

Iðnaðarsvæði vestan Kvernár

Breyting á Aðalskipulagi Grundarfjarðar 2019-2039

Til staðfestingar í samræmi við 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

25. nóvember 2024



ata



Skipulagsstofnun

Mótt.: 29 apríl 2025

Málnr.

2023/1097

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var

samþykkt í bæjarstjórn þann 14. nóvember 2024.

 **Björg Agústs dóttir**
Bæjarstjórn
Grundarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun skv. 3. mgr. 32. gr. skipulagslaga nr.

123/2010 þann 29. apríl 2025.




Efnisyfirlit

1 Aðdragandi og tilgangur	3
2 Forsendur	3
2.1 lónaðarsvæði	3
2.2 Staðhættir	4
2.3 Endurskoðun á deiliskipulagi	5
3 Tengsl við aðrar áætlanir	5
3.1 Landsskipulagsstefna 2024-2038	5
3.2 Deiliskipulagsáætlanir	5
4 Tillaga að breytingu á aðalskipulagi	6
4.1 Breytingar á uppdrætti	6
4.2 Breytingar á greinargerð aðalskipulags	6
5 Umhverfismat	8
5.1 Mat á áhrifum	8
5.1.1 Samfélag og efnahagur	8
5.1.2 Ásýnd og landslag	8
5.1.3 Loftgæði, hljóðvist og jarðvegur.	9
5.1.4 Vatnshlot	9
5.2 Niðurstaða	10
6 Skipulagsferli, kynning og samráð	11

A1600-026-U08

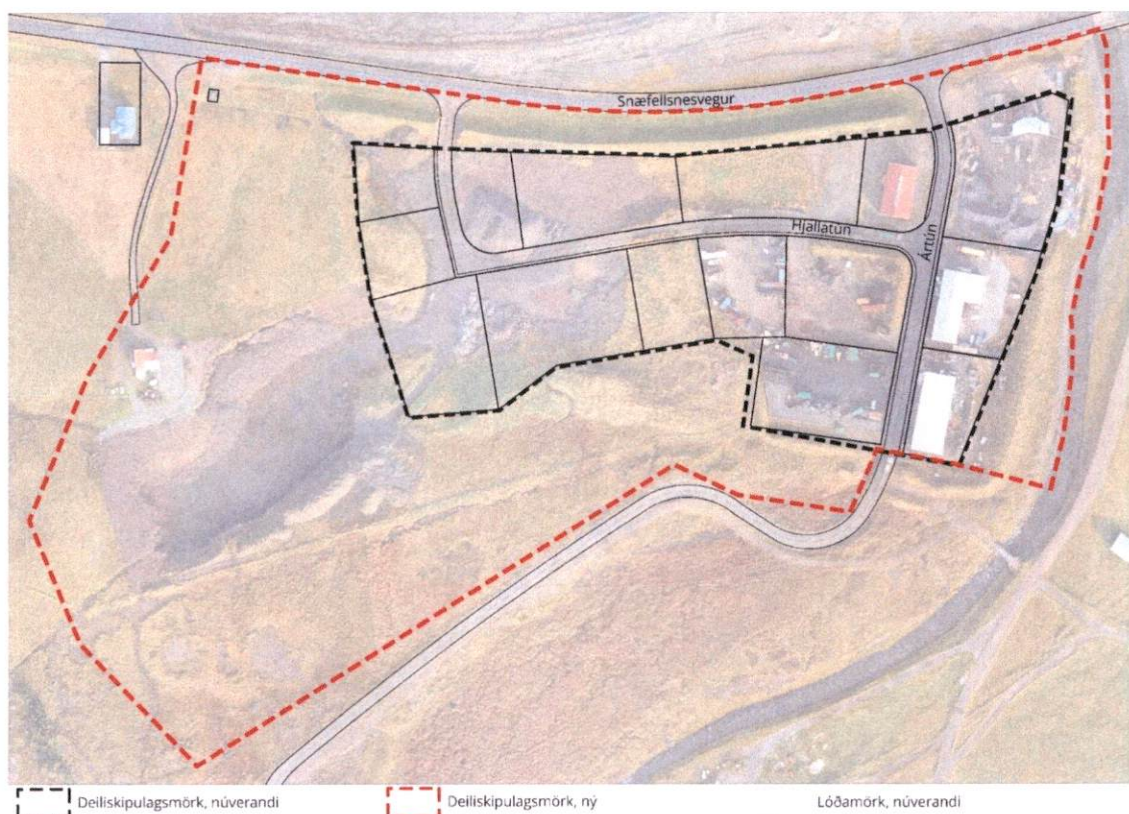
Unnið af ráðgjafarfyrtækinu Alta fyrir Grundarfjarðarbæ

www.alta.is

1 Aðdragandi og tilgangur

Austan við þéttbýlið í Grundarfirði er iðnaðar- og athafnasvæði vestan Kvernár. Í gildi fyrir svæðið er deiliskipulag, sem var samþykkt í 1. júlí 1999 en gerðar hafa verið nokkrar breytingar á því frá samþykkt. Til stendur að endurskoða deiliskipulagið í heild sinni með það að markmiði að tryggja hagkvæma nýtingu á landi og auka framboð á lóðum fyrir iðnaðarstarfsemi í sveitarfélaginu. Við endurskoðun stækkar deiliskipulagssvæðið til vesturs og suðurs.

Vegna þessarar endurskoðunar á deiliskipulagi þarf að gera breytingu á Aðalskipulagi Grundarfjarðarbæjar 2019-2039 sem nær til landnotkunarreita fyrir iðnaðarsvæði (I-3), efnistöku (E-3) og opið svæði (OP-5).



2 Forsendur

2.1 Iðnaðarsvæði

Þetta iðnaðarsvæði vestan Kvernár er eina iðnaðarsvæðið í Grundarfjarðarbæ og því afar mikilvægt að skipuleggja svæðið vel og tryggja framboð í lóðum fyrir iðnað til langs tíma. Svæðið er einkar hentugt sem iðnaðarsvæði vegna legu sinnar. Fyrirséðar eru breytingar á Framnesi þar sem verið hefur athafnastarfsemi, svo gera má ráð fyrir því að hluti af starfsemi sem þar er, flytji m.a. með tíð og tíma yfir á þetta iðnaðarsvæði. Með aðalskipulagsbreytingu stækkar iðnaðarsvæðið og því mögulegt að fjölga lóðum, fjölbreyttum að stærð og gerð.

Efni hefur verið tekið úr efnisnámu E-3, aðlægt við iðnaðarsvæðið, en svæðið hentar afar vel undir iðnaðarstarfsemi og hagkvæmt að samþætta það iðnaðarsvæðinu. Með þeirri heildarsýn sem fæst með því að deiliskipuleggja þetta svæði heild, er hægt að tryggja hagkvæm not af landi og auðlindum. Með landmótun sem skipulögð er fyrir svæðið innan nýs deiliskipulags, er hægt að

tryggja hentugan halla á landi og nauðsynlega heildarsýn fyrir hagkvæma mótun lands.

2.2 Staðhættir

Aðkoma að iðnaðarsvæðinu er frá Snæfellsnesvegi (54) inn Ártún og Hjallatún. Umferðarhraði á þessum hluta þjóðvegarins er 50 km/klst, vegurinn er beinn og breiður og sjónlínur góðar. Meðfram Snæfellsnesvegi er mön meðfram þjóðveginum sem mildar sýn ferðalanga inn á svæðið.

Á austurhluta svæðisins, við Ártún og Hjallatún, er nú þegar starfsemi á 7 lóðum, þar á meðal er móttökustöð fyrir úrgang og geymslusvæði bæjarins. Byggingar eru allar á einni hæð með mænisþaki, byggðar á árunum 1986-2023.

Landhalli á svæðinu er til norðurs og vesturs. Landið og bratt og óhentugt undir iðnaðarstarfsemi sem þarf fremur stórar lóðir. Því þarf að lækka og endurmóta landið til að tryggja að það henti undir þá starfsemi sem fyrirhuguð er. Við gatnamót Ártúns og Hjallatúns er landhæð um 5,5 m en gert er ráð fyrir að nýjar lóðir verði ekki lægra í landi en 4,5 m. Við endurskoðun deiliskipulagsins verður lögð áhersla á skynsamlega hæðarsetningu lóða og gatna m.a. til að tryggja hagkvæma uppbyggingu á svæðinu og góða nýtingu á landi. Við skipulagningu á lóðum er mikilvægt að huga að rennsli ofanvatns en talsvert vatn rennur til norðurs niður hlíðina og til sjávar. Í miklum rigningum og leysingum hefur vatn safnast saman og flætt inn á lóðir. Við endurskoðun deiliskipulagsins verður hugað sérstaklega að vatnshalla, vatnsrásum og mögulegum blágrænum ofanvatnslausnum.

Sunnan við iðnaðarsvæðið er aðveitustöð Veitna og aðkoma að henni er um Ártún. Í gildi er deiliskipulag fyrir aðveitustöðina sem var staðfest 9. júlí 2015.



Í aðalskipulagi er skilgreind reiðleið sunnan við iðnaðarsvæðið og gönguleið liggur einnig sunnan við svæðið og niður Ártún í átt að þjóðveginum. Ekki er gert ráð fyrir breytingum á þeim en gert ráð fyrir að bæta hjólastíg meðfram þjóðveginum og útivistarstíg meðfram Kverná, austan við iðnaðarsvæðið.

Fornleifar voru skráðar í öllu sveitarfélaginu í tengslum við vinnu við Aðalskipulag Grundarfjarðar

árið 2005. Engar friðlýstar fornminjar eru á deiliskipulagssvæðinu en þrjár skráðar minjar eru við suður mörk þess, við aðkomuveg að aðveitustöðinni.¹

Grundarfjarðarlína 2, 66 kV jarðstrengur á vegum Landsnets liggur frá tengivirkinu Grundarfjörður, vestan Kvernár, í gegnum reit I-1 og þaðan meðfram suðurjaðri þéttbýlisins til Ólafsvíkur. Lega Grundarfjarðarlínu 1 og 2 er röng á þéttbýlisuppdrætti aðalskipulagsins en er sýnd rétt á þéttbýlisuppdrættinum eftir breytingu hér á eftir.

2.3 Endurskoðun á deiliskipulagi

Megin áhersla við endurskoðun er að tryggja gott framboð á lóðum fyrir iðnaðarstarfsemi í Grundarfirði til langs tíma á hentugu landi. Lögð verður sérstök áhersla á góða nýtingu lands og hagkvæma uppbyggingu fyrir sveitarfélagið og lóðarhafa, m.a. með markvissri landmótun.

Gert er ráð fyrir að uppbygging næstu ár verði beggja vegna Hjallatúns, í framhaldi af núverandi byggð. Í seinni áföngum verði lóðum vestast á svæðinu úthlutað og að lokum lóðum syðst. Þar verður gert ráð fyrir stærri lóðum fyrir plássfrekari starfsemi. Lögð verður áhersla á fjölbreyttar stærðir lóða og sveigjanleika í uppbyggingu t.a.m. með því að heimila sameiningu lóða þar sem það hentar. Settir verða skilmálar um umgengni og lóðafrágang til að tryggja að svæðið sé eins snyrtilegt og kostur er. Skilmálar munu einnig lúta að mengunarvörnum m.a. vegna nálægðar við friðlýst svæði á Breiðafirði og nálægðar við sjó.

Vegna landmótunar á jöðrum svæðisins þarf að huga að öryggi vegna mögulegrar fallhættu og grjóthruns.

3 Tengsl við aðrar áætlanir

3.1 Landsskipulagsstefna 2024-2038

Í Landsskipulagsstefnu 2024-2038 er sett fram markmið um samkeppnishæft atvinnulíf og breytingin sem hér er lög til varðar einkum áherslu C.6:

Skipulag stuðli að uppbyggingu atvinnulífs til framtíðar með áherslu á eftirsóknarvert umhverfi og sjálfbæra nýtingu lands.

Þar undir eru sett fram eftirfarandi atriði sem tengjast framfylgd við skipulagsgerð í þéttbýli:

Við skipulagsgerð verði hugað að leiðum til að auka fjölbreytni atvinnulífs með tilliti til styrkleika svæða, sjálfbærrar nýtingar lands og þols gagnvart samfélags- og umhverfisbreytingum. (Þ)

Í skipulagi verði mörkuð stefna um uppbyggingu atvinnuhúsnæðis sem tekur mið af fyrirsjáanlegum þörfum samfélagsins og þróun til framtíðar. (Þ)

Í skipulagi atvinnusvæða verði tekið mið af því hvernig þau geti nýtt eða styrkt núverandi innviði til að mæta þörfum atvinnulífs og heimila. (Þ)

Í skipulagi atvinnusvæða verði mótuð umgjörð sem stuðlar að því að umhverfi hafi aðdráttarafl og mótaðar áherslur sem atvinnustarfsemi fylgir til að viðhalda því. (Þ)

3.2 Deiliskipulagsáætlanir

Í gildi er deiliskipulag fyrir svæðið, [Iðnaðar- og athafnasvæði vestan Kvernár](#), samþykkt 1.7.1999. Við endurskoðun deiliskipulagsins fellur eldra deiliskipulag úr gildi.

¹ „Fornleifaskrá Grundarfjarðar“ Jóna Kristín Ámundadóttir og Bjarni F. Einarsson (2005)

Sunnan við iðnaðarsvæðið er í gildi deiliskipulag aðveitustöðvar á Grundarfirði, samþykkt 9.7.2015. Fyrirhuguð breyting á aðalskipulagi og endurskoðun á deiliskipulagi er ekki talin hafa áhrif á aðveitustöðina eða starfsemi hennar. Samhliða endurskoðun á deiliskipulagi Kvernár verður gerð smávægileg breyting á mörkum deiliskipulags fyrir aðveitustöðina.

4 Tillaga að breytingu á aðalskipulagi

4.1 Breytingar á uppdrætti

Í breytingunni felst að:

- Landnotkunarreitir E-3 fellur út og allt svæðið verður skilgreint sem iðnaðarsvæði.
- Reitir I-1 stækkar lítillega til vesturs.
 - Samanlögð stærð I-1 og E-3 fyrir breytingu er 15,0 ha. Stærð I-1 verður 16,1 ha eftir breytingu.

Samhliða breytingu vegna stækkunar iðnaðarsvæðisins eru mörk aðliggjandi landnotkunarreita lagfærð sem hér segir, án þess að það feli í sér verulega stefnubreytingu um landnotkun:

- Mjó ræma opins svæðis OP-5, austan iðnaðarsvæðisins, er felld niður og verður hluti af landbúnaðarsvæði L-1 í staðinn.
- Landbúnaðarsvæði L-1 stækkar um 1,1 ha
 - Vegna þessa og vegna stækkunar á I-1 til vesturs minnkar reitur OP-5 um 3,0 ha.
- Þéttbýlismörk færast að austurmörkum iðnaðarsvæðisins.
- Á uppdrætti er lega Grundarfjarðarlínu 1 og 2 lagfærð í samræmi við raunstöðu.

Myndir sem sýna hluta af þéttbýlisuppdrætti fyrir og eftir breytingu er að finna á tveimur öftustu síðum í þessari greinargerð.

4.2 Breytingar á greinargerð aðalskipulags

Iðnaðarsvæði I-1: Iðnaðar- og athafnasvæði vestan Kvernár

<i>Fyrir breytingu</i>	<i>Eftir breytingu</i>
Stærð: 12,1 ha	Stærð: 16,1 ha
Lýsing: Svæðið samanstendur af iðnaðarsvæði skv. tveimur samþykktum deiliskipulagsáætlunum, auk stækkunar svæðisins. Annars vegar er iðnaðar- og athafnasvæði, sunnan Þjóðveg 57, vestan Kvernár samþykkt 1. júlí 1999. Hins vegar er deiliskipulag fyrir aðveitustöð birt í B-deild Stjórnartíðinda 28. ágúst 2015, sbr. breytingu á aðalskipulagi birt 7. ágúst 2015. Á svæðinu er einnig gámastöð til flokkunar úrgangs.	Lýsing: Iðnaðarsvæði vestan Kvernár. Innan þess er athafna- og iðnaðarstarfsemi ásamt aðveitustöð rafveitu. Tvær aðkomur eru inn á svæðið frá Snæfellsnesvegi.
Skilmálar: Sameinuð eru tvö iðnaðarsvæði (iðnaðar- og athafnasvæði við Kverná) skv. fyrra aðalskipulagi og deiliskipulagi frá 1999 og (aðveitustöð) skv. aðalskipulagsbreytingu og	Skilmálar: Svæðið er ætlað fyrir iðnaðar-, þjónustu-, og/eða geymsluhúsnæði. Þó er ekki gert ráð fyrir umfangsmikilli iðnaðarstarfsemi eða starfsemi sem getur haft verulega mengun í för

nýju deiliskipulagi 2015. Svæðið er auk þess stækkað, frá núverandi iðnaðarsvæði við Kverná og upp að aðveitustöð, auk þess sem það nær nú að efnistökusvæðinu E-3 að vestanverðu. Á svæðinu sunnanverðu er heimilt að starfrækja aðveitustöð rafveitu í samræmi við ákvæði deiliskipulags sem samþykkt var 9.7.2015. Einnig gámastöð til flokkunar og skila á endurnýtanlegum úrgangi. Svæðið er ætlað fyrir iðnaðar-, þjónustu-, og/eða geymsluhúsnæði. Þó er ekki gert ráð fyrir umfangsmikilli iðnaðarstarfsemi eða starfsemi sem getur haft mengun í för með sér, s.s. stórum verksmiðjum, virkjunum, skólpdælu og hreinsistöðvum og birgðastöðvum fyrir mengandi varning. Skipulags- og umhverfisnefnd getur metið umsóknir m.t.t. landnotkunar úthlutaðra lóða. Telji nefndin að fyrirhuguð starfsemi fari ekki saman við starfsemi aðliggjandi lóða, getur hún hafnað umsókninni eða bent á aðra lóð. Sjá nánar ákvæði gildandi deiliskipulags samþykkt 1.7.1999. Vestan svæðisins er fyrirhuguð efnistaka og er sá hluti því skilgreindur sem efnistökusvæði E-12, sjá kafla 5.3. Efnistökusvæðið er stækkað til suðurs frá því sem var í fyrra aðalskipulagi en áformað að ganga frá fullnýttum hluta efnistökusvæðisins.	með sér, s.s. stórum verksmiðjum, virkjunum, skólpdælu- og hreinsistöðvum og birgðastöðvum fyrir mengandi varning. Skipulags- og umhverfisnefnd getur metið umsóknir m.t.t. landnotkunar úthlutaðra lóða og ber við það að taka tillit til nálægrar íbúðarbyggðar. Telji nefndin að fyrirhuguð starfsemi falli ekki að framangreindu, getur hún hafnað umsóknum eða bent á aðrar lóðir. Setja skal mön við vestari mörk iðnaðarsvæðisins, þar sem það liggur að ÍB-7. Útfærsla verði ákveðin í deiliskipulagi. Á svæðinu sunnanverðu er aðveitustöð rafveitu. Gerð er krafa um snyrtilegan frágang og góða umgengni á svæðinu og setja skal nánari ákvæði um það í deiliskipulagi.
---	--

Opið svæði OP-5: Útivistarkragi ofan þéttbýlis

<i>Fyrir breytingu</i>	<i>Eftir breytingu</i>
Stærð: 60,3 ha	Stærð: 57,2 ha
Lýsing á reitnum og skilmálar eru óbreyttir.	

Landbúnaðarsvæði L-1: Landbúnaðarsvæði

<i>Fyrir breytingu</i>	<i>Eftir breytingu</i>
Stærð: 6.487,1 ha	Stærð: 6.488,0 ha
Lýsing á reitnum og skilmálar eru óbreyttir.	

Efnistöku- og efnislosunarsvæði E-3 fellur niður.

5 Umhverfismat

Fyrirhuguð breyting á aðalskipulagi og uppbygging á iðnaðarsvæðinu vestan Kvernár fellur ekki undir 1. viðauka laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021. Hér á eftir er gerð er grein fyrir áhrifum á umhverfið í samræmi við 12. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og lög um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021.

5.1 Mat á áhrifum

Gera má ráð fyrir að uppbygging samkvæmt breytingu á aðalskipulagi hafi einkum áhrif á eftirfarandi umhverfisþætti;

- ▶ Samfélag og efnahagur.
- ▶ Ásýnd og landslag.
- ▶ Loftgæði, hljóðvist og jarðvegur.
- ▶ Vatnshlot

Nánar er fjallað um mat á áhrifum fyrirhugaðrar uppbyggingar á framangreinda umhverfisþætti hér í framhaldi.

5.1.1 Samfélag og efnahagur

Í Grundarfjarðarbæ er mikilvægt að tryggja að iðnaðar- og athafnastarfsemi þrífist og þá sér í lagi hafnsækin starfsemi. Hafnarsvæðið er nánast fullnýtt eins og það er í dag, svo og aðliggjandi athafnasvæði AT-1 á Framnesi. Því er takmarkað rými fyrir iðnfyrirtæki á því svæði.

Iðnaðarsvæðið vestan Kvernár er eina iðnaðarsvæðið í Grundarfjarðarbæ. Svæðið er einkar hentugt sem iðnaðarsvæði vegna legu sinnar, m.a. vegna nálægðar við höfnina og þjóðveginn Snæfellsveg, sem er aðal samgönguæðin á Snæfellsnesi. Því er afar mikilvægt að skipuleggja svæðið vel og tryggja framboð á lóðum fyrir iðnaðarstarfsemi til langs tíma. Með aðalskipulagsbreytingu þessari stækkar iðnaðarsvæðið og því mögulegt að fjölga lóðum, fjölbreyttum að stærð og gerð og svara þannig eftirspurn til skamms og langs tíma.

Aðalskipulagsbreytingin telst því jafa verulega jákvæð áhrif á samfélag og efnahag.

5.1.2 Ásýnd og landslag

Stærsti hluti stækkunar iðnaðarsvæðisins er yfir svæði sem nú er efnisnáma og því þegar raskað og opið land, og afar mishæðótt svo nemur á annan tug metra. Mikilvægt er að draga úr og jafna halla lands á iðnaðarsvæðinu til að tryggja hagfellda uppbyggingu og not af iðnaðarsvæðinu. Þó þarf að tryggja réttan halla til að tryggja sjálfrennsli skólps og ofanvatns um iðnaðarsvæðið frá suðri til norðurs. Hagfelld landmótun er því undirstaða þess að hægt verði að nýta landið sem hagkvæmt iðnaðarsvæði til framtíðar. Við landmótunina mun falla til nýtilegt jarðefni, steinefni sem hentar vel í burðarlög og grjót í grjótgarða, sem og lífrænn jarðvegur sem nýta má í manir og á svæði þar sem binda þarf og græða jarðveg. Hluti efnisins verður nýttur í manir við þjóðveginn, meðfram Kverná og við mörk iðnaðarsvæðisins og aðliggjandi reits fyrir íbúðarbyggð, sbr. stefnu þar um í skilmálum. Manirnar verða nánar staðsettar í deiliskipulagi

Með hagkvæmri landmótun fyrir markvissa uppbyggingu byggt á framangreindu, mun aðlaðandi ásýnd að svæðinu verða tryggð, svo og ásættanleg áhrif á hljóðvist sbr. kafla 5.1.3.

Ásýnd svæðisins til lengri tíma er þannig tryggð, svo að Grundarfjarðarbær hafi yfir að ráða iðnaðarsvæði sem er hentugt og aðlaðandi undir starfsemi.

Stefnubreytingin mun breyta ásýnd svæðisins en ásýndarbreytingin er hvorki talin jákvæð né

neikvæð, þar sem svæðið sem um ræðir er að mestu leyti opin efnisnáma eins og er.

5.1.3 Loftgæði, hljóðvist og jarðvegur.

Settir eru fram efirfarandi skilmálar þ.e. að svæðið sé ætlað fyrir iðnaðar-, þjónustu-, og/eða geymsluhúsnæði. Þó sé ekki gert ráð fyrir umfangsmikilli iðnaðarstarfsemi eða starfsemi sem geti haft verulega mengun í för með sér, s.s. stórum verksmiðjum, virkjunum, skólpdælu- og hreinsistöðvum og birgðastöðvum fyrir mengandi varning. Skipulags- og umhverfisnefnd geti metið umsóknir m.t.t. landnotkunar úthlutaðra lóða og beri við það að taka tillit til nálægrar íbúðarbyggðar. Telji nefndin að fyrirhuguð starfsemi falli ekki að framangreindu, getur hún hafnað umsóknum eða bent á aðrar lóðir. Grundarfjarðarbær telur einnig mikilvægt að tryggt sé með skipulagsskilmálum í deiliskipulagi, byggingarskilmálum, kröfum í starfsleyfum og eftirliti með því að kröfur um starfsemi séu uppfylltar sbr. m.a. lög um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 og reglugerð um fráveitur og skólp nr. 798/1999.

Iðnaðarsvæðið liggur að mörkum íbúðasvæðis til vesturs og því er mikilvægt að iðnaðarstarfsemi taki mið af nálægð við íbúðarbyggð. Til mótvægis er tekið fram í skilmálum að svæðið sé ekki ætlað fyrir umfangsmikla iðnaðarstarfsemi sbr. framangreint. Áskilið er að tekið sé tillit til nálægrar íbúðarbyggðar. Einnig eru sett inn ákvæði um mön þar sem iðnaðarsvæðið liggur að íbúðarbyggð á ÍB-7 sbr. kafla 5.1.2.

Að uppfylltum skilmálum er talið að aðalskipulagsbreytingin hafi neikvæð en óveruleg áhrif á umhverfi vegna hljóð-, loft- eða jarðvegmengunar.

5.1.4 Vatnshlot

Aðalskipulagsbreytingin er innan aðrennslissvæðis strandsjávarvatnshlotsins Grundarfjarðar, nr. 101-1246-C. Áhrif stefnubreytingarinnar eru því metin m.t.t. þess hvort hún sé líkleg til að hafa áhrif á það hvort umhverfismarkmiðum vatnshlotsins verði náð.

Vatnshlotið er innan verndarsvæðis Breiðafjarðar, sbr. lög nr. 54/1995 um vernd Breiðafjarðar.

Samkvæmt samantekt um stöðu fráveitumála á Íslandi árið 2014² er álag af óþekkri stærðargráðu á vatnshlotið vegna skólps frá þéttbýlinu Grundarfirði, og rækju- og fiskvinnslu.

Umhverfismarkmið og ástand vatnshlotsins eru samkvæmt vatnavefsjá³:

- Vistfræðilegt ástand er óflokkað en talið er að vatnshlotið nái umhverfismarkmiði. Áreiðanleiki matsins er lítill vegna skorts á gögnum.
- Efnafræðilegt ástand óþekkt en talið er að vatnshlotið nái umhverfismarkmiði. Áreiðanleiki matsins er lítill vegna skorts á gögnum.
- Vatnshlotið er ekki talið í hættu.

Stefnubreytingin lýsir stækkun á núverandi iðnaðarsvæði, á kostnað efnistökusvæðis. Settir eru fram efirfarandi skilmálar þ.e. að svæðið sé ætlað fyrir iðnaðar-, þjónustu-, og/eða geymsluhúsnæði. Þó sé ekki gert ráð fyrir umfangsmikilli iðnaðarstarfsemi eða starfsemi sem geti haft verulega mengun í för með sér, s.s. stórum verksmiðjum, virkjunum, skólpdælu- og hreinsistöðvum og birgðastöðvum fyrir mengandi varning. Skipulags- og umhverfisnefnd geti metið umsóknir m.t.t. landnotkunar úthlutaðra lóða. Telji nefndin að fyrirhuguð starfsemi falli ekki að framangreindu, getur hún hafnað umsóknum eða bent á aðrar lóðir. Grundarfjarðarbær telur einnig mikilvægt að tryggt sé með skipulagsskilmálum í deiliskipulagi, byggingarskilmálum, kröfum í starfsleyfum og eftirliti með því að kröfur um starfsemi séu uppfylltar sbr. m.a. lög um

² Umhverfisstofnun 2017. Samantekt um stöðu fráveitumála á Íslandi árið 2014, (3. útg).

³ [Vatnavefsjá](#), gögn sótt 29. október 2024

hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998, og reglugerð um fráveitur og skólp nr. 798/1999.

Á grundvelli framangreinds er ekki talið að landnotkunarbreytingin feli í sér neikvæð áhrif á vatnshlotið eða komi í veg fyrir að umhverfismarkmiðum vatnshlotsins verði náð.

5.2 Niðurstaða

Stækkun iðnaðarsvæðis á svæði sem nú er opin efnisnáma hefur ekki veruleg umhverfisáhrif en ásýnd mun breytast. Þessi stækkun hefur hins vegar mikinn samfélagslegan ávinning í för með sér. Það leiðir til þess að landmótun svæðisins verður markvissari og unnin undir þeim formerkjum að laga landið að þörfum uppbyggingar iðnaðarsvæðisins. Það mun tryggja að landmótun verði gerð á eins hagkvæman hátt og kostur er á grundvelli framtíðaruppbyggingar iðnaðarsvæðisins vestan Kvernár í heild. Settir eru skilmálar um að tillit skuli tekið til nálægrar íbúðarbyggðar og að svæðið sé ekki ætlað fyrir starfsemi sem getur haft verulega mengun í för með sér. Mikill samfélagslegur ávinningur er af því að geta boðið fjölbreyttar iðnaðarlóðir nálægt hafnarsvæði Grundarfjarðarbæjar.

6 Skipulagsferli, kynning og samráð

Sameiginleg lýsing fyrir endurskoðun deiliskipulags fyrir iðnaðarsvæði vestan Kvernár og breytingu á aðalskipulagi var kynnt almenningi og umsagnaraðilum í samræmi við 30. og 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá 20.11.2023 - 27.12.2023. Umsagnaraðilar eru eftirfarandi:

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| ▸ Skipulagsstofnun | ▸ Veitur |
| ▸ Míla | ▸ Slökkvilið Grundarfjarðar |
| ▸ RARIK | ▸ Landsnet |
| ▸ Minjastofnun Íslands | ▸ Svæðisskipulagsnefnd Snæfellsnes |
| ▸ Heilbrigðiseftirlit Vesturlands | ▸ Snæfellsbær |
| ▸ Umhverfisstofnun | ▸ Sveitarfélagið Stykkishólmur. |
| ▸ Vegagerðin | |

Umsagnir um lýsinguna bárust frá Umhverfisstofnun, Landsneti, Minjastofnun, Rarik, Skipulagsstofnun, Vegagerðinni, Veitum, Heilbrigðiseftirliti Vesturlands og Mílu, sem hafðar voru til hliðsjónar við gerð tillögunnar.

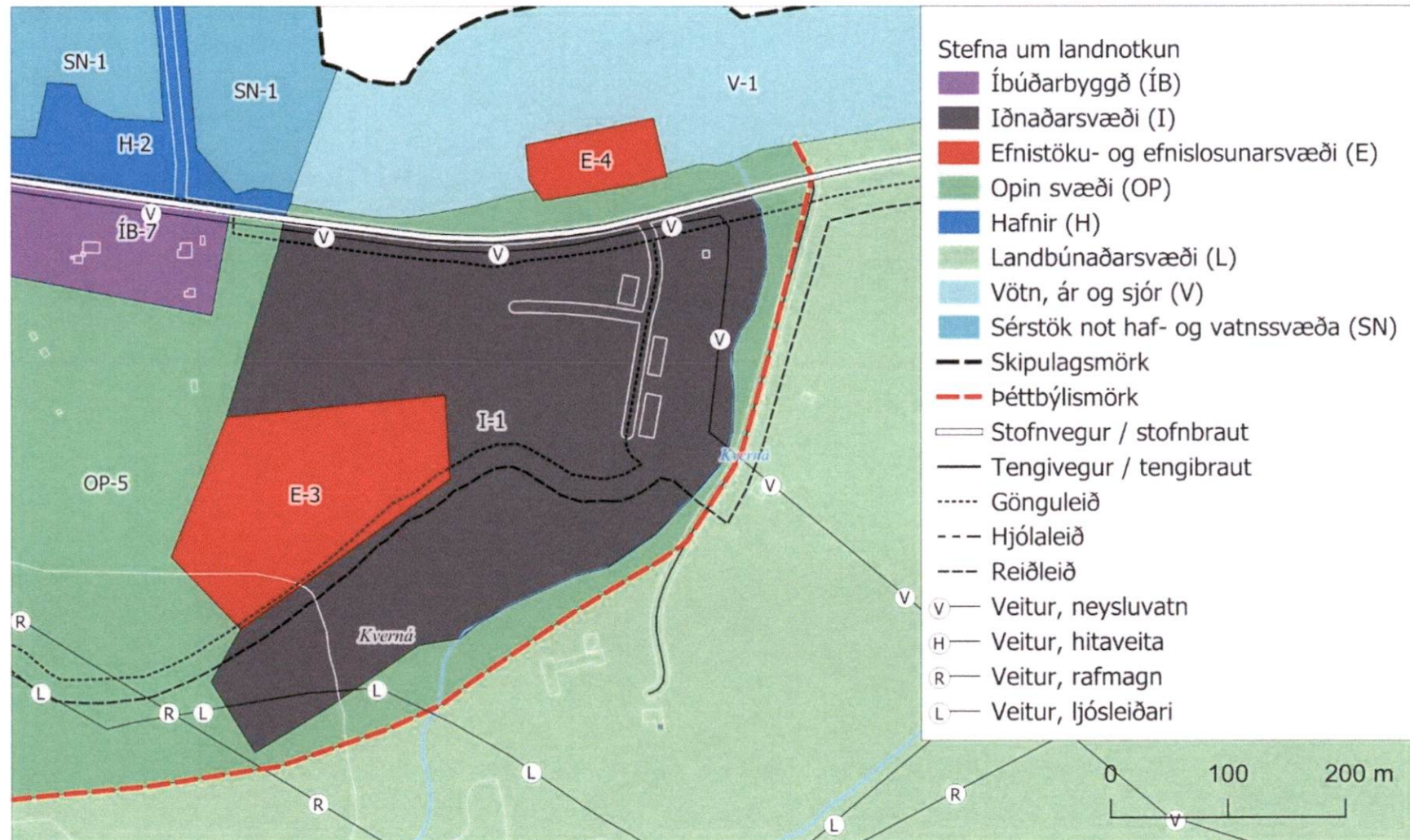
Tillaga að breytingu á aðalskipulagi var kynnt á vinnslustigi 28.02.2024 - 20.03.2024. Tvær umsagnir bárust önnur án athugasemdar og hin með minni háttar ábendingu um orðalag sem tekið hefur verið tillit til.

Tillagan var auglýst í samræmi við 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá 6.9.2024 - 24.10.2024. Tillagan var send umsagnaraðilum, auglýst í Skipulagsgátt og var aðgengileg á bæjarskrifstofum. Einnig var boðið upp á opið hús þann 23.10.2024.

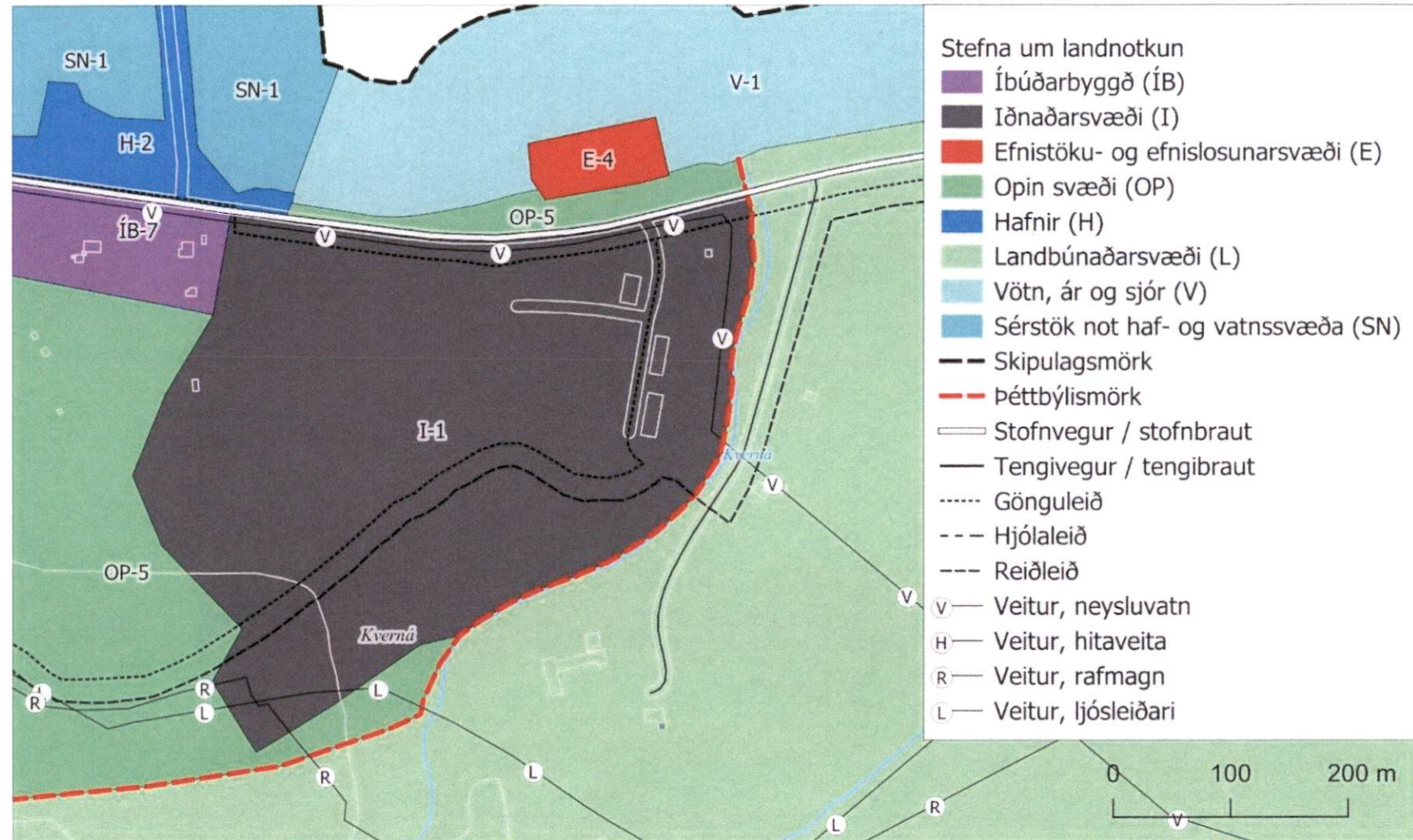
Umsagnir bárust frá Minjastofnun, Heilbrigðiseftirliti Vesturlands, Vegagerðinni, Rarik og Slökkviliði Grundarfjarðar sem gera ekki athugasemdir við tillöguna. Í umsögnum frá Landsneti, Veitum, RARIK og Umhverfisstofnunar voru ábendingar sem brugðist var við á eftirfarandi hátt:

- Landsnet benti á að ekki er gerður greinarmunur á jarðstreng og loftlínum á aðalskipulagsupprætti. Óveruleg breyting á aðalskipulagi er í ferli, sem leiðréttir legu háspennulína og því ekki brugðist við athugasemdinni hér.
- Veitur bentu á að flutningslögn vatnsveitu Veitna liggur á svæðinu vestan Kvernár og einnig samsíða Snæfellsnesvegi. Ábendingu vísað til deiliskipulagsgerðar.
- RARIK kom með ábendingar er varða 19 kV háspennustreng á svæðinu og mögulega þörf á fjölgun lóða fyrir spennistöðva. Ábendingu vísað til deiliskipulagsgerðar.
- Umhverfisstofnun kom með ábendingar í nokkrum liðum
 - a. Betur þarf að gera grein fyrir hvort megintilgangur sé efnistaka eða framkvæmdir vegna mótunar lóða. Brugðist við ábendingu með því að áréttar enn frekar í greinargerð að megintilgangur er framkvæmdir vegna mótunar lóða.
 - b. UST bendir á að það þarf að fjalla um áhrif tillögunnar á verndarsvæði Breiðarfjarðar vegna nálægðar við verndarsvæðið og að þörf sé á að fjalla um áhrif tillögunnar á vatn í samræmi við lög nr. 36/2011 um stjórn vatnamála og vatnaáætlun 2022- 2027. Brugðist við ábendingu með því að vísa þeim í deiliskipulagsgerð þar sem nærtækara sé að fjalla um umhverfisáhrifin þar.

Gerð er ítarlegar grein fyrir viðbrögðum skipulags- og umhverfisnefndar við ábendingum í samantekt frá fundi nefnar 29. október 2024. Samantekt er aðgengileg í [Skipulagsgátt](#).



Hluti af þéttbýlisupprætti Aðalskipulags Grundarfjarðarbæjar 2019-2039, fyrir breytingu. Skali 1:5.000.



Hluti af þéttbýlisupprætti Aðalskipulags Grundarfjarðarbæjar 2019-2039, eftir breytingu. Skali 1:5.000. Iðnaðarsvæði I-1 hefur komið í stað efnistökusvæðis E-3 og stækkað lítillega. Landbúnaðarsvæði L-1 hefur verið felld að farvegi Kvernár og þéttbýlismörk færð.