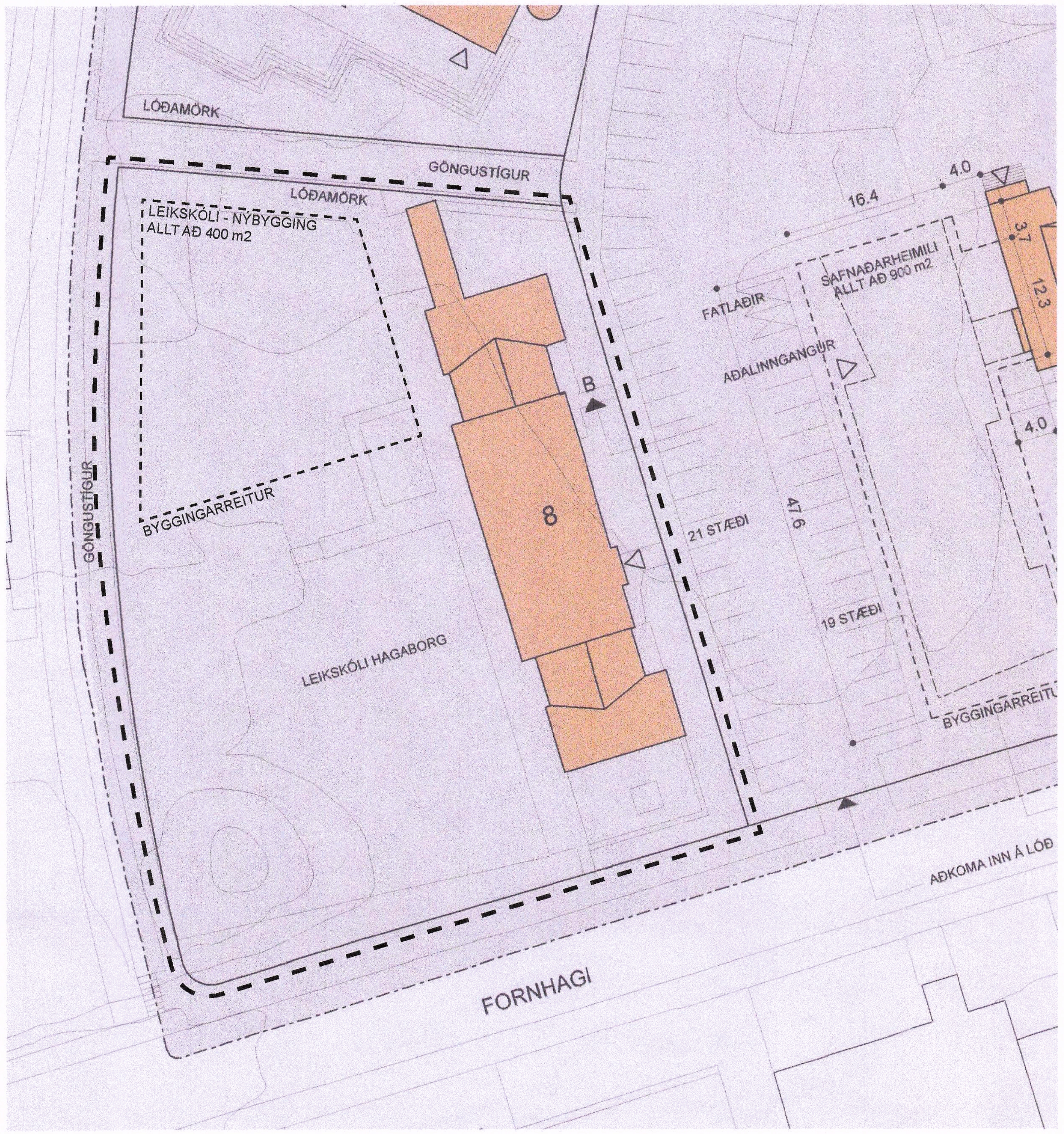
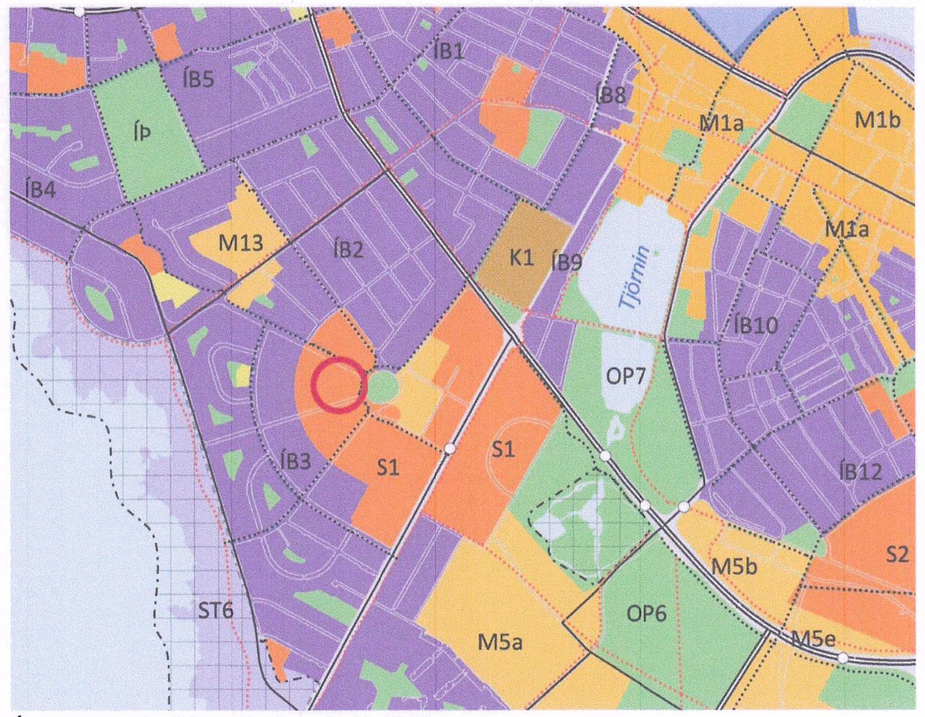
BREYTING Á DEILISKIPULAGINU „DEILISKIPULAG VIÐ NESKIRKJU“ - VEGNA FORNHAGA 8 (HAGABORGAR)

GILDANDI DEILISKIPULAG 1:500
samþykkt í borgarráði 25. júní 2002



DEILISKIPULAGSBREYTING 1:500



Úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030

SKÝRINGAR TÁKNA

- - - - MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
——— SKIPULAGSMÖRK
——— LÓÐAMÖRK
- - - - - - BYGGINGARREITUR

DEILISKIPULAG
Í gildi er deiliskipulag *Deiliskipulag við Neskirkju*, samþykkt í Borgarráði 25.6.2002.

GREINARGERÐ
Deiliskipulagsbreyting þessi felur í sér að gerður er nýr 690m2 byggingarreitur á lóð leikskólans Hagaborgar fyrir nýbyggingu sem má vera allt að 400m2. Hámarks hæðarkóti nýbyggingar er 4m yfir gólfkóta núverandi húss. .

Markmiðið með breytingunni er að skapa svigrúm til að bæta við færanlegum einingum fyrir leikskólastarfsemi eftir því sem þörf krefur.

Umfang og staðsetning nýbyggingar er talin hafa mjög takmörkuð grenndaráhrif þar sem aðeins er um að ræða einnar hæðar byggingu sem verður að miklu leyti skýlt af núverandi trjágróðri. Halda ber í núverandi trjágróður eftir fremsta megni en heimilt verður að fjarlægja einhver tré ef nauðsyn krefur.

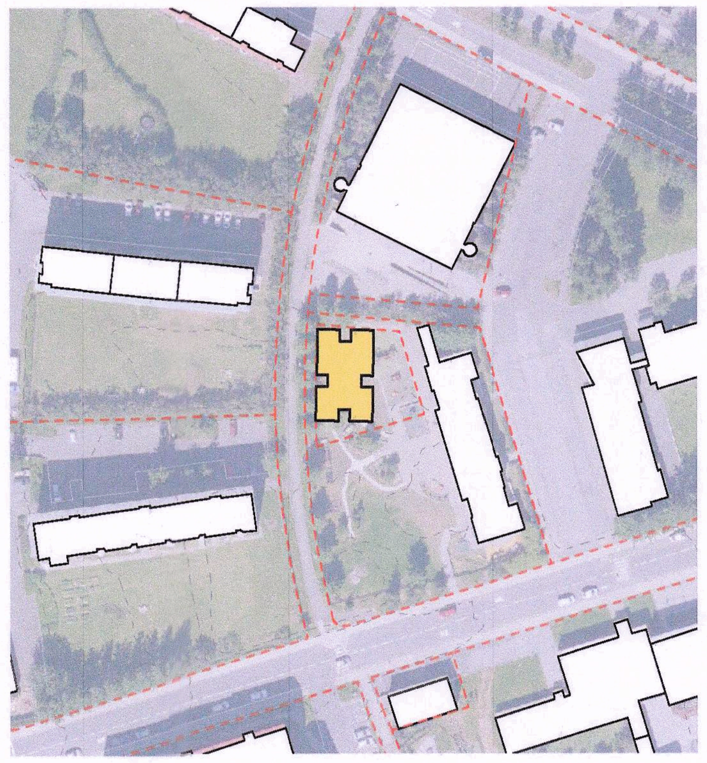
Tryggja þarf viðunandi stærð leiksvæðis á lóð. m.v. stærð húsnæðis og fjölda barna.

Engin breyting er gerð á fyrirhugaðri aðkomu eða bílastæðafyrirkomulagi.

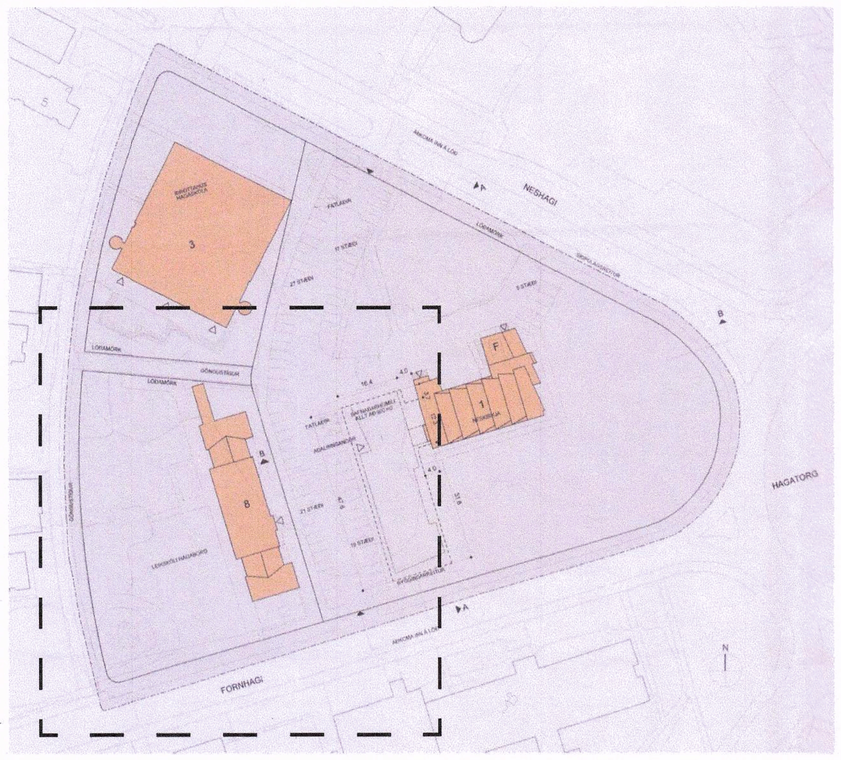
SKILMÁLABREYTINGAR
Breyting á skilmálum fyrir lóðina fela í sér að nýr byggingareitur er skilgreindur á lóð Fornhaga 8 (Hagaborgar), byggingarmagn aukið þar og nýtingarhlutfall hækkað þar með.

SKILMÁLAR

LEIKSKÓLI HAGABORG	GILDANDI SKILMÁLAR:	TILLAGA:
STÆRÐ LÓÐAR:	4033m2	ÓBREYTT
BYGGINGARMAGN:	569m2	969m2
NÝTINGARHLUTFALL:	0.14	0.24



MÖGULEG ÚTFÆRSLA
1:2000



GILDANDI DEILISKIPULAG
YFIRLITSMYND 1:2000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á

emb.afgr.f. skipulagsfulltrúa

þann 25. febrúar 2022

Tillagan var grenndarkynnt frá 24. janúar 2022 með athugasemdafresti til 21. febrúar 2022.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2. mars 2022

REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI

Breyting á deiliskipulaginu „Deiliskipulag við Neskirkju“
- vegna Fornhaga 8 (Hagaborgar).
Mkv: 1:500 / 1:2000
Útgáfa dags: 26.10.2021
Blaðastærð: A2
Teiknað: GV
Útgáfa: -

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

Skólavörðustíg 16 | 101 Reykjavík | s: 517-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is