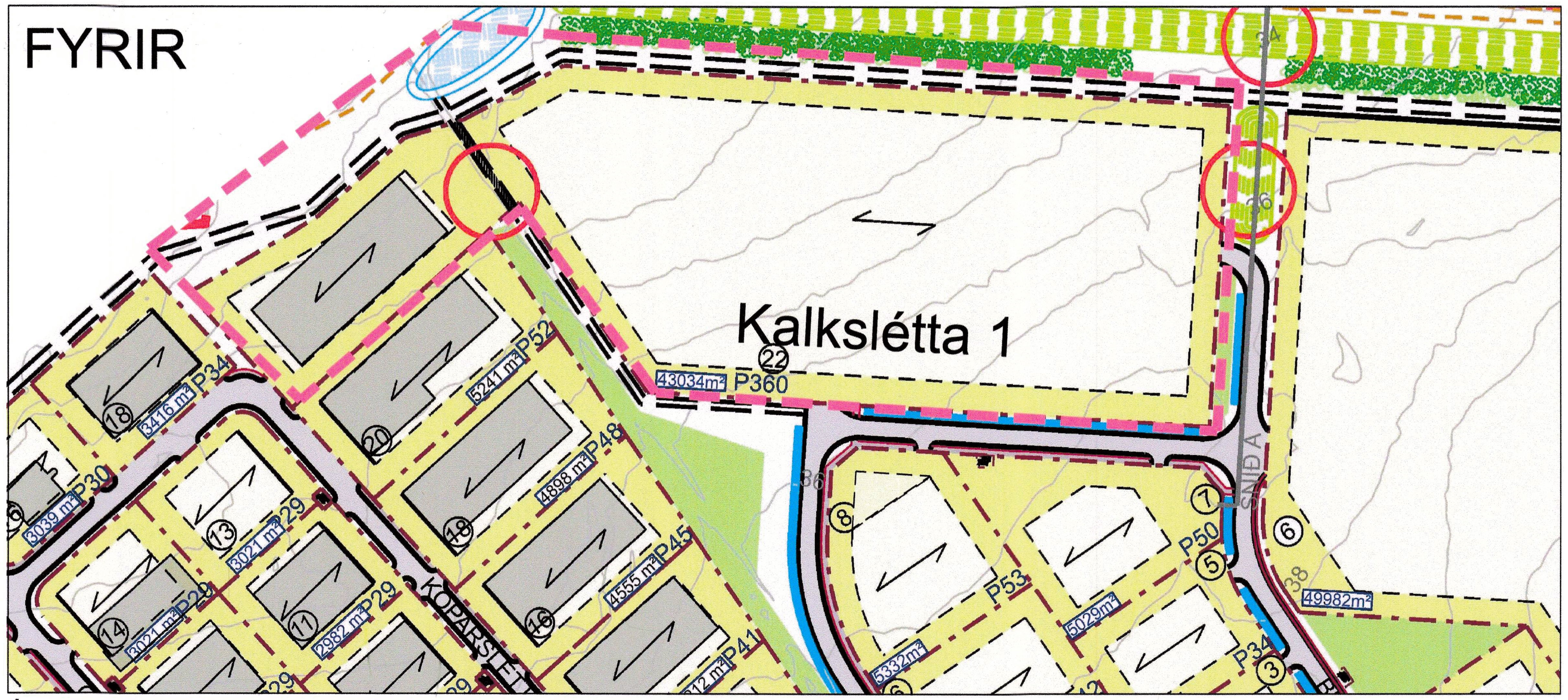
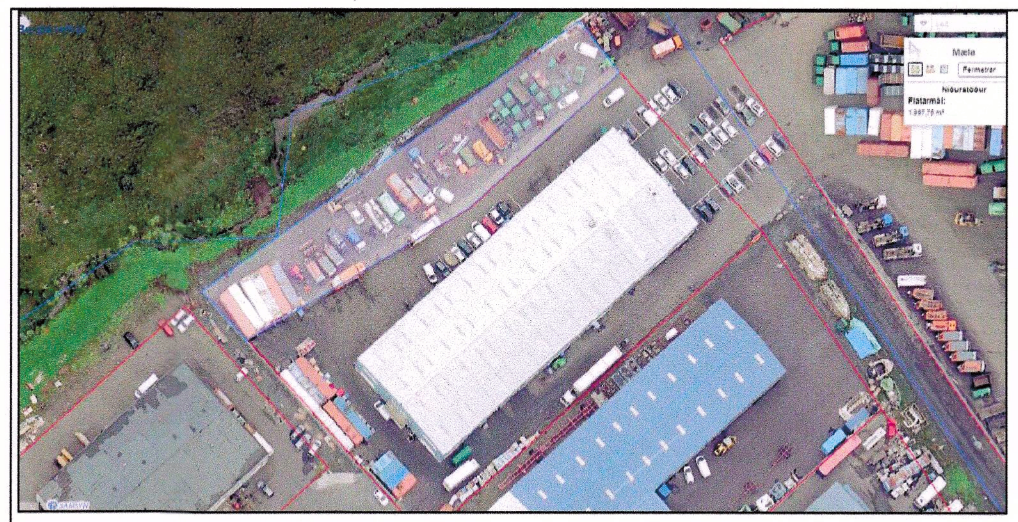
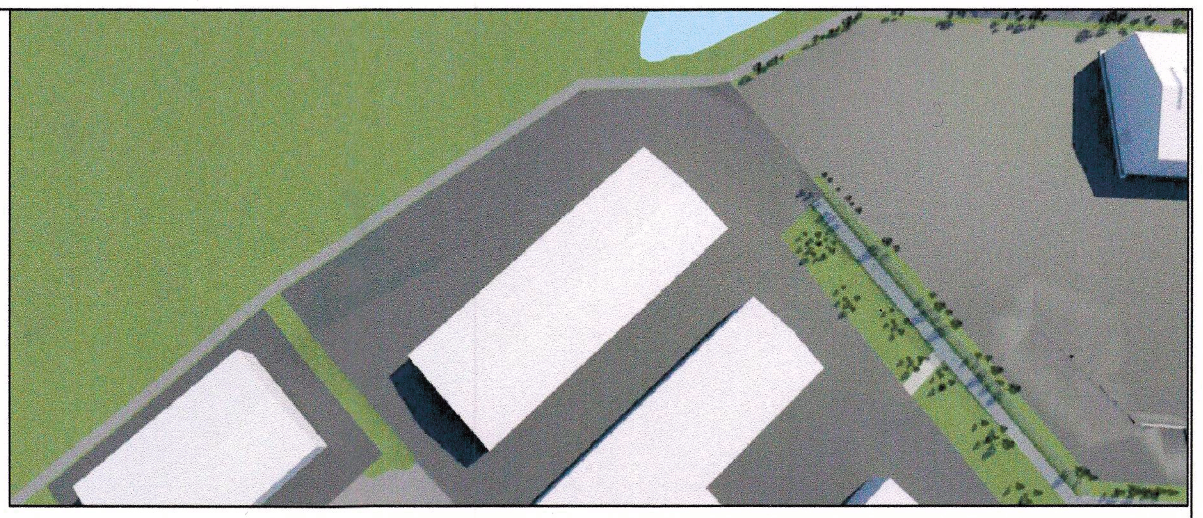
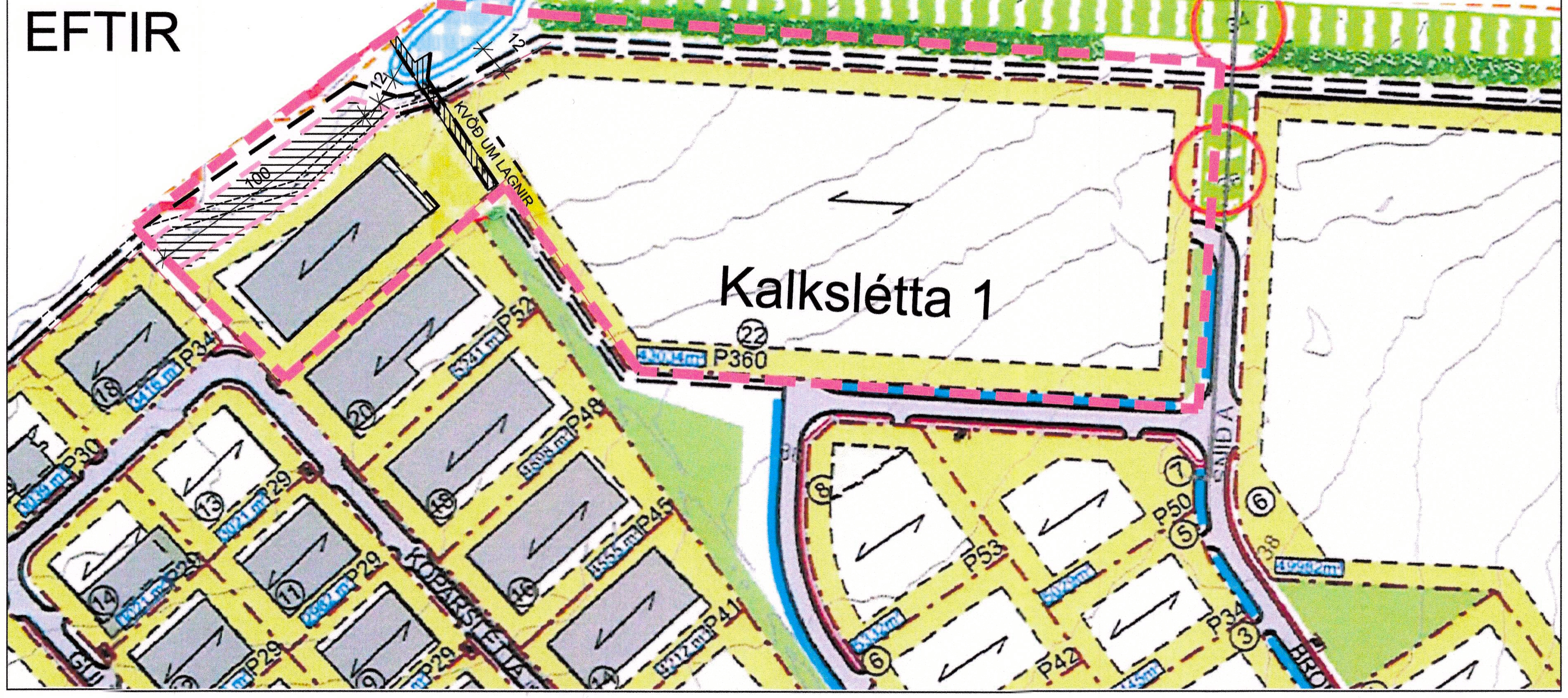


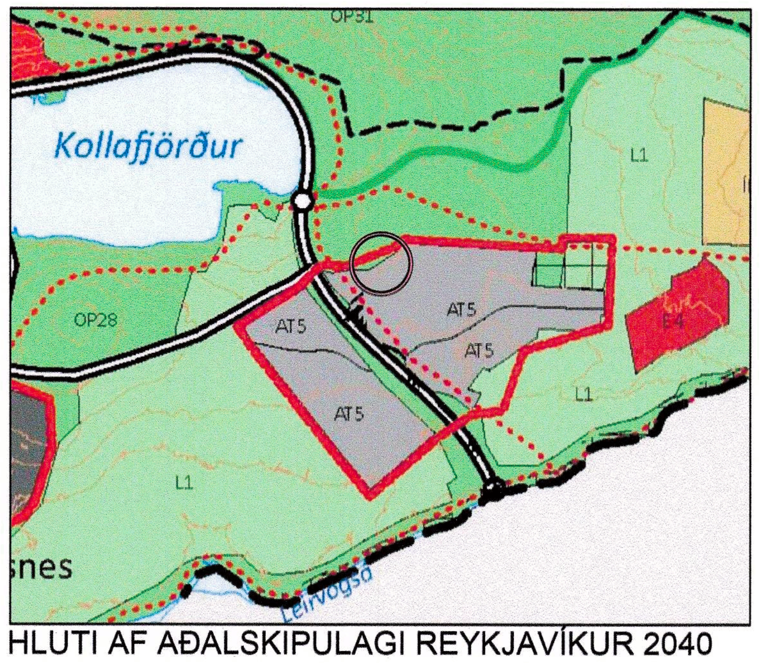
Úr gildandi deiliskipulagi frá 2022 , sameining Koparsléttu 22 og Kalksléttu 1 mælikvarði 1:2000


Raunnýting lands


NV horn stækkaðrar lóðar tekur mið af NA horni aðliggjandi lóðar



Tillaga að stækkun lóðar Kalksléttu 1 - mars 2023 mælikvarði 1:2000



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2040

SKÝRINGAR

- Deiliskipulagsmörk
- Lóðarstækkun
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Bindandi byggingalína
- Lóðarstærð fermetrar
- Mænistefna
- Götur
- Göngustígur
- Hjólastígur
- Þjónustustígur
- Ofanvatnslausnir
- Settjarnir
- Hverfisvernd
- Gróðursvæði í borgarlandi
- Skjólbelti í borgarlandi
- Manir í borgarlandi
- Kvöð um veitulagnir og aðkomu
- Dreifistöð
- Húsnúmer
- VP Verslun og þjónusta
- P43 Hámarksfjöldi bílastæða
- Núv. byggingar
- Reiðleið

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Sótt er um að stækka sameinaða lóð Koparsléttu 22 og Kalksléttu 1, sem ber nú heitið Kalkslétta 1, til norð-vesturs til þess að auka athafnasvæði lóðarinnar til samræmis við raunnýtingu svæðis.

Á jarðhæð byggingarinnar sem áður var skráð Koparslétta 22, eru véla - og gámaverkstæði, sem þarfnast útisvæðis vegna eðlis starfseminnar og er ekki hægt um vik þar sem lóðarmörk norðan byggingar eru mjög klemmd og rými til uppröðunar tækja og tóla sem bíða eftir viðhaldsþjónustu lítil sem engin. Fjarlægð breyttra lóðarmarka frá S-V enda settjarnar verði til samræmis við fjarlægð frá gildandi lóðarmörkum Kalksléttu 1 að S-A langhlið tjarnar, ca 12 m. Lengd N-V breyttra lóðarmarka verður ca 100 m eftir breytingu þessa.

Þjónustustígur sem ætlaður er norðvestan lóðar færist í takt við breytta lóðarafmörkun. Rétt er að ítreka að hann hefur ekki verið lagður.

Leiðrétt sameinuð stærð lóðanna Kalksléttu 1 og Koparsléttu 22. Hún var ranglega skilgreind sem 43.034 m² en er samkvæmt lóðarblöðum 42.109 m².

Stærð lóðar fyrir breytingu var	42.109 m²
Stækkun lóðar ca	1.936 m²
Stærð lóðar eftir breytingu	**44.045 m²**

Byggingarreitir lóðar eru óbreyttir.

Nákvæm stærð viðbótarlóðar, og þar með heildarstærð lóðar, er háð endanlegri gerð lóðarblaðs.
Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. sbr. 1.mgr.44.gr.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

Vá emb. afgr. skipulagsfulltrúa þann 28. september 2023.

Tillagan var grenndarkynnt frá 29. ágúst 2023.

með athugasemdafresti til 26. september 2023.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 12. október 2023.

REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI

BREYTT

HEITI VERKS:

ATHAFNASVÆÐI KJALARNESI
ESJUMELAR - VARMIDALUR

HEITI TEIKNINGAR:

KALKSLÉTTA 1
STÆKKUN LÓÐAR - BREYTT DEILISKIPULAG

DAGS.: 2023.03.08	HANNAÐ: JL,KÁ	YFIRF.: JL	TEIKNAÐ: KÁ
VERKNR:	KVARÐI: 1:2000		

ALARK arkitektar ehf.
JAKOB EMIL LÍNDAL ARKITEKT FAÍ KT: 050957-3229
KRISTJÁN ÁSGEIRSSON ARKITEKT FAÍ KT: 140956-4309
DALVEGI 18
201 KÓPAVOGI
SÍMI: 534 8800
FAX: 534 8818
KT:501193-2409
alark@alark.is
www.alark.is

S110

0 200 400 600 800 1000
M 1:100 cm