



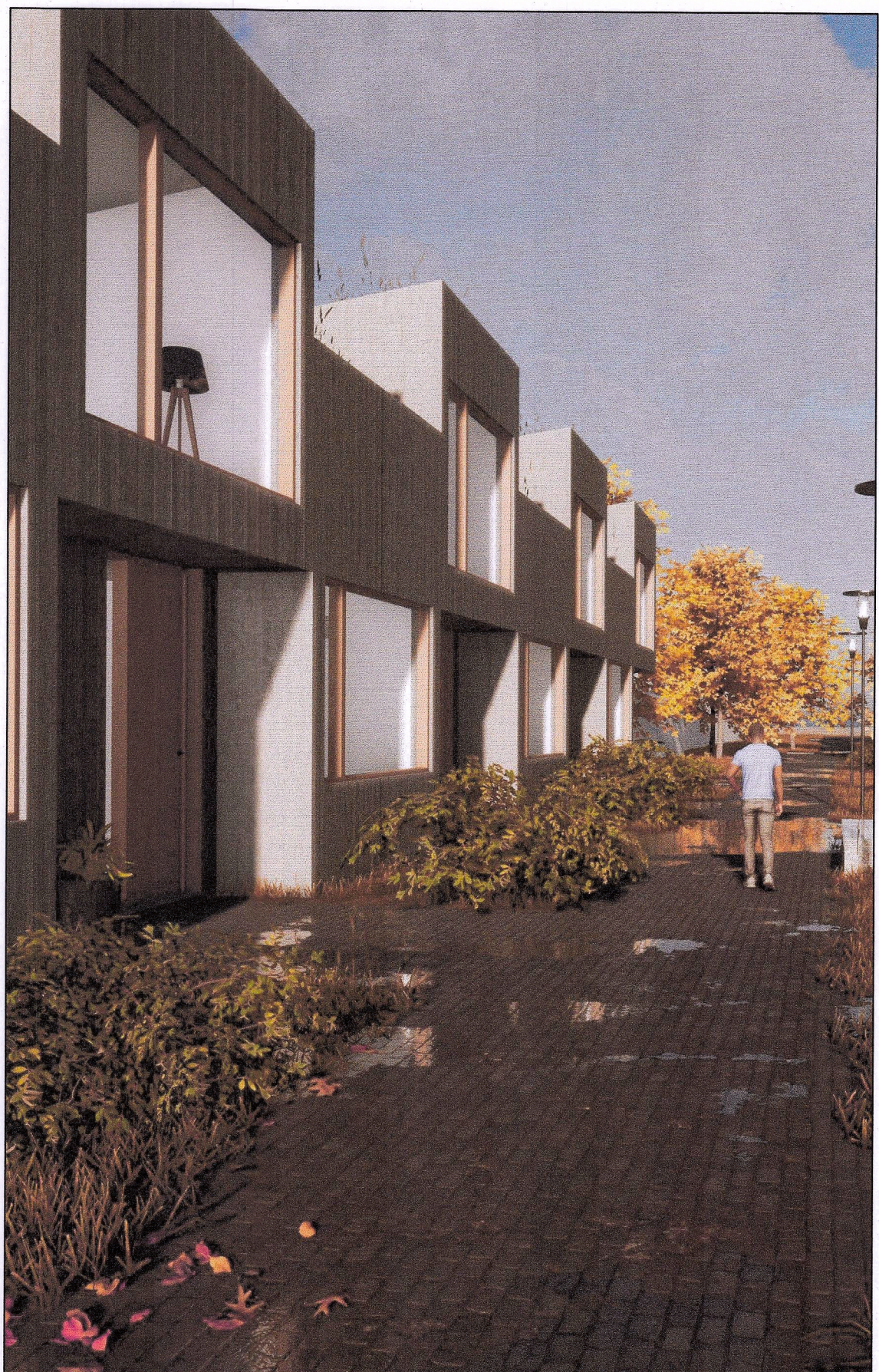
Perspektíf - horft til suðausturs á átt að Drafnarfélli frá Norðurfelli (Fellagarðar)



Perspektíf - horft til suðurs frá Eddufelli í átt að Drafnarfélli (Fellagarðar)



Perspektíf - horft til vesturs eftir göngustíg á milli raðhúsa



Perspektíf - horft til vesturs eftir Völvufelli 31-41



Hlíti Aðalskipulags Reykjavíkur 2040

- SKÝRINGAR:**
- Afmörkun deiliskipulagssvæðis
 - Lóðarmörk
 - Eldri lóðarmörk
 - Núverandi hæðarlínur
 - Núverandi byggingar
 - Byggingarreitir
 - Byggingarreitir Leikskóla
 - Pakgarður
 - Kvð um garðsvæði
 - Byggingar sem heimilt er að fjarlægja
 - Kvð um lagnir á lóð
 - Kvð um gönguleið
 - Megin gönguleið
 - XX Hæðir húsa / kjallari og ris
 - XP Fjöldi bílastæða
 - 100 m² Lóðarstærð
 - K: Hæðarkóti
 - Mögulegir inngangar (ekki bindandi)

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 26. júní 2024 og í borgarráði þann 11. júlí 2024.
Tillagan var auglýst frá 25. apríl 2024 með athugasemdafresti til 11. júní 2024.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann 16. október 2024.



KRADS

Skólavörðustíg 16, 2.hæð, 101 Reykjavík
kt. 420519-0600
sími: 534 03 20
email: krad@krads.is
www.krads.is

Kristján Eggertsson / arkitekt FAI / kt. 150873-5789 / kris@krads.is / sími: 664 03 20
Kristján Örn Kjartansson / arkitekt FAI / kt. 040176-4979 / kris@krads.is / sími: 664 03 22

Völvufell Þróunarreitir Deiliskipulagsbreyting - USK23120184

Deiliskipulagsuppráttur
Dagsetning: 14.03.2024
Númer: 2
Mælikvarði: 1:1000 / 1:500
Teiknað af: KK/BD
Bláðstærð: A1
Yfirlit: KK