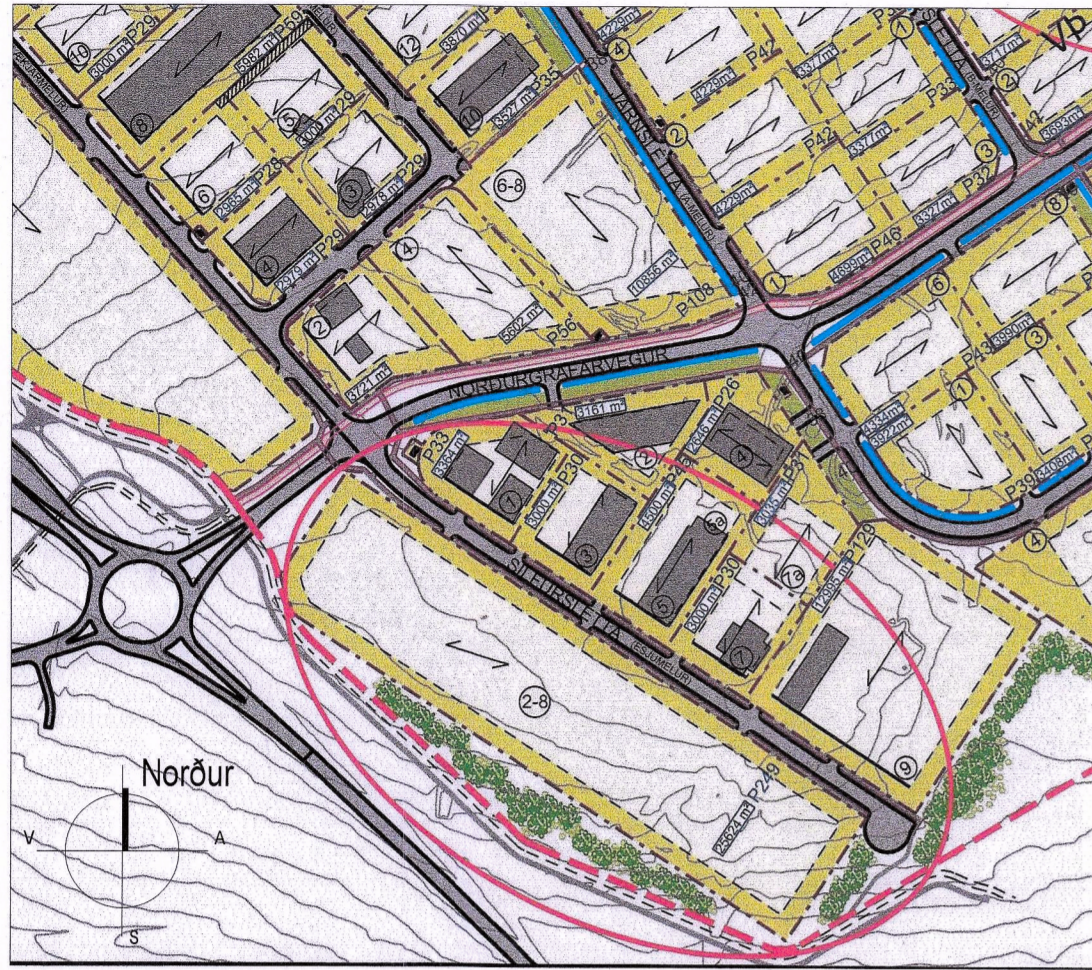


Athafnasvæði Kjalarnesi - Esjumelar og Varmidalur



Gildandi deiliskipulag M 1:4.000

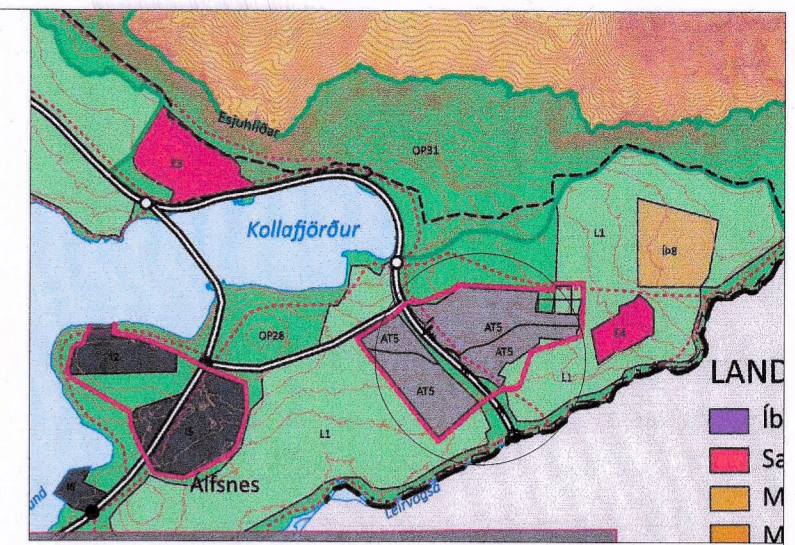
Greinargerð - Gildandi deiliskipulag

Silfursléttta 2-8 er ein lóð sem er samtals 25.624 m² með einum byggingarreit og 3 innkeyrslum inn á lóðina. Nýtingarhlutfall er 0,40 - 0,60. Bílastæði eru skilgreind samtals 249 bílastæði.

Upphaflegt deiliskipulag er samþykkt 6. október 2016 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 28. október 2016. Þá var þetta ein lóð og áætlað að reisa 3 byggingar á einni lóð. Með breytingu samþykkt 7. júní 2018 og og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 6. júlí 2018 er útlínum á lóð og byggingarreit breytt

Núverndi gildandi deiliskipulag er samþykkt 2. júlí 2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 11. september 2020.

Deiliskipulagsbreyting Silfursléttta 2-8



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 - Yfirlitsmynd

SKÝRINGAR	
	Deiliskipulagsmörk
	Lóðamörk
	Byggingarreitur
	Bindandi byggingalína
	Lóðarstærð fermetrar
	Mænistefna
	Götur
	Göngustígur
	Hjólástígur
	Þjónustustígur
	Ofanvatnslausnir
	Settjarnir
	Hverfisvernd
	Gróðursvæði í borgarlandi
	Skjólbelti í borgarlandi
	Kvöð um veitulanir
	Dreifistöð
	Húsnúmer
	Verslun og þjónusta
	Hámarksfjöldi bílastæða
	Núv. byggingar
	Reiðleið
	Færsla á innkeyrslu
	Kvöð um sameiginlega aðkomu og umferð

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr.43.gr. sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt

í/á embætti f. skipulagsfulltrúa þann 10. maí 2024.

Tillagan var grenndarkynnt frá 26. mars 2024 með athugasemdafresti til 30. apríl 2024.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 24. maí 2024.

Einar Arnarson
Skiptingarlögmálaráðgjafi

Verkaup
7. maí 2024

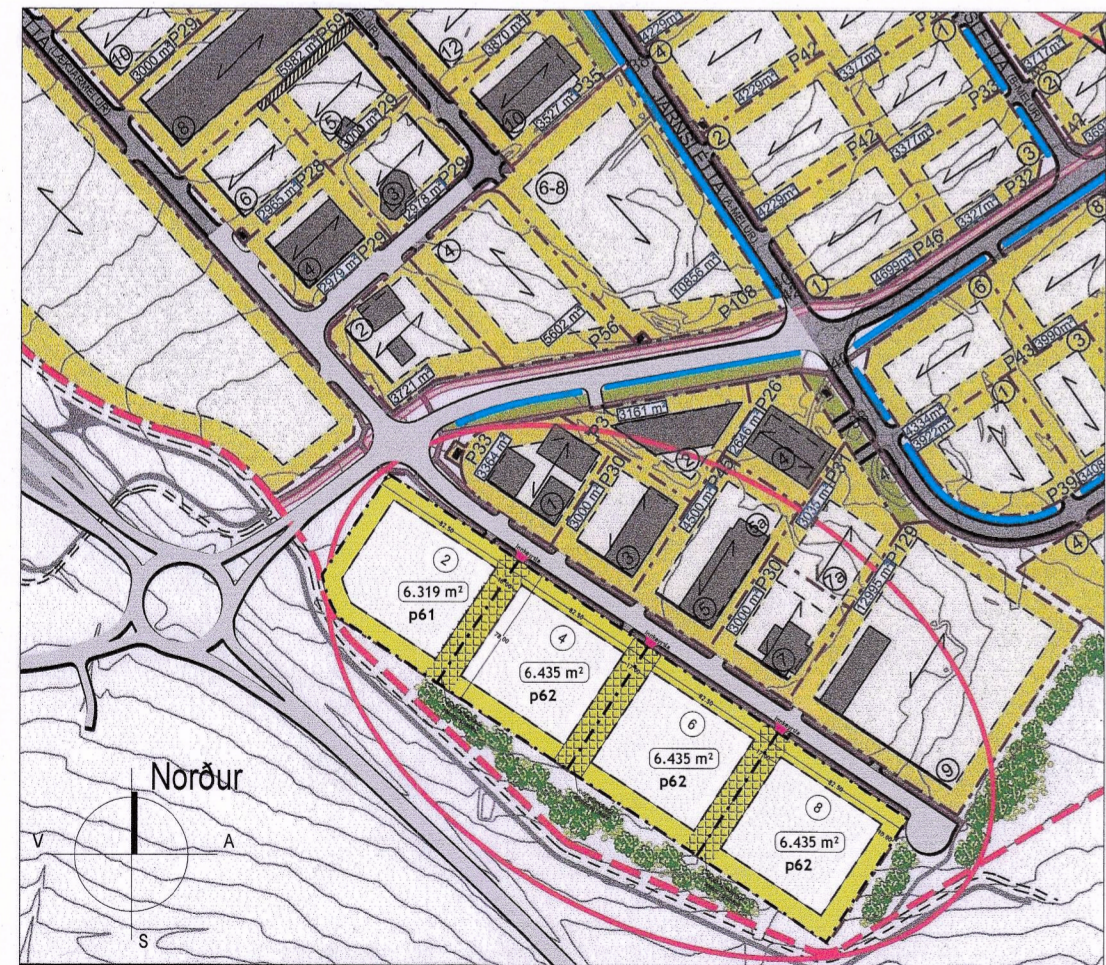
Engar athugasemdir bárust á auglýsingartíma. Engar breytingar gerða á uppdætti.

Silfursléttta 2-8 í Reykjavík
Deiliskipulagsbreyting
Skipting lóðar í 4 lóðir

Mæliváðir 1:4.000	Hennar HGG	Töluang. nr. dsk-01
Dagsetning 5. febrúar 2024	Breyting HGG	Blaðstærð A2



031066-4179
Hermann Georg Gunnlaugsson
landsagsarkitekt FÍLA
Laugavegi 178 · 105 Reykjavík
Sími: 562 1642 - 862 1642
netfang: tstor@tstor.is
vefvang: www.tstor.is



Deiliskipulagsbreyting - TILLAGA M 1:4.000

Greinargerð - deiliskipulagsbreyting TILLAGA

Breyting á lóðinni Silfursléttta 2-8 snýr að því að lóðinni verði skipt upp í 4 lóðir. Nýtingarhlutfallið verður fest með nýtinguna 0,60 og núverandi innkeyrslur færðar til bæta aðkomu inn á lóðirnar. Afmarkað er svæði á hverri lóð fyrir kvöð um umferð innan lóðar og á milli byggingarreita hverrar lóðar. Samtals 17 metra breitt belti. Krafa um mænisstefnu felld niður.

Lóðirnar og nýting þeirra verður eftirfarandi:

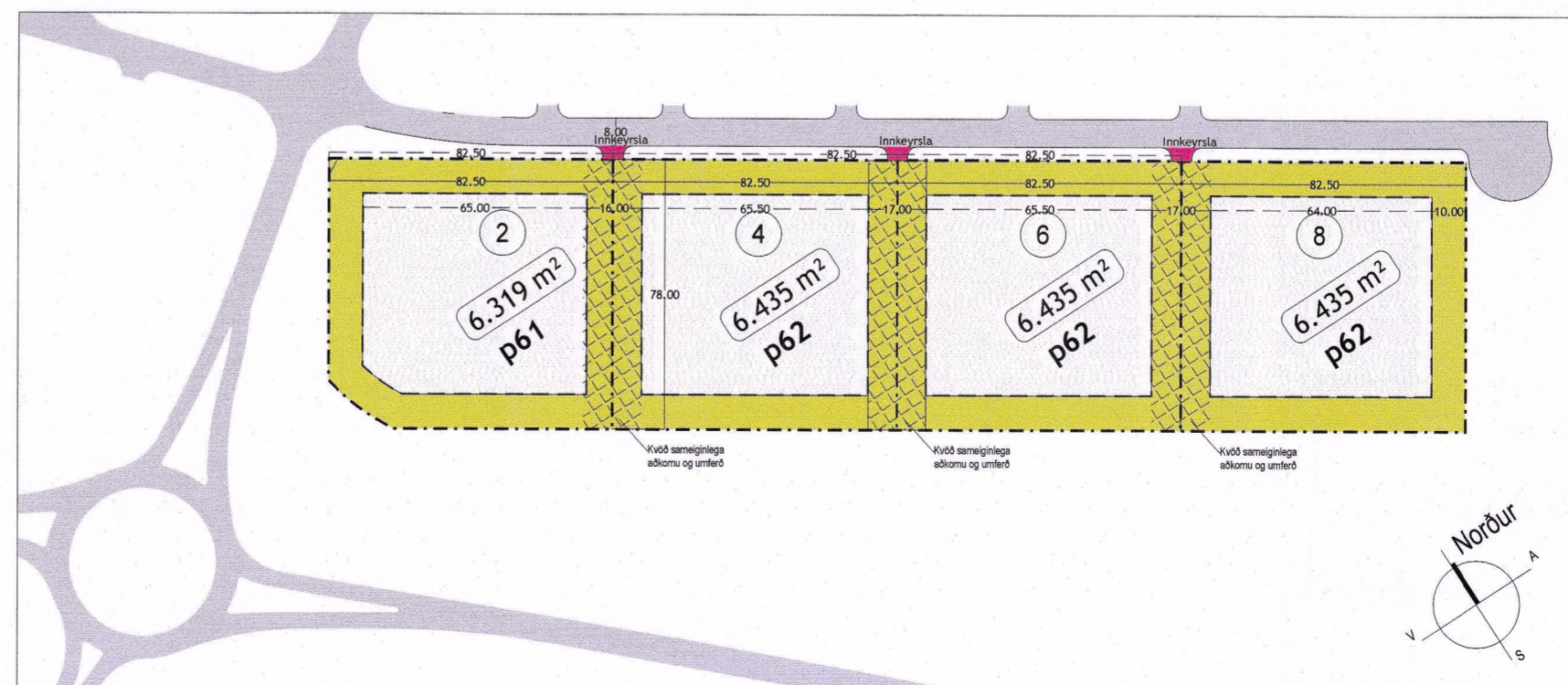
Silfursléttta 2
Lóðarstærð 6.319 m² og nýtingarhlutfall 0,60.
Byggingarmagn 3.791 m².

Silfursléttta 4
Lóðarstærð 6.435 m² og nýtingarhlutfall 0,60.
Byggingarmagn 3.861 m²

Silfursléttta 6
Lóðarstærð 6.435 m² og nýtingarhlutfall 0,60.
Byggingarmagn 3.861 m²

Silfursléttta 8
Lóðarstærð 6.435 m² og nýtingarhlutfall 0,60.
Byggingarmagn 3.861 m².

Allir aðrir skilmálar gilda áfram.



Skýringarmynd með deiliskipulagsbreytingu

M 1:2.000