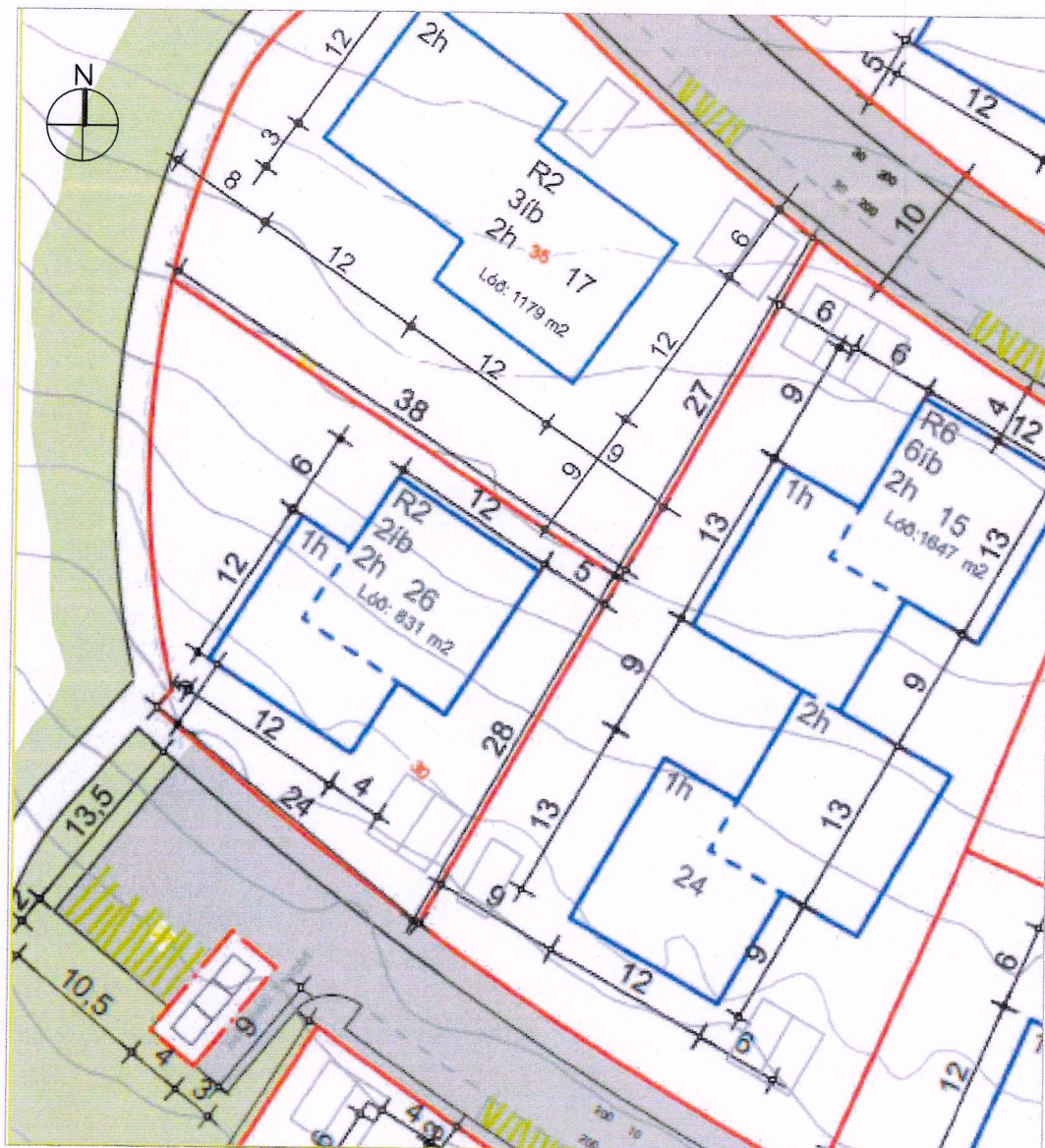




HAFNARFJÖRÐUR  
www.hafnarfjordur.is

# SKARÐSHLÍÐ, 2.ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI HÁDEGISSKARÐ 26



FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 24.08. 2017

MKV 1:500

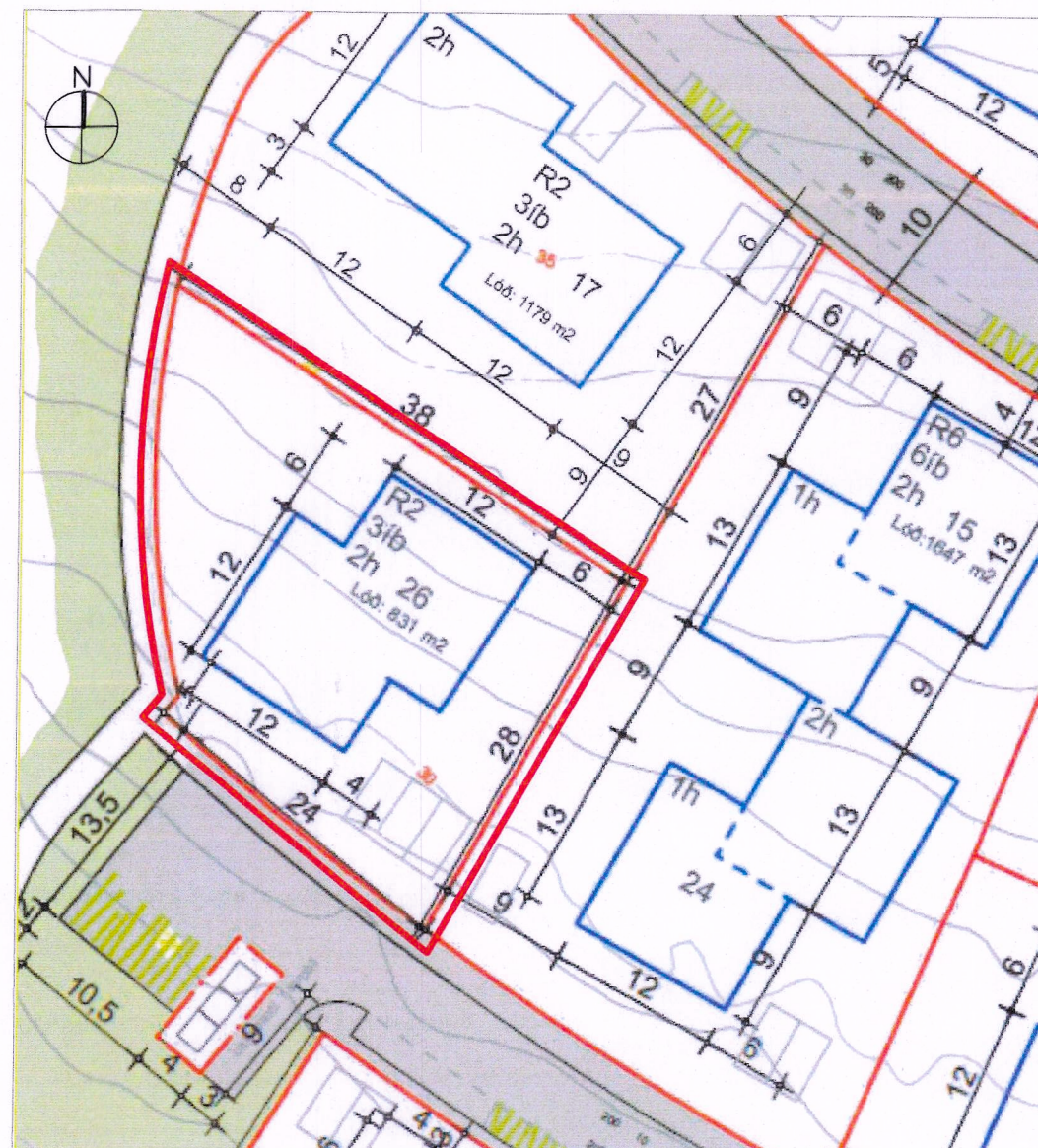
## NÚVERANDI SKILMÁLAR

Raðhús með tveimur íbúðum, einnar til tveggja hæða hús.

Einhalla þak með hæsta punkt til suðurs (5.19m frá efri plötu), en á einnar hæðar húsi er flatt þak og þakgarður.

Lóðarstærð er 831m<sup>2</sup>, nhl 0.43, hámarks byggingarmagn 357m<sup>2</sup>

2 bílastæði eru á lóðinni



EFTIR BREYTINGU

MKV 1:500

## BREYTTIR SKILMÁLAR

Raðhús með þremur íbúðum, tveggja hæða hús.

Einhalla þak með hæsta punkt til vesturs (4.50m frá efri plötu).

Hæð húsa helst óbreytt m.v. gildandi hæðarkóta í deiliskipulagi.

Lóðarstærð er 831m<sup>2</sup>, nhl 0.47, hámarks byggingarmagn 387m<sup>2</sup>.

3 bílastæði eru á lóðinni.



YFIRLIT - HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013 - 2025

## SKÝRINGAR / TÁKN

- Afmörkun deiliskipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingareitir/byggingarlína
- Brotallinn sýnir hvernig húsin tengjast hvort öðru
- Djúpgámar
- Lóðarmörk fyrir djúpgáma
- Götur
- Bílastæði
- xxx m<sup>2</sup> Lóðarstærðir
- R Raðhús
- 17 Lóðarnúmer

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi Skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar

þann 1. mars 2022

*[Signature]* Hafnarfjarðarbær

Skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðar

Samþykkt í bæjarstjórn þann 9. mars 2022

*[Signature]*

F.h. bæjarstjórnar

Tillagan var grenndarkynnt frá 20. desember 2021 með athugasemdafresti til 26. janúar 2022

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann 2022

SKARÐSHLÍÐ, 2.ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI

HÁDEGISSKARÐ 26, HAFNARFJÖRÐUR

MKV: 1:500

ÚTGÁFA DAGS: 10.11.2021

BLAÐSTÆRÐ: A3

MÁLSNR.:



AOK ARKITEKTAR - Kári Eiríksson, arkitekt, kt. 070365-4059

Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt. 480318-1610  
sími 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is