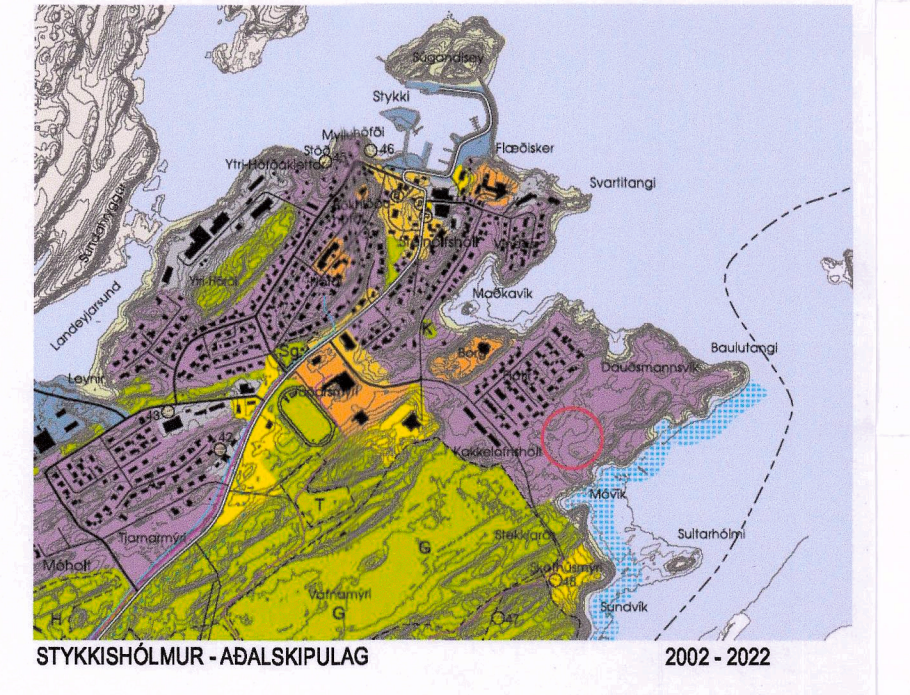
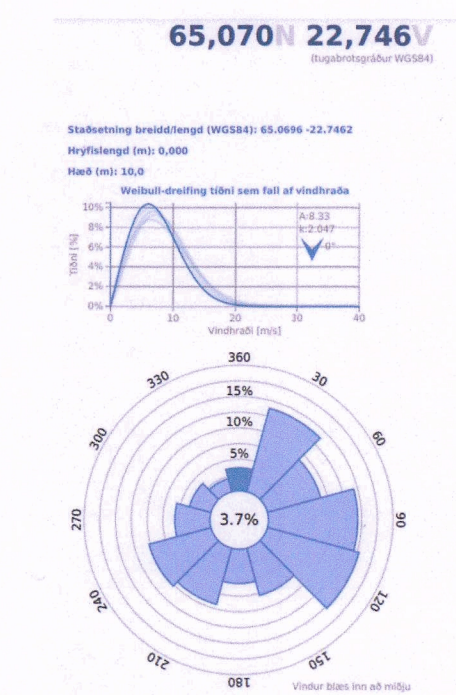




Húli af gildandi deiliskipulagi Stykkishólms - Víkurhverfi, samþykkt 25.01.2007, með úbæri breytingum samþykktum 11.04.2018 og 22.10.2022.
HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI



SKILMÁLAR

| | |
|--|--|
| | bæjarland götur og gangsteðir |
| | bæjarland, mögulegt framhald götu og svæði til skilgreiningar slóðar |
| | afmörkun deiliskipulagsbreytingar |
| | afmörkun skipulags |
| | lötamörk |
| | stærð lótar |
| | byggingareltur |
| | leiðbeinandi staðsetningareltur bílarkúrs |
| | óhreyft land |
| | stígur með ströndinni - leiðbeinandi lína |
| | 3 m breiður stígur |
| | leiðbeinandi megin stefna mánais eða langhlíðar húsa |
| | leiðbeinandi staðsetning bílastæða á lóð |

STYKKISHÓLMUR VÍKURHVERFI - SKIPULAGSBREYTING 2023

SKIPULAGSBREYTINGIN
Breytingin samræmist markmiðum Abalskipulags Stykkishólms 2002-2022 um þéttari byggð og meiri fjölbreytni í stærðum lóða. Svæðið sem deiliskipulagsbreytingin tekur til er um 2800m² að stærð.

Breyting felur í sér eftirfarandi:
1. Lötum er fækkað úr þremur í tvær.
2. Lötum fjógar úr átta í sexstán.
3. Nú er heimilt að húsni séu á tveimur hæðum.
4. Á annari löðinni eru þrjú hús og hlíni eitt.
5. Byggingareltir eru fjórir og heimilt að hafa fjórar íbúðir í hverju húsi.
6. Innkeyrslum frá Bauluvík fjólgar um eina.
7. Lítil breyting á stærð lóðar J vegna aðlögunar að golfvelli og einnig aðlögun deiliskipulagsmarka.



DEILISKIPULAGSBREYTING

| | |
|---------------------------------------|--|
| fjöldi íbúða tilgreindir á hverri lóð | hús á einni hæð |
| 4.5 m — 0.0 m — | E1 mesta hæð mánais nhl. 0,38 |
| fjöldi íbúða tilgreindir á hverri lóð | hús á tveimur hæðum |
| 7.5 m — 2.8 m — 0.0 m — | E2 mesta hæð 2. hæðar og mánais nhl. 0,45 |
| fjöldi íbúða tilgreindir á hverri lóð | leyflegi að byggja allt að 50m ² á 2. hæð að safngötu |
| 7.0 m — 2.8 m — 0.0 m — | E3 mesta hæð 2. hæðar og mánais nhl. 0,38 |
| 4.5 m — 0.0 m — | raðhús, fjöldi íbúða tilgreindir á hverri lóð |
| | R1 mesta hæð mánais nhl. 0,42 |

SKILMÁLAR - VIBÖT, BREYTING 2023, GILDIR FYRIR LÖDIR I OG H

| | |
|--------------------|--|
| | E4 fjölbýlishús, fjöldi íbúða tilgreindir á hverri lóð |
| 7.0 m — 0.0 m — | maðnefðok mesta hæð mánais |
| | heimilt að byggja vindfang á á einni hæð staðsetning er leiðbeinandi |
| | heimilt er að byggja sveiur innan og 1,5 m út fyrir byggingarelt samsvæmt merktu svalehimli. |

Deiliskipulagsbreyting þessi samþykkt var af bæjarstjórn Sveitarfélagsins Stykkishólms þann 30. nóvember 2023 var auglýst skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. 13. desember 2023 nr. 28. júlí 2024.

Bæjarstjórn Sveitarfélagsins Stykkishólms.
Samþykkt deiliskipulagsbreytinganna var auglýst í Búnaðarstjórnartíðni 3. júlí 2024.

STYKKISHÓLMUR - VÍKURHVERFI

DEILISKIPULAGSBREYTING blaðstærð A1

| | | | |
|-----------|------------|-------------|--|
| Breyting: | Talun.nr.: | A-01 | GLÁMA · KÍM |
| Útgáfud.: | Msk.: | 1:1000 | Arkitektar Lougavegur 104 ehf. 108 Reykjavík t. 530-1100, f. 530-1101, h. 540-5199 glamakin@glamakin.is, www.glamakin.is |
| Væðing: | Talun.: | BYJ | SK |
| 2111008 | | | |

TEKINGU HÖRSAMÁ EKKI AÞRITA MEÐ NEMUM HATTI AD HLUTA TL. BNA I HEILD AN SKRIFLIGS LEYFIS HOUDUNAR