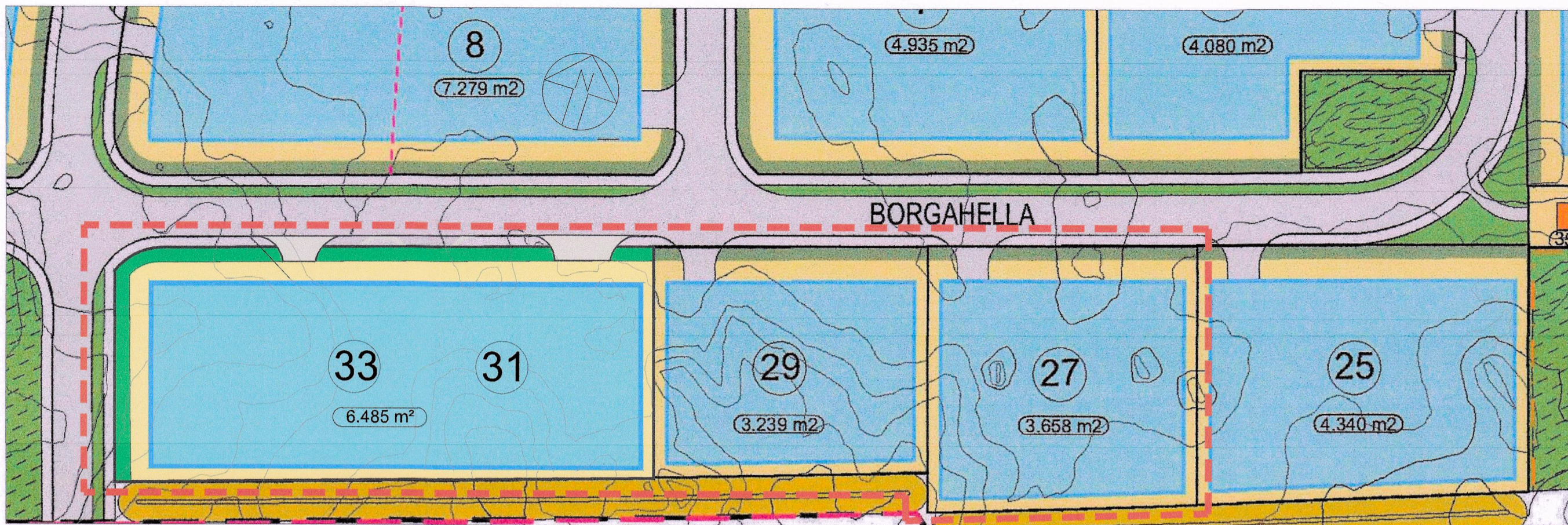


BREYTING Á DEILISKIPULAGI - HELLNAHRAUN, 3. ÁFANGI BORGAEHELLA 29, 31 OG 33

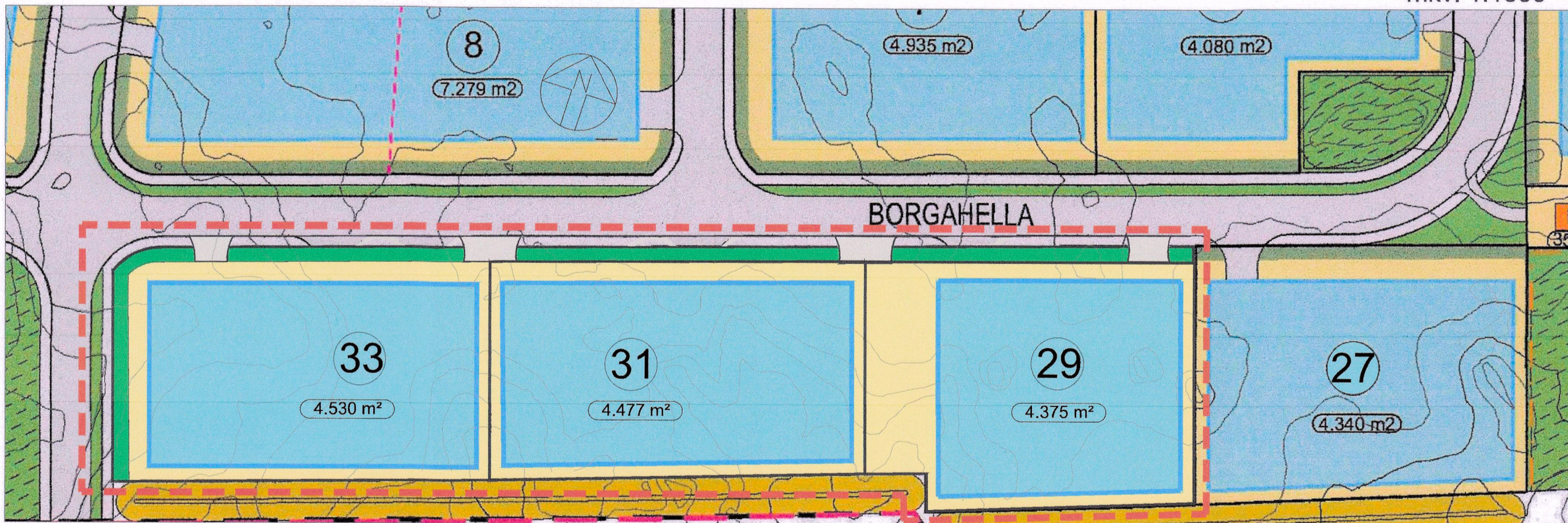


Hlutin af gildandi Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013 - 2025 m.s.br.



Fyrir breytingu - Gildandi deiliskipulag f. BorgaeHELLU 31 og 33 var samþykkt 20.10.22 / Í gildi f. BorgaeHELLU 29 og 27 er deiliskipulag Hellnahraun 3. áfangi, samþykkt 01.02.22.

mkv. 1:1000



Eftir breytingu

mkv. 1:1000

SKÝRINGAR:	
	Mörk skipulagssvæðis, felld niður
	Mörk skipulagssvæðis
	Kvóð um gróður 3m
	Opið svæði
	Óhreyft hraun
	HS Lóð undir veitustofnanir
	Göngustígar
	Götur
	Gróður manir
	Lóðir
	Lóðarmörk
	Lóðarmörk, felld niður
	Byggingarreitur
	Byggingar
	Kvóð um gróingu á lóðarmörkum sem liggja að opnum svæðum
	Nr. lóða
	Stærð lóða
	Möguleiki á biðstöð almenningssvagna
	Svæði fyrir grendargám
	Dælustöð, byggingarreitur
	Lóðarmörk Skótgættarinnar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2 mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa þann 11.10. 2023.
Tillagan var grenndarkynnt frá 16.10. 2023 með athugasemdafresti til 15.11. 2023.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Sjónartíðinda þann 07.10. 2023.

Kýja Corðarséttu

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

ÚR GILDANDI SKILMÁLUM

úr heildardeiliskipulagi „HELLNAHRAUN 3. ÁFANGI“ útgáfa 0,5 með áorðnum breytingum, samþykkt 01.02.2022.

- Miða skal við eitt bílastæði á hverja 50m² húsnæðis áiðnaðarlóðum, en eitt bílastæði á hverja 30m² á athafnalóðum. Á lóðum fyrir geymsluhúsnæði er nóg að gera ráð fyrir einu bílastæði á hverja 100m² geymsluhúsnæðis.

- Nýtingarhlutfall: 0,6

- lögð er áhersla á snyrtilegan frágang innan lóða.

BREYTING SKILMÁLA:

Gildandi deiliskipulag fyrir BorgaeHELLU 31 og 33 var samþykkt 20.10.22 en að öðru leyti gilda deiliskipulagsskilmálar úr heildardeiliskipulagi „HELLNAHRAUN 3. ÁFANGI“ útgáfa 0,5 með áorðnum breytingum, samþykkt 01.02.2022. Í gildi fyrir BorgaeHELLU 29 og 27 er „HELLNAHRAUN 3. ÁFANGI“ útgáfa 0,5 með áorðnum breytingum, samþykkt 01.02.2022.

Lýsing á breytingunni: Stærð lóðanna BorgaeHELLU 29, 31 og 33 breytist þar sem lóðarmörk færast til vesturs og stærð lóða jöfnuð. Innkeyrslur eru færðar til og sameinaðar að hluta. Nýtingarhlutfall er breytt og verður 0,4 - 0,6

Að öðru leyti gilda eldri deiliskipulagsskilmálar.
Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI - HELLNAHRAUN, 3. ÁFANGI	
BORGAEHELLA 29, 31 OG 33	
MKV 1:1000	
05.10.2023	
BLAÐAST/ERÐ A2	MÁLSNR.
K.J. ARK síf	650319-0360
TEL:	897-0375
TEL:	899-3234
E-MAIL	jon@kjhonnun.is
	kjartan@kjhonnun.is
HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGGJÖF	
KJARTAN RAFNSSON FI/IDSA	270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR.	091162-3509