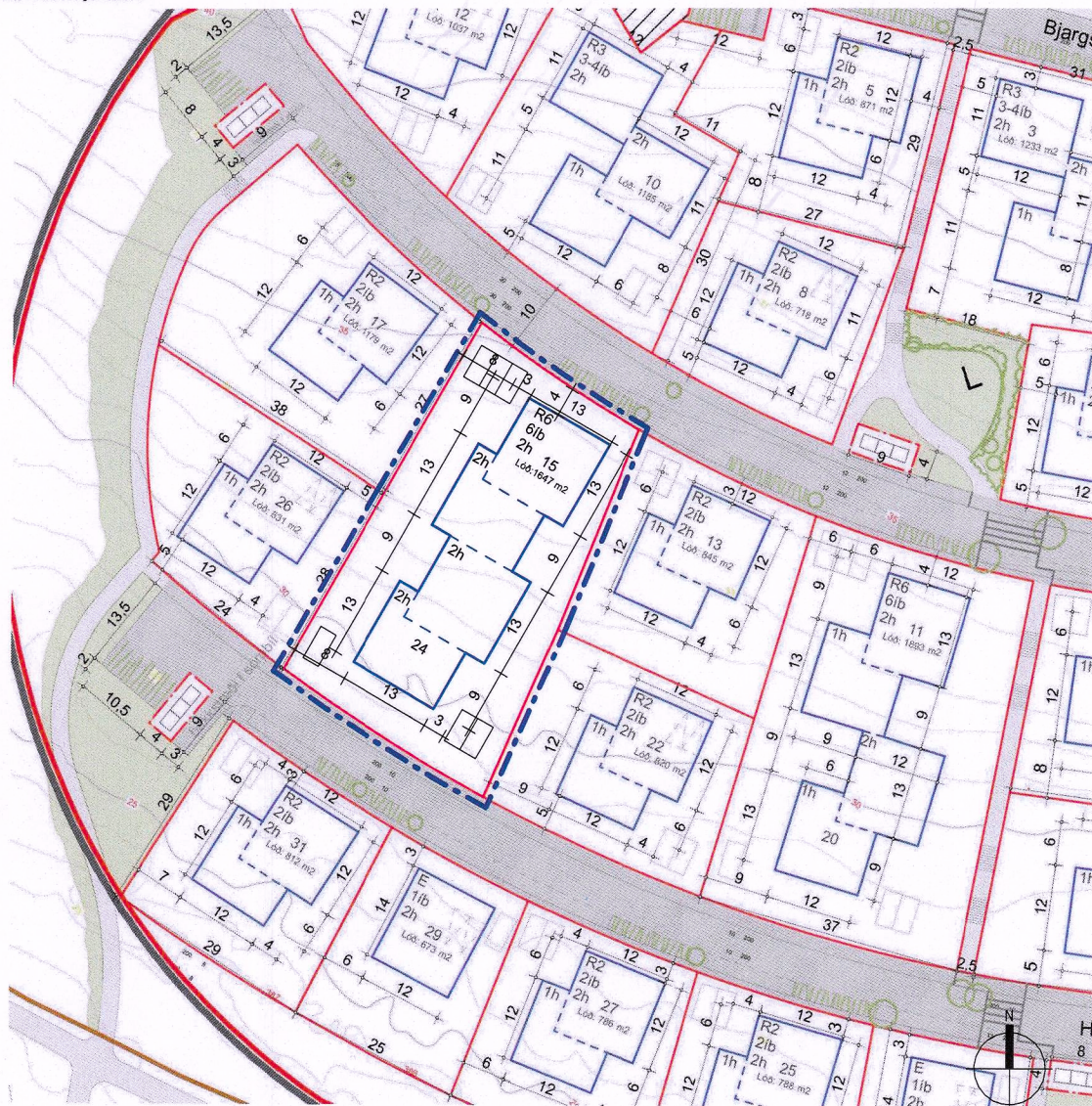


HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjorur.is

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI Drangsskarð 15 og Hádegisskarð 24



Breyting á deiliskipulagi var samþykkt 16.03.2018 m.s.br.

1 : 1000



1 : 1000

Fyrir breytingu

Núverandi skilmálar:

Í gildi er samþykkt deiliskipulag fyrir lóðina Drangsskarð 15 og Hádegisskarð 24.

Breytingin gerir ráð fyrir tilfærslu á byggingarreitum sem taka mið að því að minnka innskot milli eignarhluta. Allir eignarhlutar verði 2 hæðir með tilheyrandi hækkun á hæðarskilum og breikun á byggingarreitum um 1m. Hæð húsa hækkar sem nemur á bilinu 0,8-1,0m.

Íbúðafjöldi eru 6 íbúðir þar sem tvö hús eru með 2 íbúðum og tvö hús með einni íbúð.

Byggingarmagn helst óbreytt.

Sjá nánar skýringarmyndir.

Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.

Eftir breytingu

Greinargerð

Íbúðum er fjölgað úr sex í sjö íbúðir þar sem þrjú hús eru með tveimur íbúðum og eitt hús með einni íbúð. Byggingarmagn helst óbreytt. Bætt er við einu bílastæði.

Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.



Yfirlit - Hluti Aðalskipulags Hafnarfj. 2013-2025

SKÝRINGAR / TÁKN

- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingareitur/byggingarlína
- Brotalínar sýna hvernig húsin tengjast hvort öðru
- Djúpgámar
- Lóðarmörk fyrir djúpgáma
- Götur
- Tröppur í göngustíg
- Göngustígar
- Bílastæði
- Bílastæði í bílskúr / opnu bílskúli
- Gangbraut
- Gróður
- xxx m2 Lóðarstærðir

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa

þann 4. maí 2025

Skipulagsfulltrúi

Tillagan var grenndarkynnt frá 1. apríl 2025

með athugasemdafresti til 6. maí 2025

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 23. maí 2025

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 3. ÁFANGI

Drangsskarð 15 og Hádegisskarð 24, Hafnarfjörður

Mælikvarði: 1 : 1000

Útgáfa Dags.: 30.04.2024

Blaðstærð: A3

Málsnr.:

Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson
Kt. 120944.2669

KRark