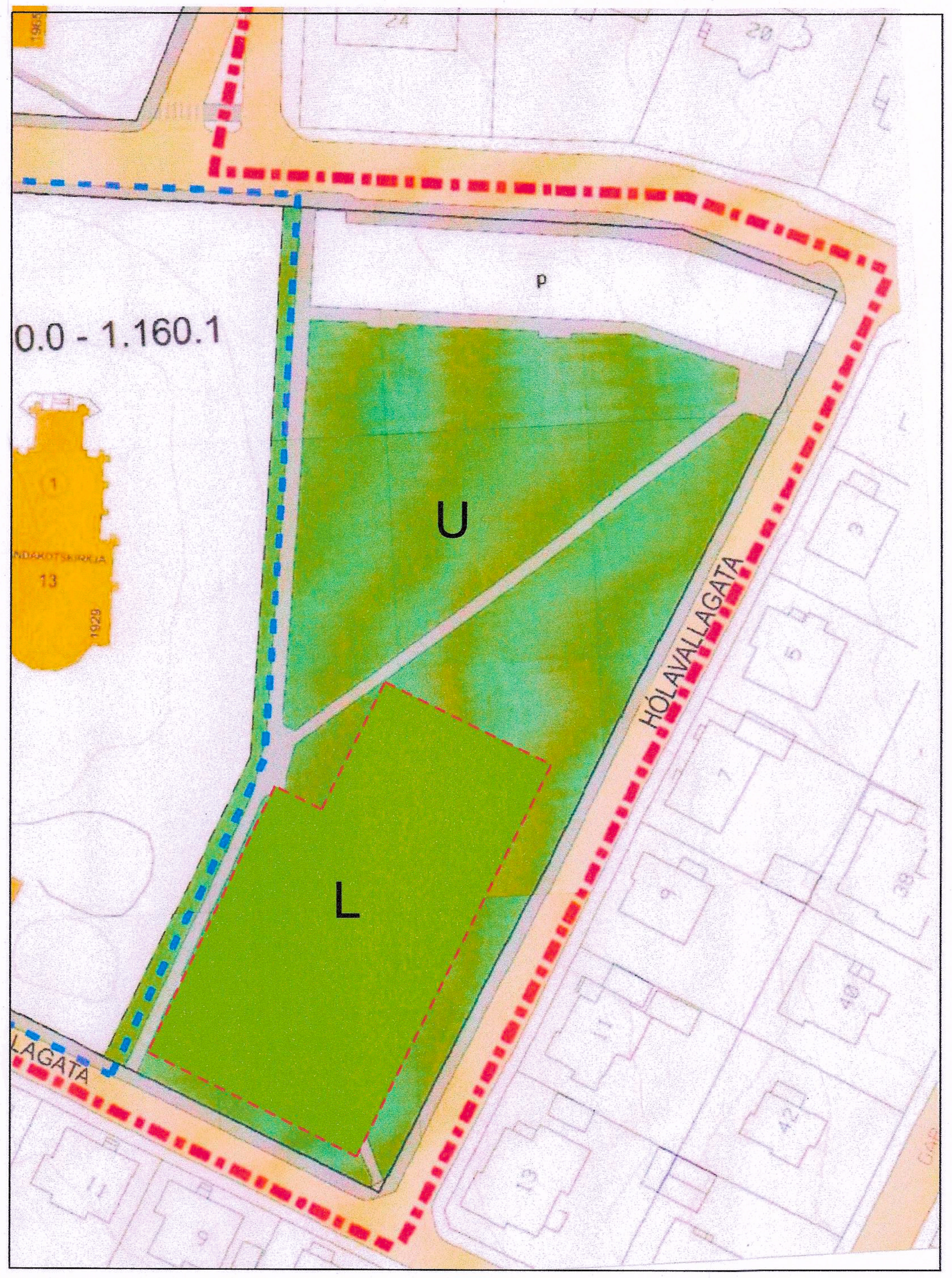
Gildandi deiliskipulag frá 22.03.2007, m.s.br., mkv. 1:1000

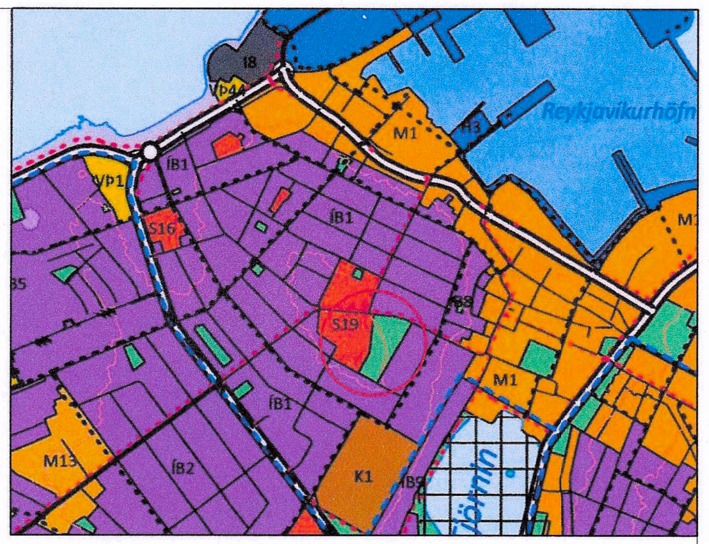


Breyting á deiliskipulagi maí 2023, mkv. 1:1000

Ásýnd suður fyrir breytingu

Ásýnd suður eftir breytingu - skýringarmynd

Skýringarmynd, yfirlit



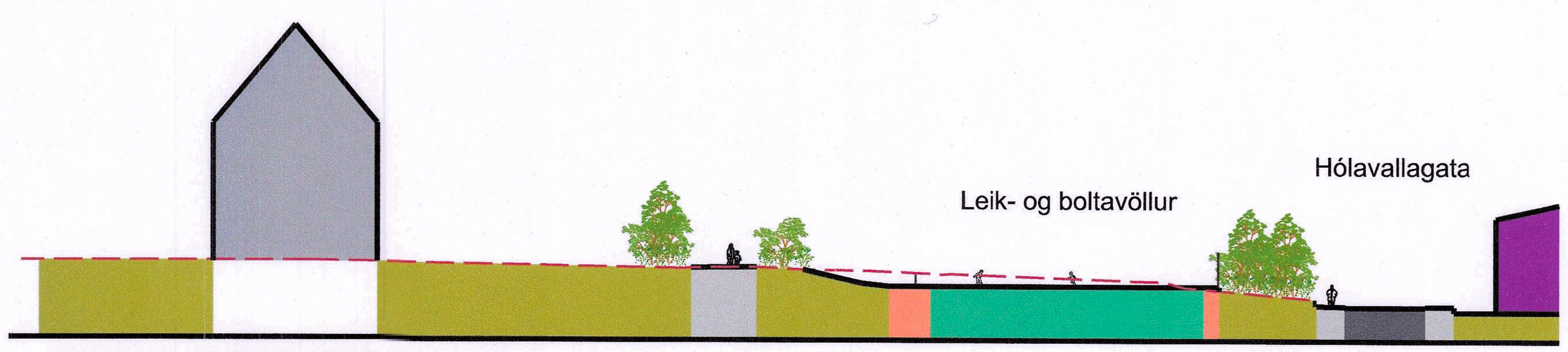
Hluti gildandi Aðalskipulags Reykjavíkur 2040

SKÝRINGAR DEILISKIPULAGS

- Mörk deiliskipulags
- Afmörkun breytingar
- Núverandi byggingar

SKÝRINGARMYNDIR

- Stígar
- Leik- og boltavöllur
- Leik- og dvalarsvæði
- Setpallar / dvöl
- Núverandi land snið



Skýringarmynd, snið AA', mælikvarði 1:500

GREINARGERÐ

Breyting á reit U og L innan deiliskipulags Landakotstúns.

Breytingn felur í sér að skilgreina stærra svæði innan núverandi útivistarsvæðis sem leik-, íþrótta- og dvalarsvæði með það að markmiði að efla útivistarsvæði Landakotstúns.

Á svæðinu er gert ráð fyrir að settur verði upp gervigrasvöllur sem hægt er að nota á margvíslegan hátt bæði fyrir boltaíþróttir en einnig fyrir almennan leik. Völlurinn má vera allt að 21x36 m. að stærð. Samhliða verður leik- og dvalarsvæði endurhannað þar sem lögð verður áhersla á að skapa aðgengilegt svæði fyrir alla og aðlaðandi áningarstað.

Deiliskipulagið fellur undir svæðið "innan Hringbrautar" sem er skilgreint sem verndarsvæði skv. hverfisverndarákvæðum skipulagslaga í Aðalskipulagi Reykjavíkur (2010-2030), bindandi stefna. Með vísan í aðalskipulagið þar sem fjallað er um markmið hverfisverndar innan Hringbrautar er bent á eftirfarandi: "Við hönnun og endurgerð almenningsrýma, t.a.m. varðandi götur, gangstéttir, kantsteina, lýsingu, merkingar og önnur götugögn, verði menningarsögulegum gildum haldið á lofti." Því er afar mikilvægt við hönnun og útfærslu svæðisins að tekið sé mið af þessu, staðsetningu og menningarsögu Landakotstúns.

Við framkvæmdir sem hafa jarðrask í för með sér skal fenginn forleifafræðingur til að hafa framkvæmdareftirlit.

Umhverfisáhrif tillögunnar eru jákvæð, verið er að efla núverandi útivistarsvæði á Landakotstúni og skapa fjölbreyttari notkunar möguleika með hagsmuni íbúa og nemenda Landakotsskóla í huga.

Að öðru leyti gilda skilmálar úr samþykktu deiliskipulagi. Sérstaklega er bent á kaflann **Trjágróður** og skal leggja áherslu á að vernda núverandi trjágróður við framkvæmdina.

Breyting eftir auglýsingu.
Bætt inn ákvæði samkvæmt Hverfisskipulagi og texta um trjágróður í gildandi deiliskipulagi samkvæmt ábendingu Skipulagsstofnunar.
Bætt inn kröfu um framkvæmdaeftirlit fornleifafræðings samkvæmt ábendingu Minjastofnunar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í borgarráði þann 25.5 2023

og í umb.afgr. f. skipulagsfullt þann 3.8 2023

Tillagan var auglýst frá 16.6 2023 með athugasemdafresti til 28.7 2023

[signature] REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ____ 20__.

Greinargerð uppfærð skv ábendingum Skipulagsstofnunar og Minjastofnunar — DAGS. 09.11.2023

LANDAKOTSTÚN
Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar - Borgartúni 12-14 - S: 411-1111

LANDMÓTUN HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - S: 575 5300 - KT. 561204-2760 - NETF: landmotun@landmotun.is

LANDAKOTSTÚN

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

SKIPULAG: Áslaug Traustadóttir	SAMÞYKKT: F.h. Landmótunar sf kt. 311258-2229
TEIKNAÐ: GMM	
KVARÐI 1:1000	KÓPAVOGUR DAGS. 04.05.2023
VERKNR.	TEIKN. NR. BR.
DU2301	D01