

HNOÐRAHOLT - NORDUR, DEILISKIPULAGSBREYTING

BREYTINGAR:

- Fjölbýlishús F-3 er hækkað um eina inndregna hæð og verður 4 hæðir auk þess að bætt er við heimild fyrir bílakjallara sem má vera 17m djúpur. Hámarks íbúðarfloði er aukinn sbr. töflu. Eftsta hæðin í F-3 fær sömu skilmála og efsta hæðin í F-4, þ.e. verður inndregin beggja vegna um 2m. Þar verður þó heimilt að byggja út í útlínu byggingar á að hámarki 6m kalla í senn og aldrei meira en 30% af flatarmáli inndráttar að garði en 70% að götu. Sjá sneiðingu B-B.

FYRIR

Yfirlit nýbygginga - breytingar

Tegund	Íbúðarbyggingar					breytingar	
	stærð lóðar	íbúðir m²	heild m²	Nh	íbúðarfloði		
F-1	17.939	19.930	30.055	1,7	170		
F-2	7.077	4.200	5.880	0,8	30		
F-3	11.901	10.380	10.380	0,9	72		
F-4	14.402	11.995	11.995	0,8	83		
Fjölbýlishús							355
R-1	35.445	20.460	20.460	0,6	66		
E-2	12.629	3.960	3.960	0,3	18		
E-3	8.357	2.700	2.700	0,3	12		
Sérbýlishús							96
heild	107.750	73.625	85.430	0,8	451		

Atvinnubyggingar

Tegund	stærð lóðar	atvinnu m²	heild m²	Nh
A-1	6.278	4.200	12.000	1,9
A-2	4.768	4.900	12.500	2,6
A-3	6.419	10.900	20.500	3,2
heild	17.465	20.000	45.000	2,6

EFTIR

Yfirlit nýbygginga - breytingar

Tegund	Íbúðarbyggingar					breytingar	
	stærð lóðar	íbúðir m²	heild m²	Nh	íbúðarfloði		
F-1	17.939	19.930	30.055	1,7	170		
F-2	7.077	4.200	5.880	0,8	30		
F-3	11.917	13.320	17.540	1,5	96		
F-4	14.402	11.995	11.995	0,8	83		
Fjölbýlishús							379
R-1	35.445	20.460	20.460	0,6	66		
E-2	12.629	3.960	3.960	0,3	18		
E-3	8.357	2.700	2.700	0,3	12		
Sérbýlishús							96
heild	107.766	76.565	92.590	0,9	475		

Atvinnubyggingar

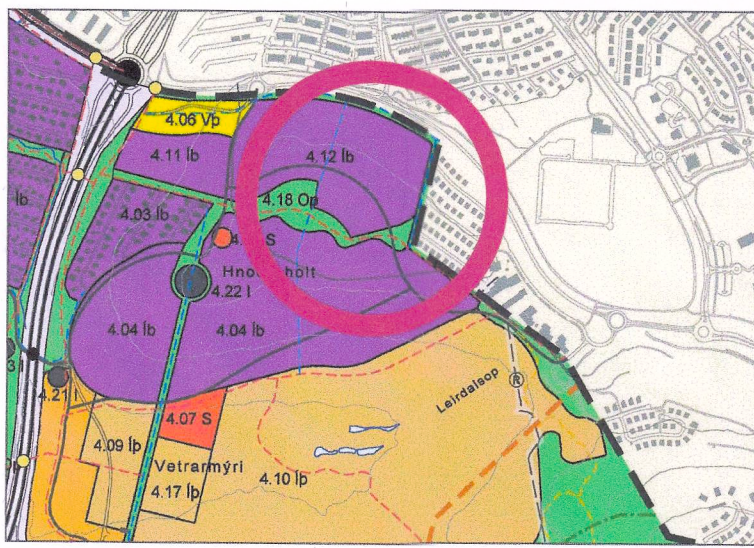
Tegund	stærð lóðar	atvinnu m²	heild m²	Nh
A-1	6.278	4.200	12.000	1,9
A-2	4.768	4.900	12.500	2,6
A-3	6.419	10.900	20.500	3,2
heild	17.465	20.000	45.000	2,6

EFTIR BREYTINGU - MKV. 1:2000

SNEIÐING B-B EFTIR BREYTINGU - MKV. 1:1000

FYRIR BREYTINGU - MKV. 1:2000

SNEIÐING B-B FYRIR BREYTINGU - MKV. 1:1000



ÚR ABALSKIPULAGI GARÐABÆJAR 2016-2030

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÖBAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR NEDANJARÐAAR
- NÚVERANDI BYGGÐ
- GÖNGUSTÍGAR
- REIÐHJÓLASTÍGAR
- REGNBED - OFANVATNSRASIR
- KVÖÐ UM LAGNIR/ HELGUNARSVÆÐI
- VEGHELGUNARSVÆÐI
- HEILDARSTÆRÐ LÓÐAR
- LÓÐARNÚMUR OG FJÖLDI HÆÐA
- INN- OG ÚTKEYRSLA BLÁKJALLARA
- DJÚPGÁMAR FYRIR SORP
- BÍLASTÆÐI ÞVERT Á AKSTUR
- BÍLASTÆÐI SAMSÍÐA AKSTRI
- SVEITARFÉLAGSMÖRK
- OPÍÐ SVÆÐI
- BÍÐSTÖÐ STRÆTISVAGNA

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðhöfð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010. Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þ. 12.10.2023

f.h. skipulagsnefndar

og bæjarstjórn Garðabæjar þ. 19.10.2023

Auðgýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þ. _____ 2023



GARÐABÆR

GARÐABÆR

Deiliskipulagsbreyting

HNOÐRAHOLT NORDUR

Deiliskipulagsuppráttur

UPPDRAETIR

MKV: 1:2000, 1:1000
BLAÐSTÆRÐ: A1
ÚTGÁFA DAGS: 26.06.2023
TEIKNAD: SE
YFIRFARID: HS

1801-HN

VERKNR.

07

- 1

RADNR. ÚTGÁFA

