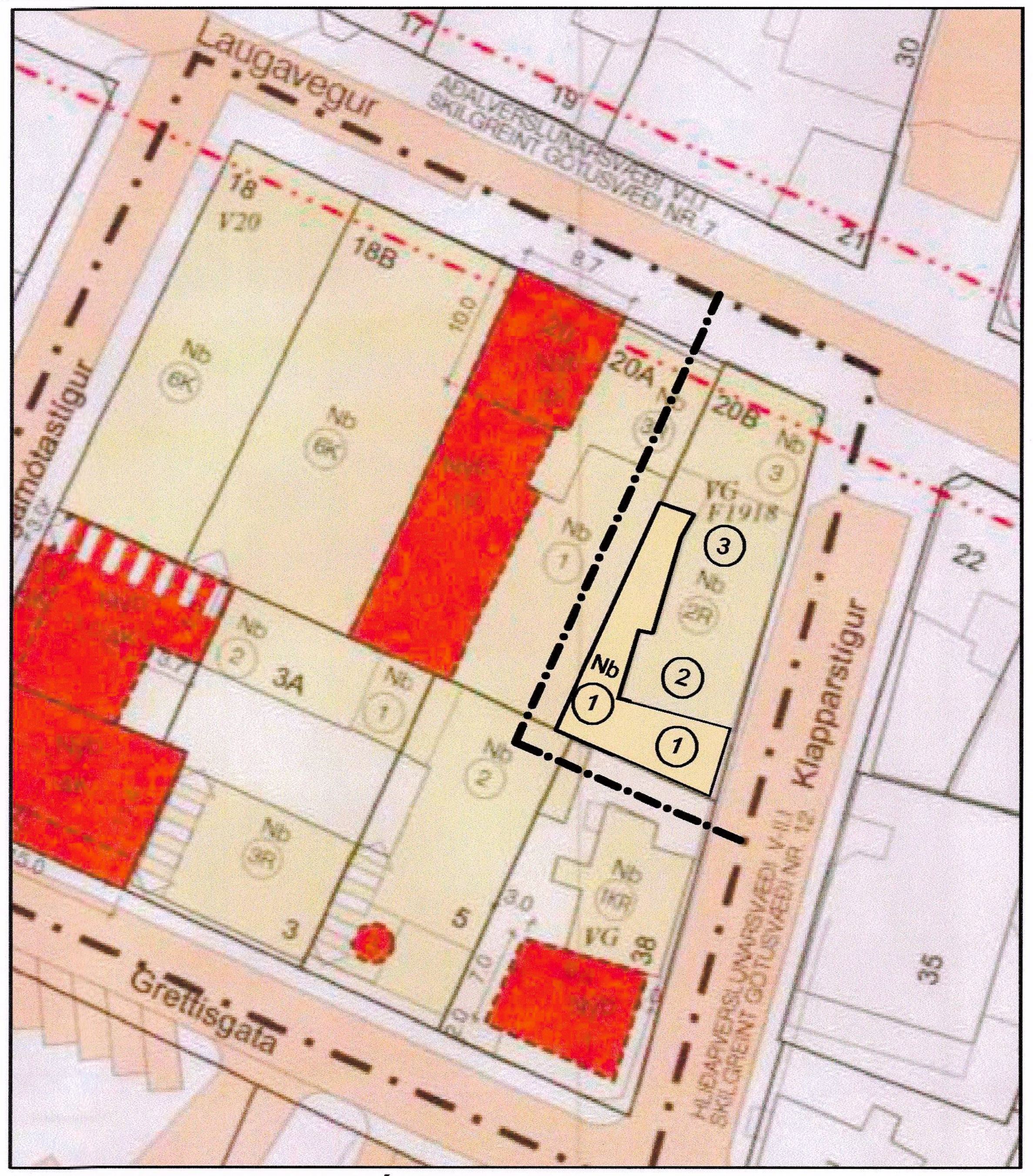
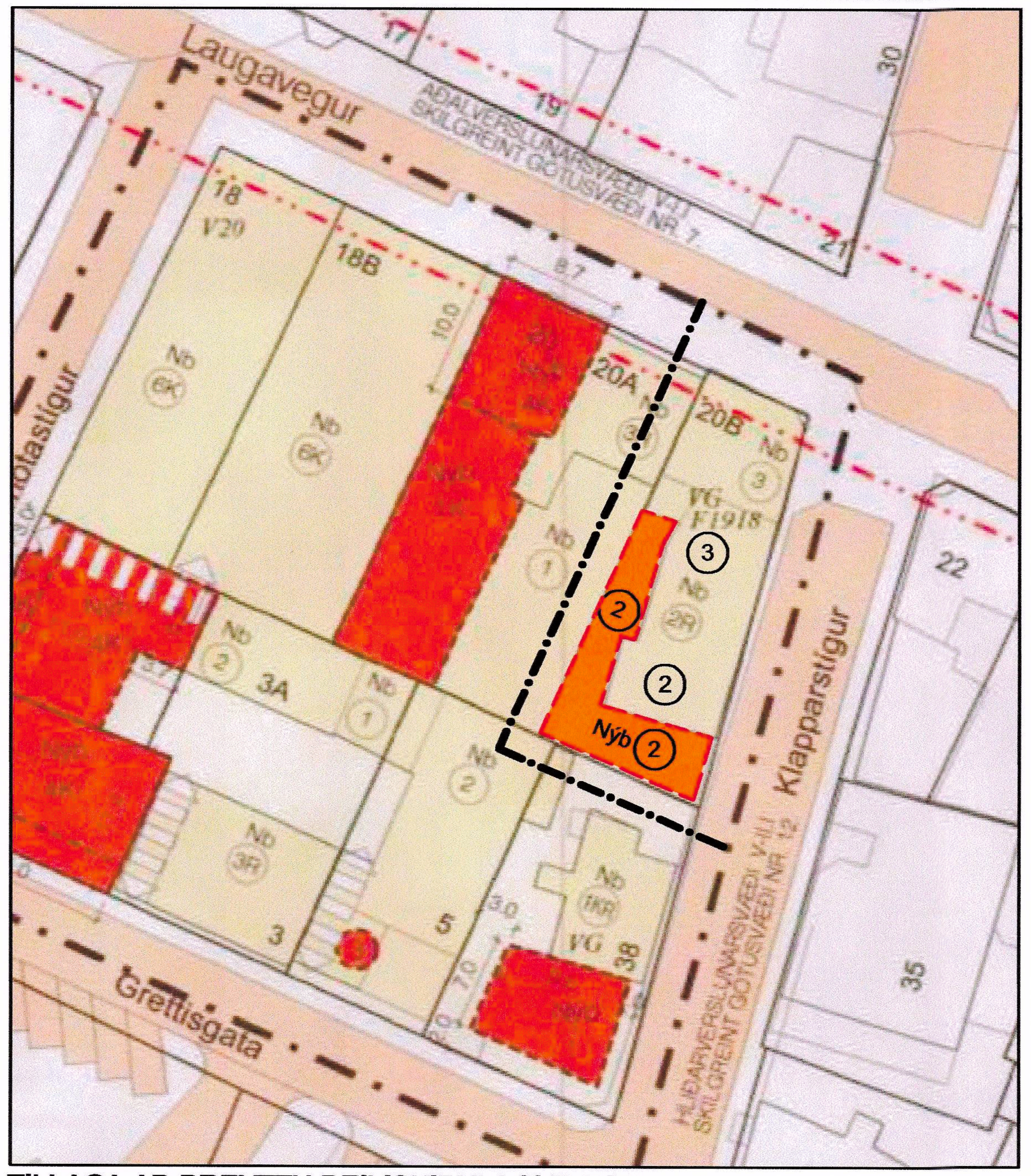
LAUGAVEGUR 20B REYKJAVÍK, DEILISKIPULAGSBREYTING Á REIT 1.171.5



HLUTI AF DEILISKIPULAGI Á REIT 1.171.5
MKV. 1:500, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 25. ágúst 2022.

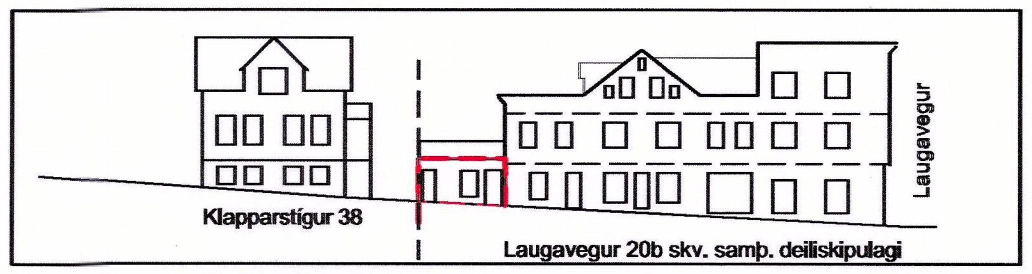


TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI FYRIR
LÓÐINA LAUGAVEGUR 20B, REITUR 1.171.5 MKV. 1:500

Skilmálar:

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

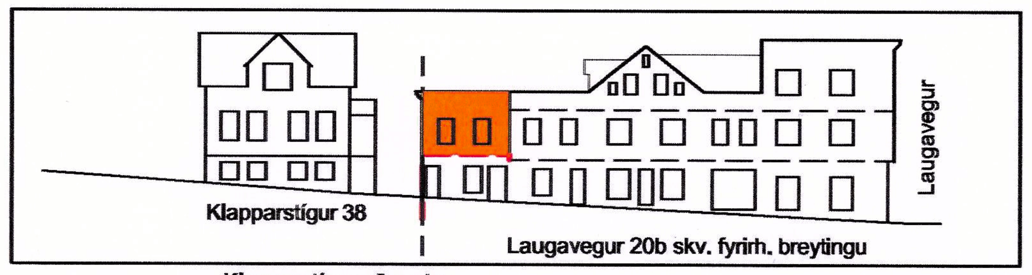
Staðgr.	*Heiti*	*lóð m²*	*A+B rými*	*C rými*	*N:*
1.171.504	Laugavegur 20b	340,5	711.9m²	146,5m²	2,09



Klapparstígur að vestan

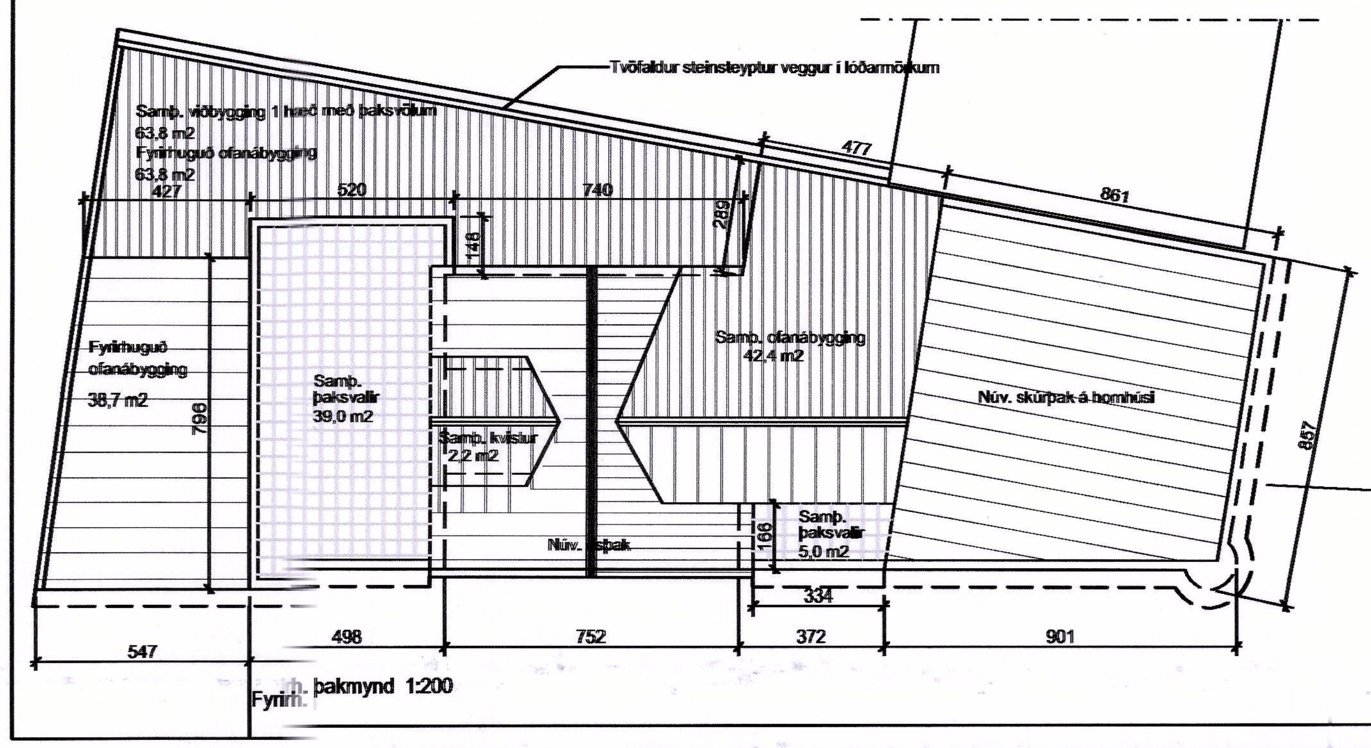
TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

Staðgr.	*Heiti*	*lóð m²*	*A+B rými*	*C rými*	*N:*
1.171.504	Laugavegur 20b	340,5	814.4m²	44,0m²	2,39



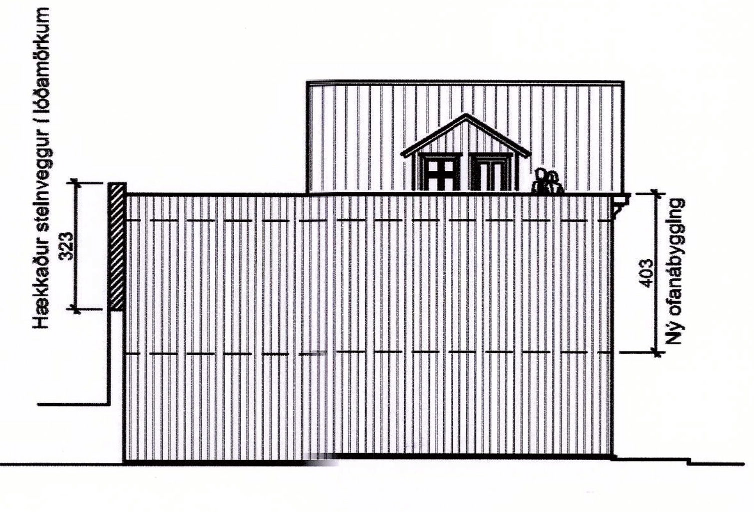
Klapparstígur að vestan

Skýringarmyndir:

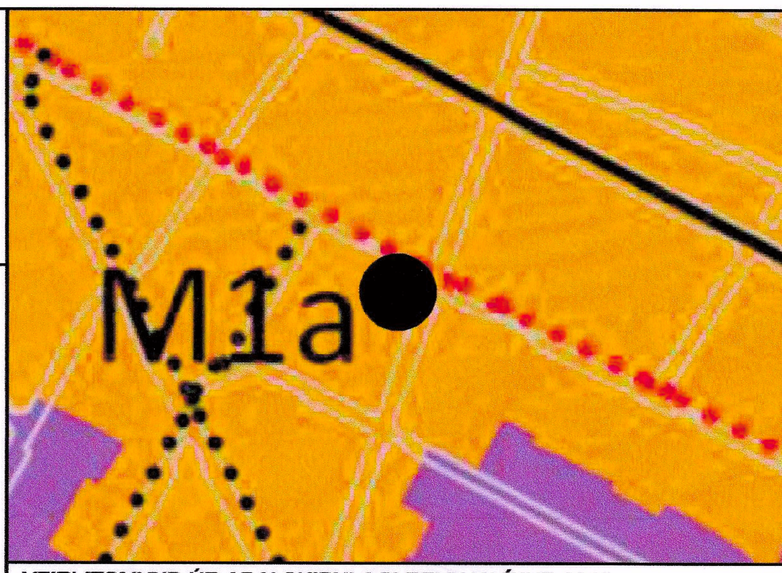


Fyrirh. þakmynd 1:200

Fyrirh. útlit að Klapparstíg 1:200



Fyrirh. suðurgafl 1:200



YFIRLITSMYND ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2040

(orange area)	BYGGINGARREITUR
(dash-dot outline)	MÖRK DEILISKIPULGSBREYTINGAR
1KR	HÆÐIR, KJALLARI OG RIS
VG	VERNDUN GÖTUMYNDA
V20	VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGA
F1918	BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918

GREINARGERÐ

Gildandi deiliskipulag reits 1.171.5 var samþykkt í borgarráði 25. Ágúst 2022. Húsið Laugavegur 20b er byggt árið 1903. Í Húsverndarskrá Reykjavíkur er varðveislugildi hússins talið felast í verdun götumyndar Laugavegs *(VG)*. Húsið var friðlýst (friðað) af mennta- og menningarmálaráðherra 13. september 2011 með vísan til 1. mgr. 4. gr. laga um húsafriðun, nr. 104/2001. Friðlýsingin nær til ytra byrðis hússins.

Fyrirhugað er að byggja 102,57 m² ofanábyggingu við vestur- og suðurhlið hússins.Aðrir hlutar hússins verða óbreyttir. Ekki verður veitingasala á fyrirhuguðum þaksvölum.

Nýtingarhlutfall eykst úr 2,09 í 2,39.

Skilyrt er að fornleifafræðingur hafi eftirlit með jarðraski samfara framkvæmdum við undirstöður nýrrar viðbyggingar. Komi fornleifar í ljós þarf að rannsaka þær áður en framkvæmdir halda áfram sbr. 24. grein laga um menningarminjar 80/2012
Samkvæmt lögum um menningarminjar nr. 80/2012 eru öll hús eldri en 100 ára friðuð. Óheimilt er að raska friðuðum húsum eða mannvirkjum, spilla þeim eða breyta, rífa þau eða flytja úr stað nema með leyfi Minjastofnunar Íslands. Miðað er við að leitað sé álits stofnunarinnar áður en ráðist er í allar byggingarleyfisskyldar framkvæmdir og sömu gögn og send eru til byggingarfulltrúa verði send Minjastofnun til umsagnar.

Minjastofnun Íslands hefur gefið út jákvæða umsögn um þessar breytingar.

Gildandi skipulagsskilmálar gilda að öllu öðru leyti áfram óbreyttir.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt ~~f~~á emb.afgr. f. skipulagsfulltrúa þann 13.febrúar 2025

Tillagan var grenndarkynnt frá 8.janúar 2025 með athugasemdafresti til 5.febrúar 2025.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 30.júní 2025

Brynjar Þór

REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI

LAUGAVEGUR 20B, REYKJAVÍK

Deiliskipulagsbreyting á reit 1.171.5

AFSTÖÐUMYND 1:500, SKILMÁLAR, SKÝRINGARMYNDIR

P ARK

PÁLL V. BJARNASON ARKITEKT
ÓLÖF PÁLSDÓTTIR ARKITEKT

KJÖRGARÐI, LAUGAVEGI 59
101 REYKJAVÍK
KT. 431005-0690
SÍMI: 821 9880, 663 6396
www.p-ark.is pall@p-ark.is

VERK 524-01
TEIKNAÐ PVB
KVARÐI 1:500, 1:200
ÚTG. 20. OKTÓBER 2023