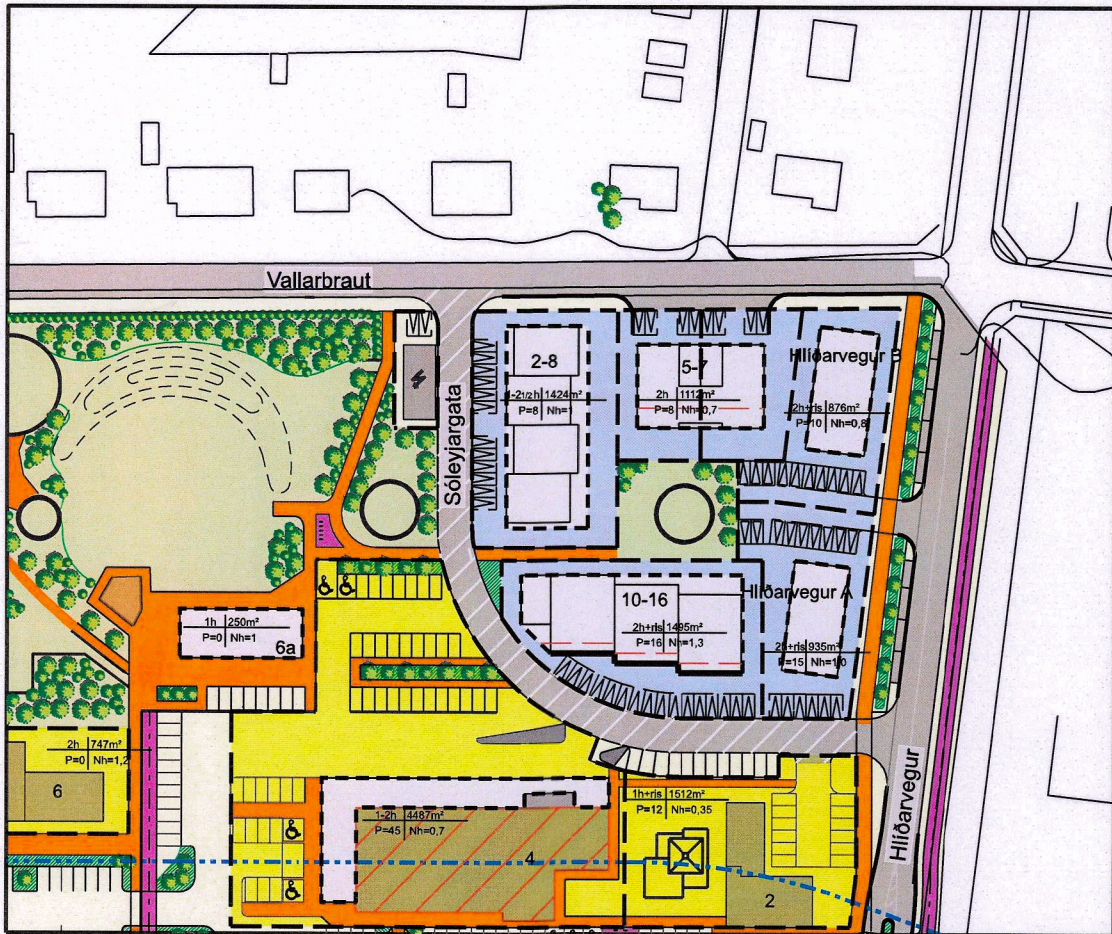
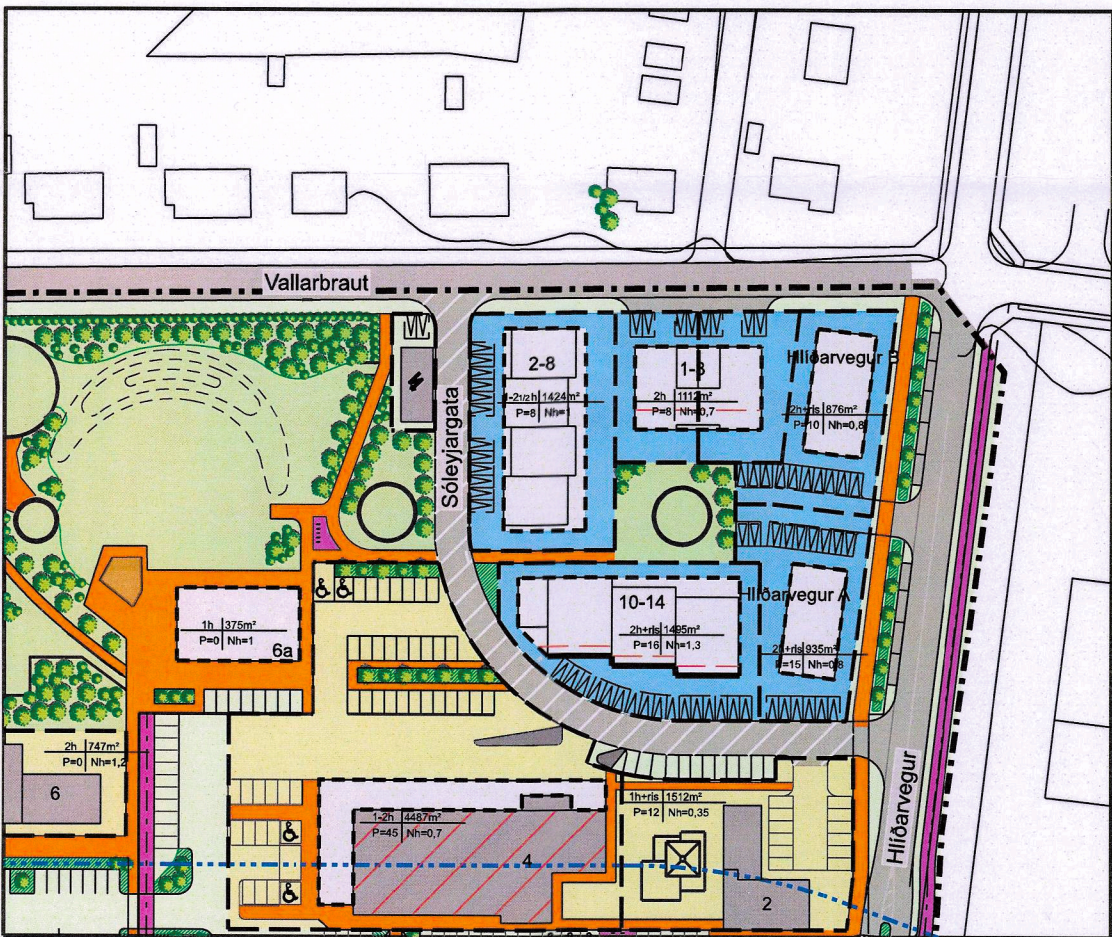




# RANGÁRÞING EYSTRA



Gildandi deiliskipulag, mkv. 1:1.500



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í febrúar 2021, mkv. 1:1.500

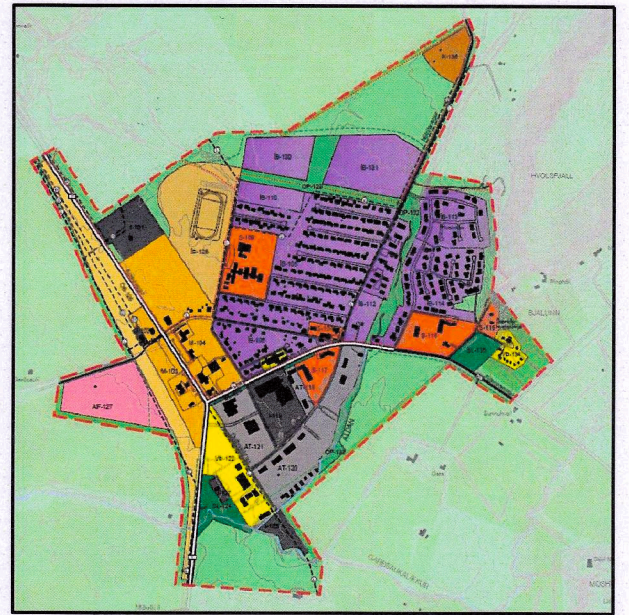
## GREINARGERÐ

Gerð er óveruleg breyting á deiliskipulagi miðbæjar Hvolsvalla skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin fjallar um stækkun á byggingarreit Austurvegar 6a um 125 m<sup>2</sup> og eykst byggingarmagn um hlö sama. Stígar og svið eru eru færð 5 metra til norðurs vegna stækkunar á byggingarreit.

Gerð er breyting á nýtingarhlutfalli á Hlíðarvegi A og verður 0,8 í stað 1,0. Lagfærð eru húsnúmer við Sóleyjargötu 10-16 og verður eftir breytingu 10-14. Vallarbraut 5-7 verður Vallarbraut 1-3.

Gerð er textabreyting á kafla 5.2.11 og 5.2.12. Í stað setningar "Húsin verða íbúðarhús með verslun og þjónustu á jarðhæð" kemur setningin "Verslun og þjónusta skal vera á fyrstu hæð en möguleiki á að vera með íbúðir og/eða verslun og þjónustu á 2. og rishæð".

Gerð er einnig textabreyting á kafla 5.2.14. Í stað setningar "Byggja má hús 1-2 og hálf hæð þar sem gert er ráð fyrir verslun og þjónustu á fyrstu hæð og íbúðum á efri hæðum" kemur setningin "Byggja má hús 1-2 og hálf hæð. Verslun og þjónusta skal vera á fyrstu hæð en möguleiki á að vera með íbúðir og/eða verslun og þjónustu á 2. og rishæð".



ADALSKIPULAG - HVOLSVÖLLUR, RANGÁRÞING EYSTRI

## SKÝRINGAR:

- Deiliskipulagsmörk
- Verslunar- og þjónustulóð
- Íbúðarlóð, blönduð byggð
- Byggingarreitir
- Bundin byggingarlína
- Byggingarlína efri hæða
- Byggingar núverandi
- Garðsvæði
- Kvæð um gróður
- Trjágróður til skýringar
- Reiðhjólasterði/skýli (sýnd til skýringar)
- Bílastæði (sýnd til skýringar)
- Göngustígar
- Hjólástígar
- Núverandi vegur
- Nýr eða endurbættur vegur
- Vistgata
- Takmarkaður akstur
- Hlið inn á Hvolsvöll
- Nýtingarhlutfall
- Kvæð um aðkomu
- Húsavernd hátt gildi
- Veghelgunarsvæði þjóðvegur (30 m frá miðlinu m.v. eftir breytingu þjóðvegur)

Deiliskipulagsbreyting þessi var samþykkt í sveitarstjórn

þann 20. 22

Auðlýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.



f.h. Rangárbæings eystra

Uthar Grönlund

Miðbærinn á Hvolsvelli

Breyting á deiliskipulagi

Dags: 21.02.2022 Mk: 1:1.500 Telkn: ÓÖG Verk nr: 8613-DM1601A  
Óskar Óm Gunnarsson SFFI