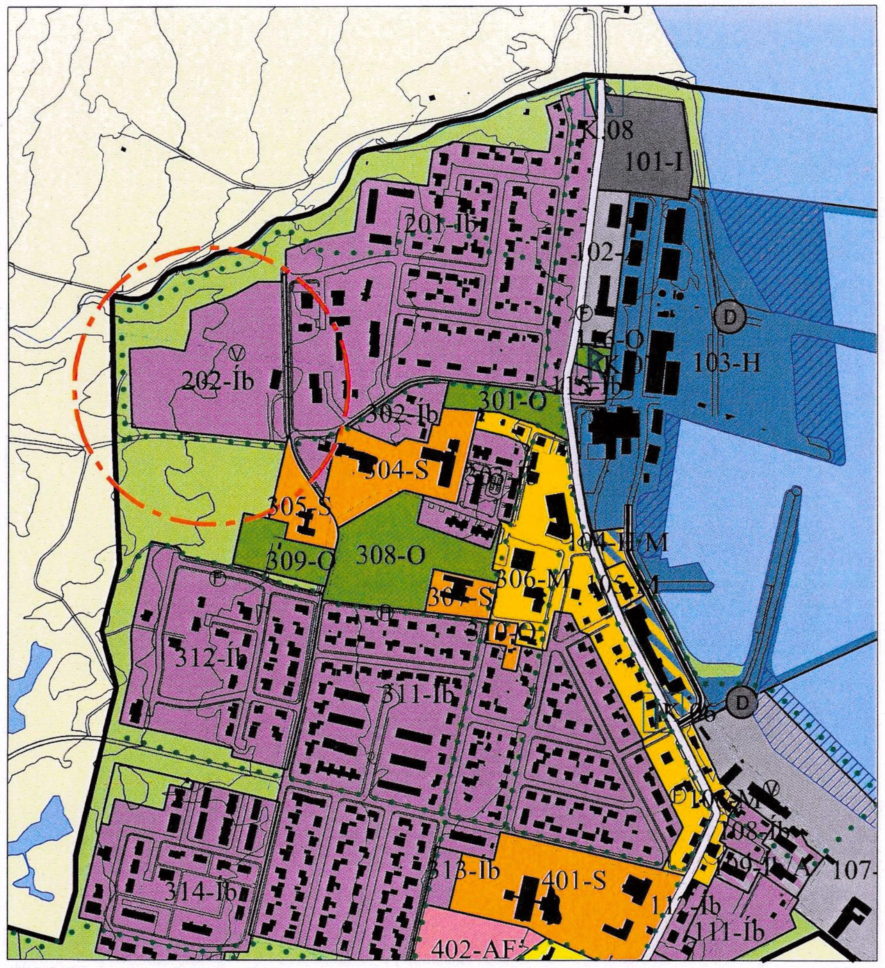
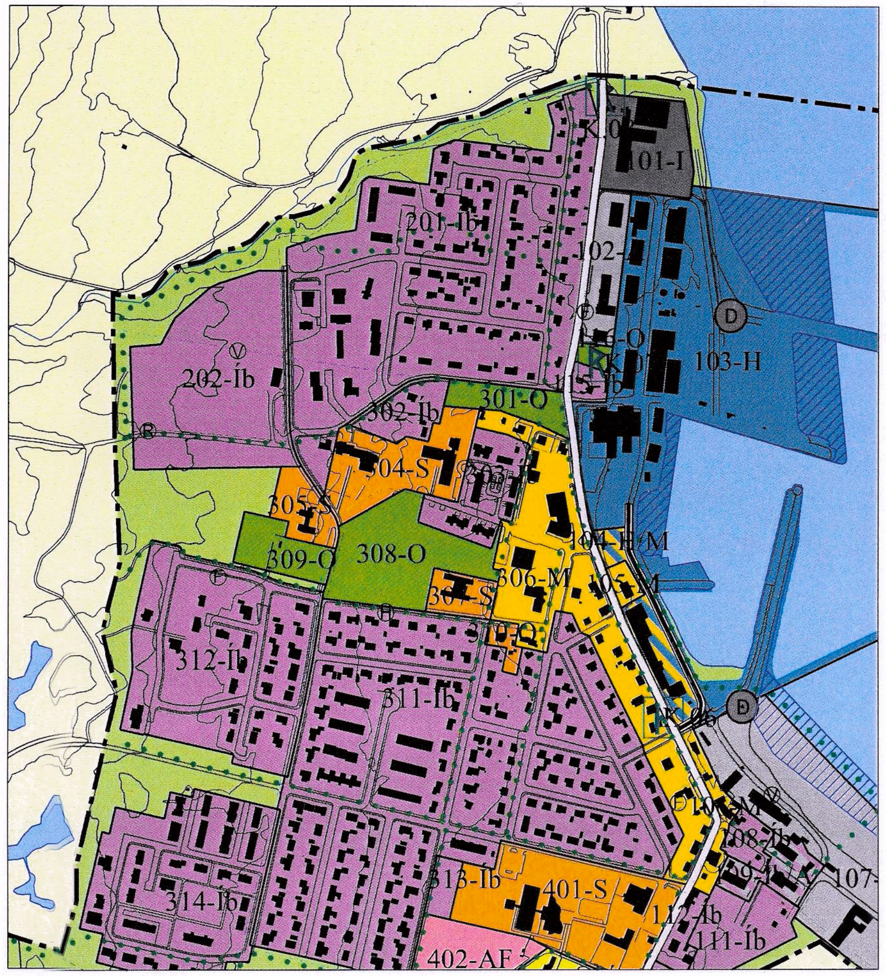
Breyting á aðalskipulagi - Íbúðarsvæði 202 vestan Böggvisbrautar



Gildandi skipulag

N



Breytt skipulag

Mkv.: 1:10.000

Sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar leggur til að Aðalskipulagi Dalvíkurbyggðar 2008-2020 verði breytt á eftirfarandi hátt.

Skipulagslýsing vegna deiliskipulags svæðisins var auglýst í janúarlok 2024 og lýsing fyrirhugaðrar breytingar á aðalskipulagi í byrjun apríl 2025. Breytingin felst í stækkun íbúðarsvæðis 202-Íb til samræmis við tillögu að deiliskipulagi svæðisins. Norðvesturmörkum er breytt lítillega og svæðið stækkað suður fyrir vegslóða að Böggvisdal. Norðurmörkum stofnanasvæðis Dalvíkurkirkju (305-S) er breytt lítillega og hefur það hvorki áhrif á aðstöðu né nýtingu kirkjulóðarinnar.

Deiliskipulagstillaga er unnin í samræmi við stefnu gildandi aðalskipulags. Breyting á aðalskipulagi er í góðu samræmi við stefnu og meginatriði aðalskipulagsins.

Breytingar á greinargerð

Engin breyting er gerð á megintexta greinargerðar. Breytingar eru gerðar á yfirlitstöflum í köflum **4.3.1 Dalvík** og **4.4 Svæði fyrir þjónustustofnanir**. Skipulagsákvæði fyrir 202-Íb eru uppfærð.

Gildandi skipulag:

Kafli 4.3.1 [Íbúðarsvæði] Dalvík

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing*	Skipulagsákvæði
202-Íb	3,3	Ofan Böggvis-brautar utan kirkju.	Óskipulagt, óbyggt.	Sérbýlishús, blönduð byggð. Þéttleiki 10-15 íb/ha.
305-S	0,7	Dalvíkurkirkja.	Dalvíkurkirkja.	Óbreytt.

Breytt skipulag: Breytingar feitletraðar.

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing*	Skipulagsákvæði
202-Íb	**4,6**	Ofan Böggvis-brautar utan kirkju.	Óskipulagt, óbyggt.	**Blönduð byggð sérbýlishúsa og fjölbýlishúsa, 1-3 hæðir.** Þéttleiki 10-15 íb/ha.
305-S	**0,6**	Dalvíkurkirkja.	Dalvíkurkirkja.	Óbreytt.

* *Lýsing: Nauðsynlegar/gagnlegar upplýsingar um staðhætti eða skipulagslega stöðu við gerð skipulags eða breytingar og fela ekki í sér skipulagsákvæði.*

Breytingar á þéttbýlisuppdrætti Dalvíkur

Landnotkunarreitur 202-Íb er stækkaður til norðvesturs og suðurs. Mörkum stofnanasvæðis 305-S er breytt lítillega. Nýr háspennustrengur RARIK er færður inn á uppdráttinn.

Umhverfismatsskýrsla

Í umhverfismatsskýrslu deiliskipulagstillögu er gerð grein fyrir líklegum áhrifum breytingarinnar á umhverfi og samfélag. Matið er ekki endurtekið hér.

a) **Yfirlit**

Sjá inngang.

b) **Líkleg umhverfisáhrif**

Breytt mörk íbúðarsvæðis 202-Íb hefur hvorki áhrif á vistkerfi, sem njóta sérstakrar verndar, né menningarminjar. Um er að ræða raskað land innan þéttbýlis. Áhrif á vatnafar, gróðurfar og dýralíf eru lítil sem engin umfram óbreytt aðalskipulag. Stefnt er að því að hagnýta blágrænar ofanvatnslausnir á svæðinu.

Uppbygging hefur áhrif á ásýnd svæðisins og bæjarmynd Dalvíkur. Áhrifin eru háð útfærslu og skal stefnt að því að þau verði jákvæð með áherslu á góða byggingarlist.

c) **Raunhæfir valkostir**

Breytingin er í samræmi við stefnu gildandi aðalskipulags um þróun byggðar á Dalvík og er sérstök kostagreinin því óþörf.

Liðir d) – f) sbr. 14. gr. laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021 eiga ekki við.

LANDNOTKUN

- Þéttbýli, þéttbýlismörk
- Íb Íbúðarsvæði
- S Svæði fyrir þjónustustofnanir
- M Svæði fyrir þjónustustofnanir
- V Verslunar- og þjónustusvæði
- A Athafnasvæði
- I Iðnaðarsvæði
- H Hafnarsvæði
- L1 Landbúnaðarsvæði L1
- L2 Landbúnaðarsvæði L2
- L Landbúnaðarsvæði, sérákvæði
- F Frístundabyggð
- O Opin svæði til sérstakra nota
- Óbyggð svæði
- Blönduð landnotkun
- Efnistökusvæði
- Merking landnotkunarreita
- Landfyllingar

TAKMÖRKUN Á LANDNOTKUN

- H Hverfisverndarsvæði
- Nv Náttúruverndarsvæði: Fólkvangur, friðland
- Svæði á Náttúruminjaskrá
- Vatnsverndarsvæði
  - Brunnsvæði
  - Grannsvæði
  - Fjarsvæði
- M R Fornminjar
- M Fornminjar, minjasvæði
- Fornminjar, Sveitarlangur
- 0,15 g / 0,10 g Lárétt hönnunarhröðun í jarðskjálftum

SAMGÖNGUKERFI

- Stofnbraut
- Stofnbraut, jarðgöng
- Tengivegur / tengibraut
- Aðrir vegir / safngata
- Aðal göngu- og hjólastígar
- Megin útivistarstígur
- Reiðleið

STOFNLAGNIR VEITUKERFA

- R Rafveita, loftlína
- Rafveita, flutningslína, helgunarsvæði
- R Rafveita, jarðstrengur
- H Hitaveita
- V Vatnsveita
- L Ljósleiðari
- S Fráveita, útrás

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar

þann 20/1 '26

Dalvíkurbyggð Sveitarstjóri

sveitarstjóri

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun

þann 24/4 '26

Skipulagsstofnun

AÐALSKIPULAG DALVÍKURBYGGÐAR 2008-2020 ÞÉTTBÝLISUPPDRÁTTUR

Framkvæmdasvið Dalvíkurbyggðar

BREYTING
Dalvík, íbúðarsvæði 202-ÍB
vestan Böggvisbrautar

TEIKNA
TEIKNISTOFA ARKITEKTA

KAUPANGI V/MÝRARVEG
600 AKUREYRI
SÍMI 461 5508
NETFANG: arni@teikna.is

Mælikvarði A3: 1:10.000 Verk: 25-855 Dags.: 22.4.2025

9