

SUÐURLANDSBRAUT 34 - ÁRMÚLI 31

Reitur 1.265.201

Breyting á skilmálatöflu

Deiliskipulagið var samþykkt/staðfest 10. Október 2021 með síðari breytingum. Breytingin felst í að byggingarmagn neðanjarðar er aukið úr 18.710 m² í 20.580 m². Um er að ræða aukningu um 1.870 ². Ekki er verið að fjölga bílastæðum eða gera aðrar breytingar og því telst þessi breyting ekki varða hagsmuni annara en lóðarhafa.

Gildandi skilmálatæfla

Reitur	Lóðarstærð	Hæðir	Fjöldi íbúða	Íbúðir (m ²)	Atvinnurými (m ²)	A og B rými byggingarmagn ofanjarðar (m ²)	Þar af B rými (lágmark)	Nýtingarhlutfall ofanjarðar	Kjallari ¹ (m ²) A/B rými	Heild (m ²)	Lóðar nýting	Fjöldi bílastæða
A	18.749	5-7	70	5.100-5.550	150-600	5.700	250	2,51		62.700	3,51	Skv. bílastæðamati fyrir reitinn í heild
B		3-5	106	8.720-9.150	170-600	9.320	500					
C		4-6	113	12.200-12.600	300-700	12.900	750					
D		5-8	147	14.860-15.580	900-1.620	16.480	900					
E		6	0	0	2.650	2.650	0					
Samtals	18.749		436	42.880	4.170	47.050	2.400	2,51	18.710	65.760	3,51	349

Tillaga að breyttri skilmálatöflu

Reitur	Lóðastærð	Hæðir	Fjöldi íbúða	Íbúðir (m ²)	Atvinnurými	A+B ofanjarðar	B rými lágmark	Nhl. Ofan.	Kjallari	Heild	Lóðanyting	Bílastæði
A	18749	5-7	70	5100-5550	150-600	5700	250	2,51		67630	3,61	
B		3-5	106	8720-9150	170-600	9320	500					
C		4-6	113	12200-12600	300-700	12900	750					
D		5-8	147	14860-15580	900-1620	16480	900					
E		6	0	0	2650	2650	0					
Samtals			436	42880	4170	47050	2400	2,51	20580	70690	3,61	349

Tölur sem breytast í neðri töflunni eru sýndar undirstrikaðar.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt Vá

emb. afg. f. skipulags fulltrúa þann 29. febrúar 2024.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkur og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 24. maí 2024.


F.h. Reykjavíkur