



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR

SKÝRINGAR:

- Afmörkun deiliskipulagssvæðis
- Núverandi byggingar
- Vikjandi byggingar
- Byggingarreitir nýbygginga
- Byggingarreitir rofinn leiðbeinandi
- Byggingarreitir fyrir kjallara og blakjallara
- Lóðamörk
- Skipting hæða - leiðbeinandi
- Kvöð um lagirn Veitna 8.5 m frá Borgarlínu
- Kvöð um almenna umferð gangandi
- Hæðir / kjallari
- Innkeyrsla í blakjallara - leiðbeinandi
- Gróður - leiðbeinandi
- Forgærðar
- Djúpgámar, bílastæði, hjól, gróður.
- Kennileiti
- Hæðarkótar - leiðbeinandi
- Dreifistöðvar rafmagns - leiðbein. staðset
- Dreifistöðvar rafmagns fyrirleggjandi
- Áfangastaðir
- Leiksvæði

Þetta deiliskipulag er sett fram á fjórum uppráttum og sérstökum greinargerðum:
 Ártúnshöfði við Elliðaárdvög, svæði 1 og svæði 2 almenn greinargerð og
 Ártúnshöfði við Elliðaárdvög, svæði 1 - skilríki fyrir húsbýggingar og mannvirki.
 Önnur sérstök fylgigögn eru talin upp á bls. 9 í greinargerðinni.

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var auglýst frá 7. júlí 2021, með athenasemdarfræsti til 31. ágúst 2021.

Tillagan var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 2. desember 2021 og í borgarráði þann 16. desember 2021.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ____ 20__.

Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar á upprátti í desember 2021 í kjölfar athenasemda eftir auglýsingu:

- Aðalskipulagsuppráttur hefur verið uppfærður til samræmis við Aðalskipulag Reykjavíkur 2040.
- Ný götunefni hafa verið sett inn samþykkt tilfögu nafnanefndar sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 3. nóvember 2021.
- Framsetning svæða fyrir bílastæði, regngæra, djúpgáma og gróðurs brætt.
- Leiðrétta villur í samræmi grunnumynda, snældinga og þrívíddar.

Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar á upprátti /greinargerð í febrúar 2022 eftir ábendingar Skipulagsstofnunar:

Á upprátti: Texti um fylgigögn deiliskipulags bætti inn.
 Á greinargerð: Hæðir húsa lagðar í skilmátaflo.

ASK ARKITEKTAR EHF
 GAMBÓTTU 100 REYKJAVÍK
 SMÍ 515 0300 FAX 515 0319
 www.ask.is



VERKEFNI
 ÁRTÚNSHÖFÐI SVÆÐI 1

TEIÐINGAR
 DEILISKIPULAGSTILLAGA
 DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR

MAÞ. I AT 1:1000
 HANNAÐ BH PG GÖS
 TEIÐINGAR ASK
 VYRÐ BH PG GÖS
 DÁÐ 04.06.2021
 Breyting 28.02.2022

VERKNA 1759
 ALIBRENN - NÚVER. TEIÐINGAR 05-01 (1/4)

