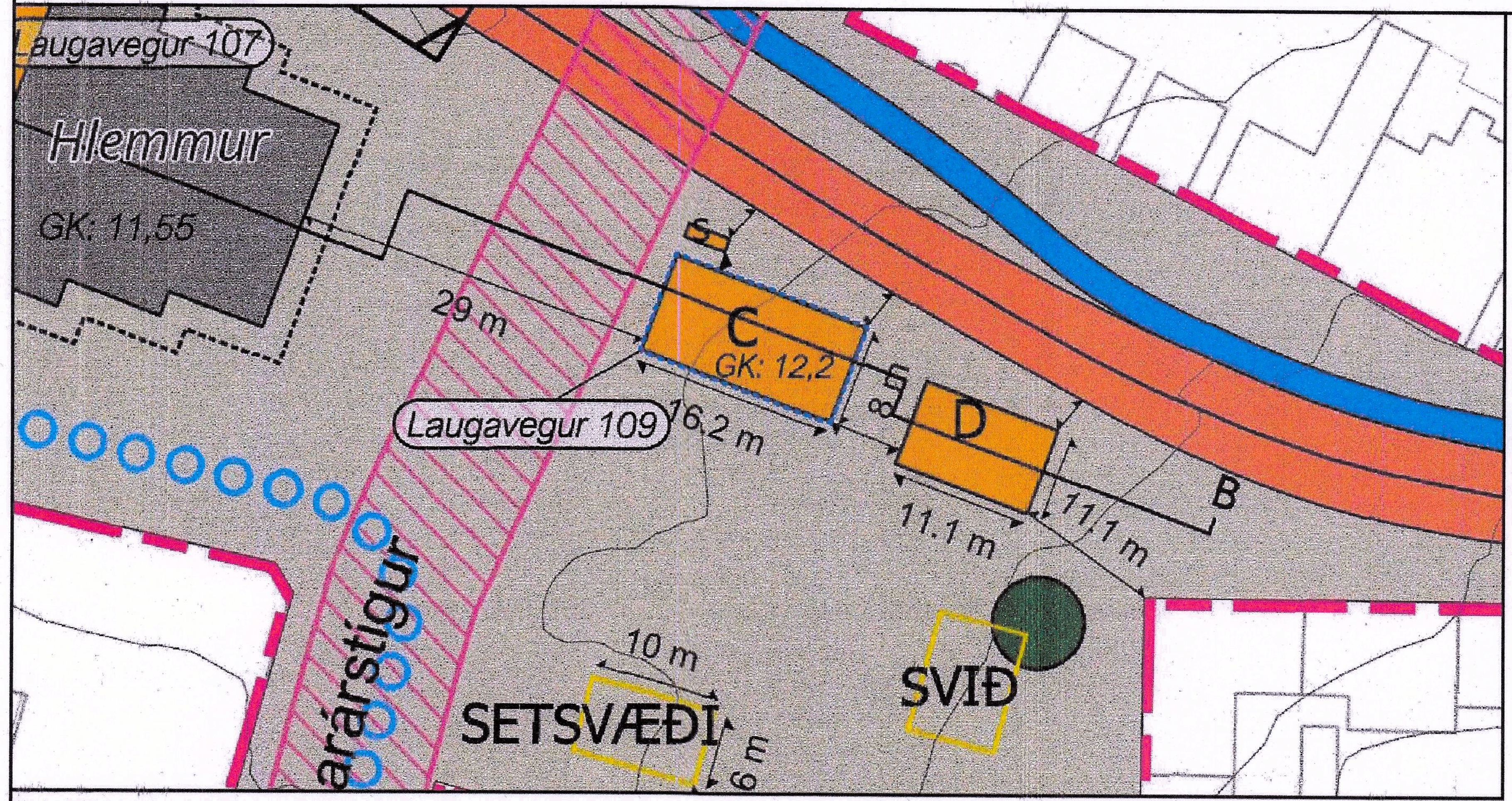
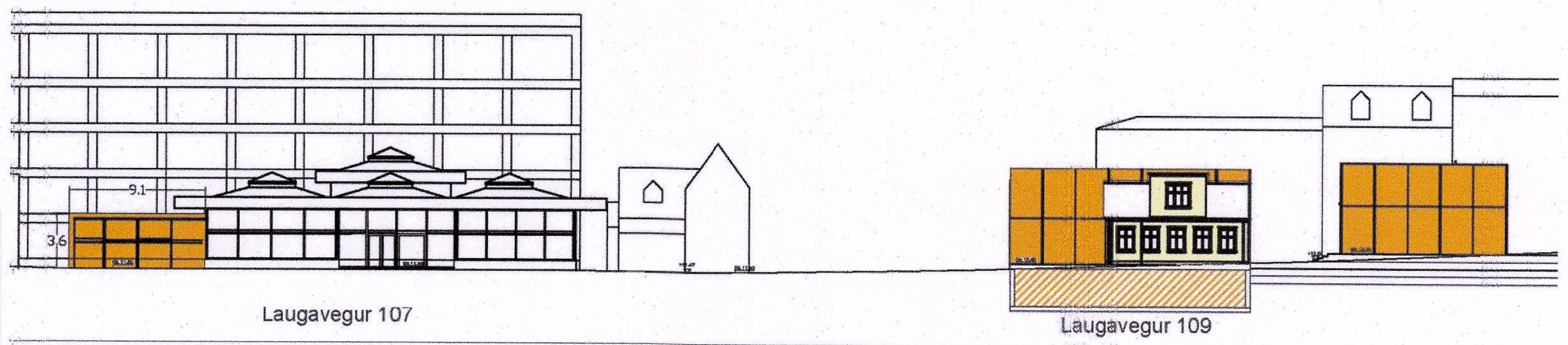
BREYTING Á DEILISKIPULAGI FYRIR HLEMM OG NÁGRENNI OG HLEMMUR UMFERÐARSKIPULAG
BREYTING VEGNA SORPSKÝLIS VIÐ LAUGAVEG 109

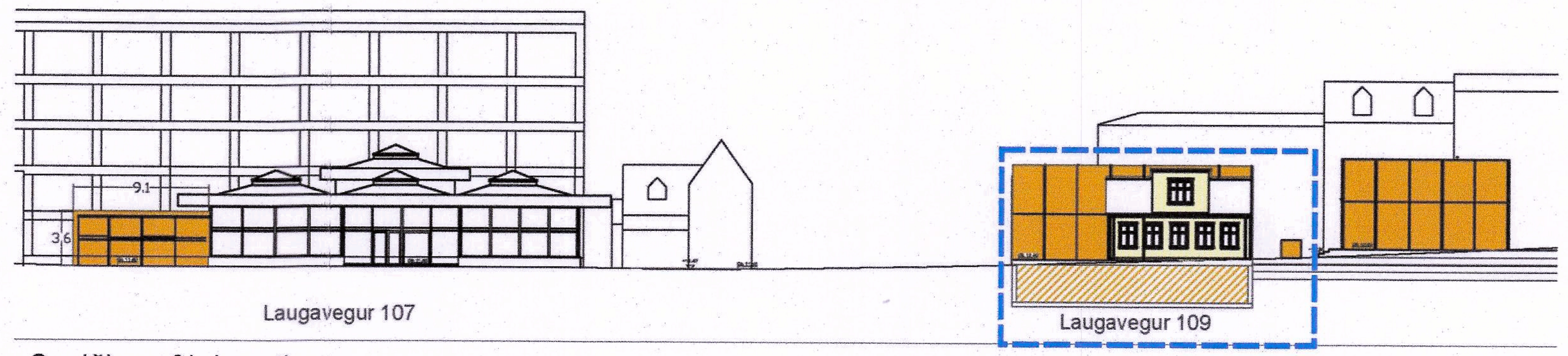


Hluti síðustu deiliskipulagsbreytingar, staðfest 22.08.2024 — 1:500

Breyting á deiliskipulagi — 1:500



Sneiðing fyrir breytingu



Sneiðing eftir breytingu

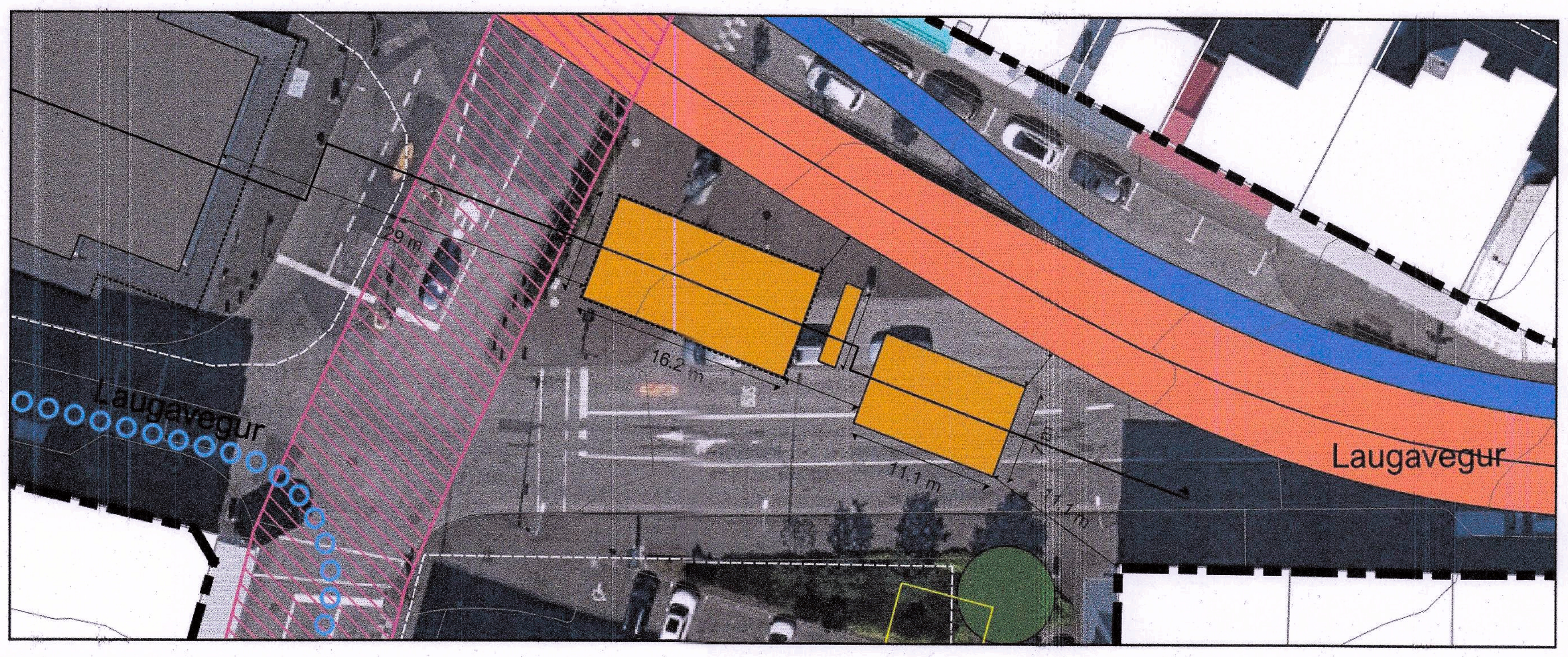
Greinargerð: Aðdragandi og tilgangur breytinga

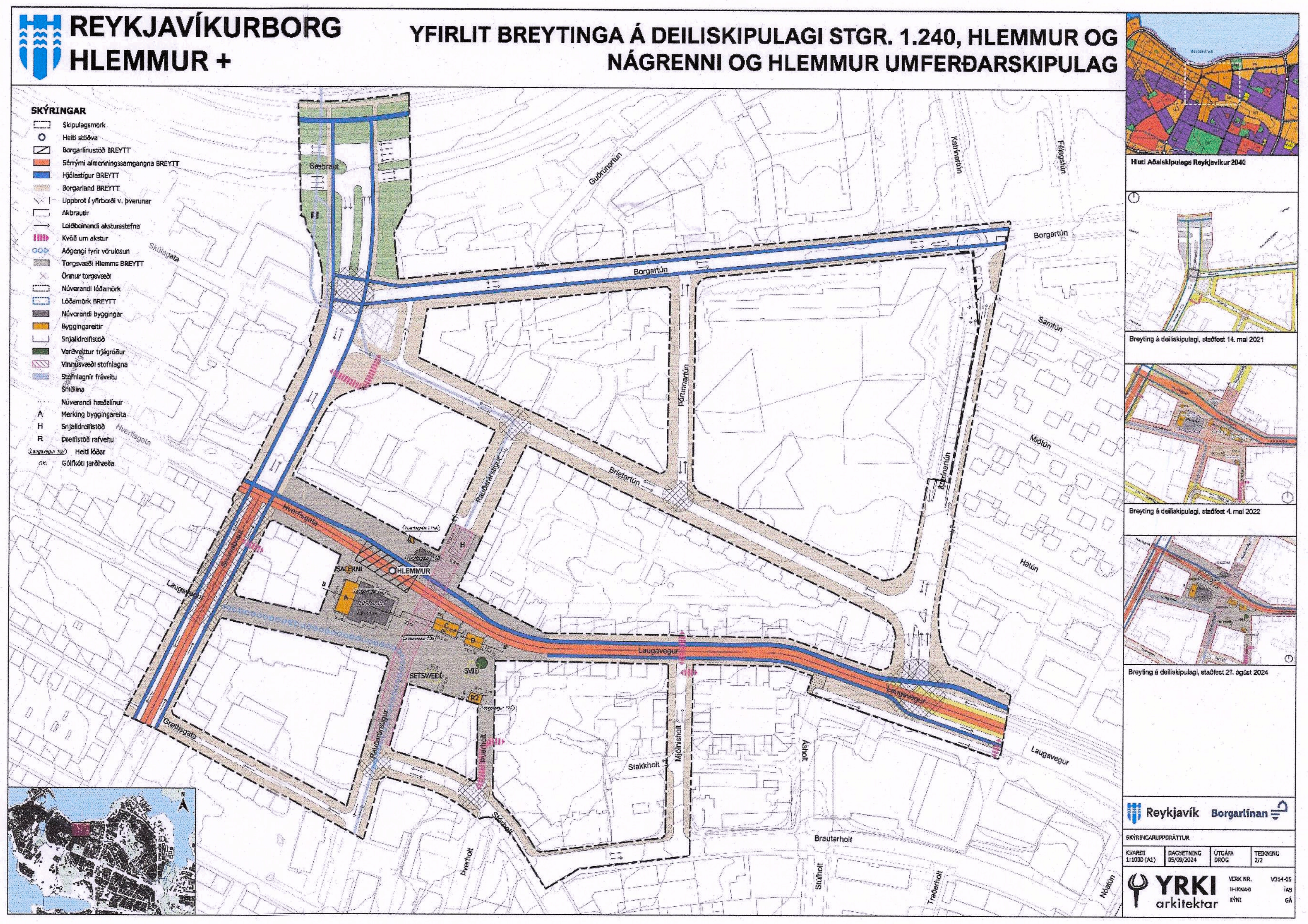
Breytt er deiliskipulagi Hlemms og nágrennis, eða *Deiliskipulag stgr. 1.240, Hlemmur og nágrenni og Hlemmur, umferðarskipulag,* staðfest í B deild Stjórnartíðinda þann 7. apríl 2020. Síðasta breyting á deiliskipulaginu var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13. mars 2025 og tók gildi 19. mars 2025 þar sem hæðarkóta á Laugavegi 109 var breytt.

Breytingin felst í tilfærslu á sorpskýli í borgarlandi sem tilheyrir Laugavegi 109 (Norðurpóll). Er það gert til samræmis við verkhönnun og lóðarfrágang. Sorpskýlið við norð-vesturhorn lóðar Laugavegar nr. 109 er fært að austurhlið lóðarinnar. Umfang reitsins stækkar úr 3,4 x 1,1 m í 6,0 x 1,3 m til samræmis við auknar kröfur um flokkun.

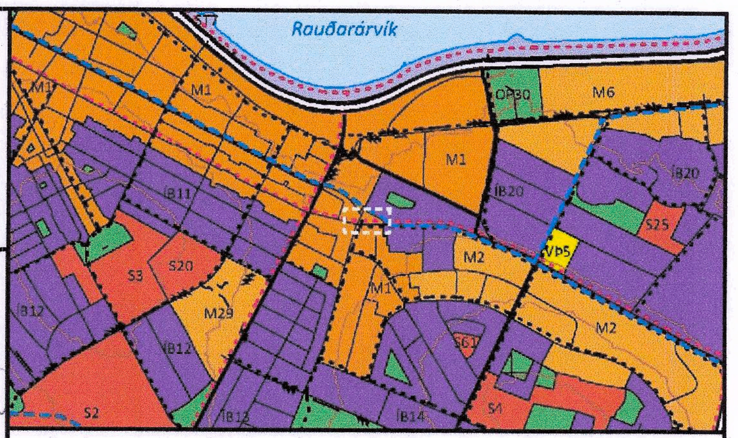
Lóðin er einn byggingreitur. Heimilt er láta einstaka byggingahluta s.s. þakskegg og vindfang, standa allt að 1 m út fyrir byggingareit.

Bent er á að sækja þarf um afnot á borgarlandi áður en sótt er um rekstraleyfi fyrir útveitingum hjá sýslumanni, óháð skilmálum deiliskipulags.





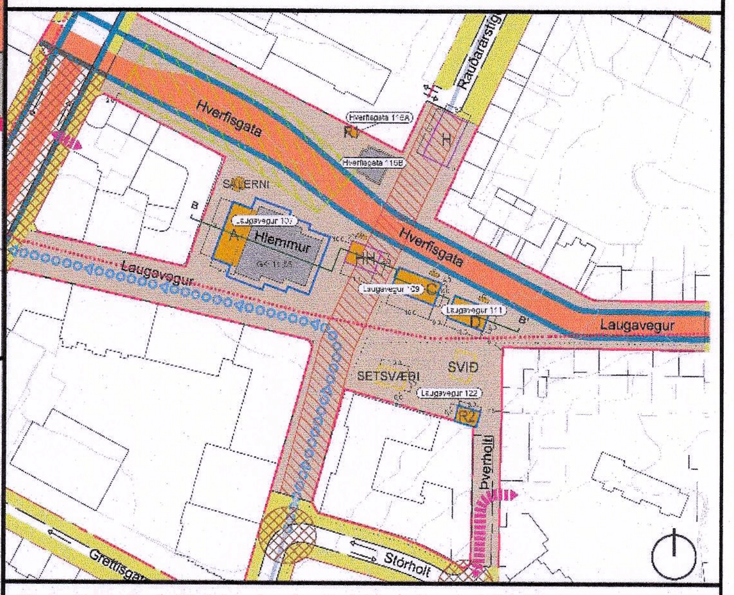
Skýringarmyndir: loftmynd til vinstri og yfirlit yfir staðfestar breytingar á deiliskipulagi fyrir ofan



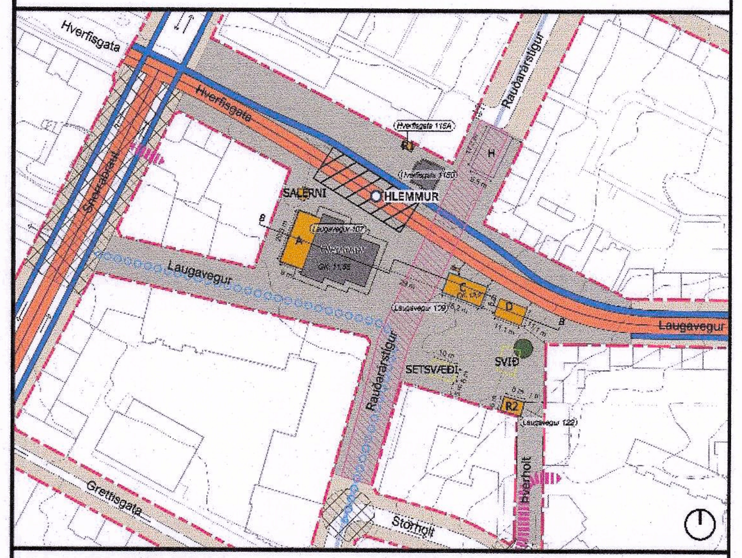
Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2040

SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Borgarlínustöð
- Sérrými almenningssamgangna
- Hjólastígur
- Torgsvæði
- Lóðamörk
- Sneiðing
- Núverandi hæðalínur
- Mörk skipulagsbreytinga



Breyting á deiliskipulagi, staðfest 4. maí 2022



Breyting á deiliskipulagi, staðfest 27. ágúst 2024

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á

emb.afgr.f. skipulagsfulltrúa

þann 8. maí 2025. Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 7. júlí 2025.

REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI

Brynjar Þór

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

KVARÐI	DAGSETNING	ÚTGÁFA	TEIKNING
1:500 (A2)	07/05/25	01	1/1

YRKI arkitektar

VERK NR.	V314-05
TEIKNAÐ	GÁ
RÝNI	YKS

Gunnar Ágústsson, skipulagsfræðingur, kt. 010486-2119