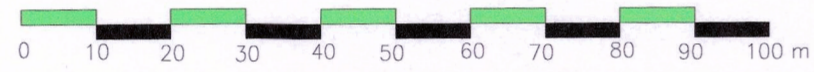




Gildandi deiliskipulag tók gildi 28. nóvember 2022 með síðari breytingum - mkv. 1:1000



Breyting á deiliskipulagi Lyngholts 4, 6 og 8 - mkv. 1:1000



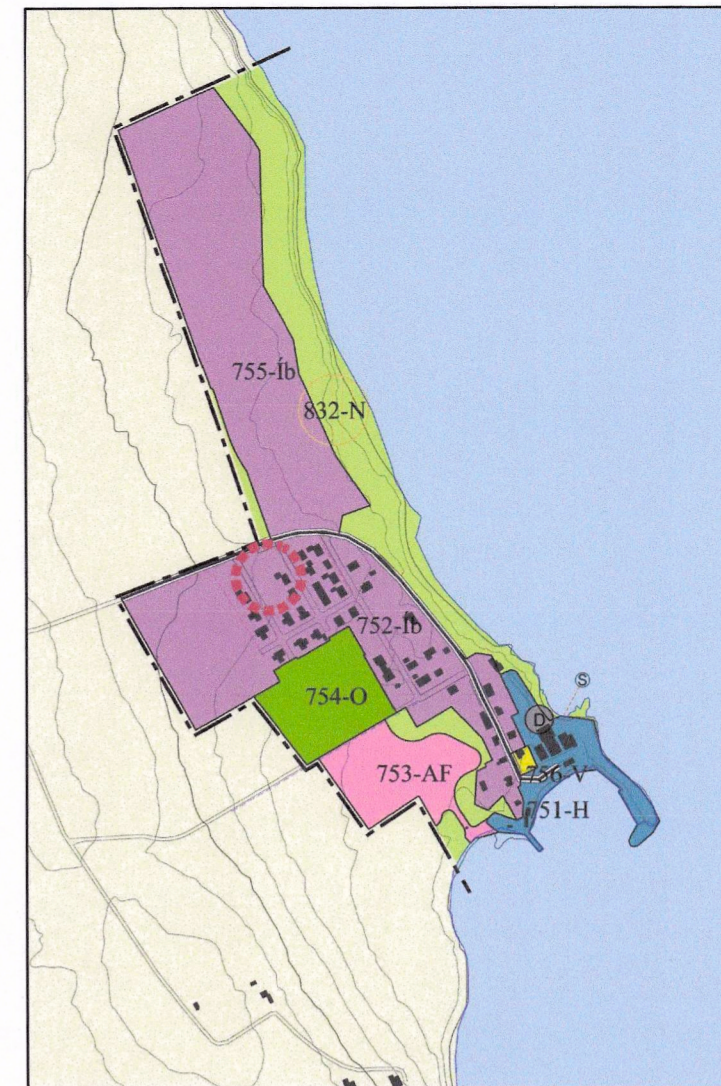
Skýringar

Allt svæðið er skilgreint sem íbúðar-, hafnar-, verslunar-, afþreyingar- og ferðamannasvæði

- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- Mörk lóðarluta til sérafnota
- Byggingarreitur
- Hafnarbakkar og þjónustusvæði
- Lóðir fyrir hafnsækna starfsemi
- Verslun og þjónusta
- Íbúðarlóðir
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- Gatnakerfi
- Veitur
- Opin svæði
- Göngustígur
- Núverandi byggingar
- Kvöð um þéttan skógarlund
- R Fornminjar

- E1 einbýlishús á einni hæð
- E2 einbýlishús á tveimur hæðum
- P1 parhús á einni hæð
- R1 raðhús á einni hæð
- R2 raðhús á tveimur hæðum
- V1 verbúð á einni hæð
- AF1 þjónustuhúsnæði
- S1 smáhúsi á einni hæð
- Hámarkshraði í km/klst.

(30)	Starfsemi	Mesta vegg-/mænishæð
	E1 3,0/5,2 0-35 300m ² F=520,2m ²	Hámarks þakhalli
Hámarks byggingarmagn		Hámarks byggingarmagn
Flatarmál lóðar		



Aðalskipulag Dalvíkur 2008 - 2020
Mkv. 1:10.000

Sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar samþykkir að eftirfarandi breytingar verði gerðar á einbýlishúsalóðunum Lyngholt 4, 6 og 8:

- Einbýlishúsalóðin Lyngholt 4 er stækkuð um 402.1 m², úr 835.4 m² í 1.237.5 m² og breytt í lóð fyrir einnar hæðar raðhús með fjórum íbúðum. Jafnframt er númeri lóðarinnar breytt úr Lyngholti 4 í Lyngholt 4, 6, 8 og 10. Hámarks byggingarmagn er aukið úr 300 m² og uppi 400 m². Hámarksheildarhæð húss fer úr 5,2 m í 4.5 m.
- Einbýlishúsalóðirnar Lyngholt 6 og 8 eru sameinaðar í eina lóð fyrir parhús á einni hæð og verður Lyngholt 12 - 14. Flatarmál sameinaðar lóðar verður 1.270.0 m². Hámarks byggingarmagn er minnkað úr 600 m² og niðuri 500 m². Hámarksheildarhæð húss fer úr 5,2 m í 4.5 m.

Aðalskipulag

Deiliskipulagsbreytingin kallar ekki á breytingu á Aðalskipulagi Dalvíkurbyggðar 2018-2030.

Áhrifamat

Ekki er talin ástæða til þess að viðhafa sérstakar mótvægisáðgerðir eða vöktun vegna fyrirhugaðra framkvæmda.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi með birtingu í B-deild þann 28. nóvember 2022.

Þessi deiliskipulagsbreyting sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 m.s.br., frá 9. júní 2023. Athugasemdafrestur var til 12. júlí 2023.

Deiliskipulagið var samþykkt í skipulagsráði 10. maí 2023 og í byggðaráði Dalvíkurbyggðar 13. júlí 2023.

Eymundur Jónbjörn Sindri
Sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar
Sveitarstjóri

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 4.8. 2023. Deiliskipulagsupprætti þessum fylgir greinargerð dags. 1. júní 2022.

Lyngholt 4, 6, 8, 10 og 12 Hauganesi Dalvíkurbyggð

skipulagshönnuður: Ágúst Hafsteinsson arkitekt

verk: 08-19-04

kvarði: 1:1000

efni: Deiliskipulagsbreyting.

dags: 2023.04.25 a: b: c: d: e: blað: 1

form

Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979

arkitekt FAÍ

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi Ak. gsm: 891 7970 netfang: agust@formradgjof.is