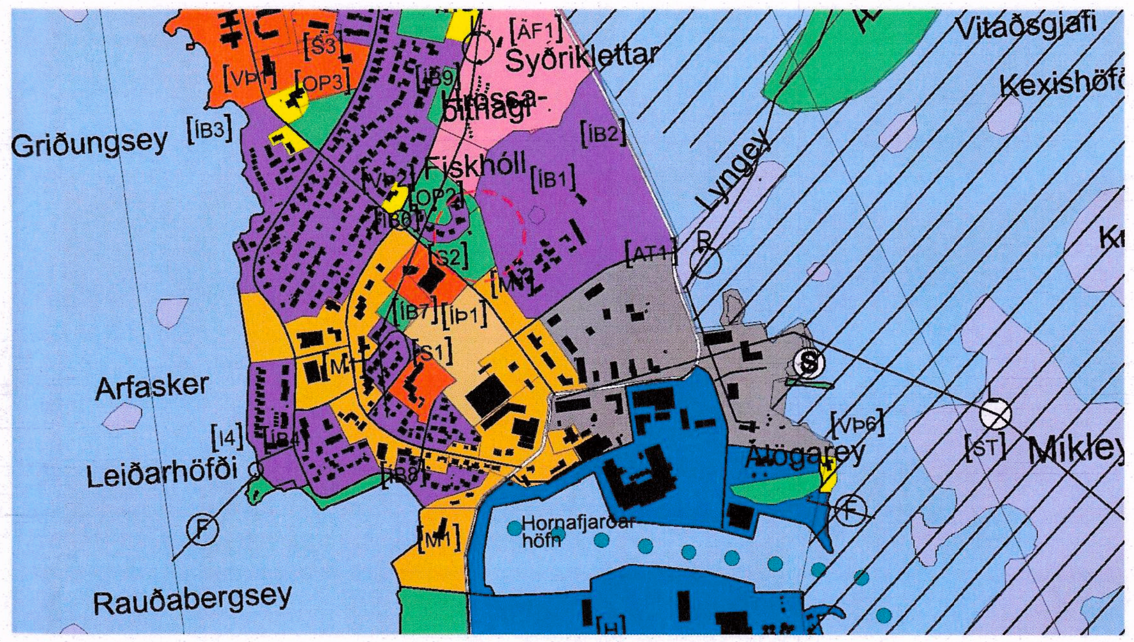
Aðalskipulag Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030

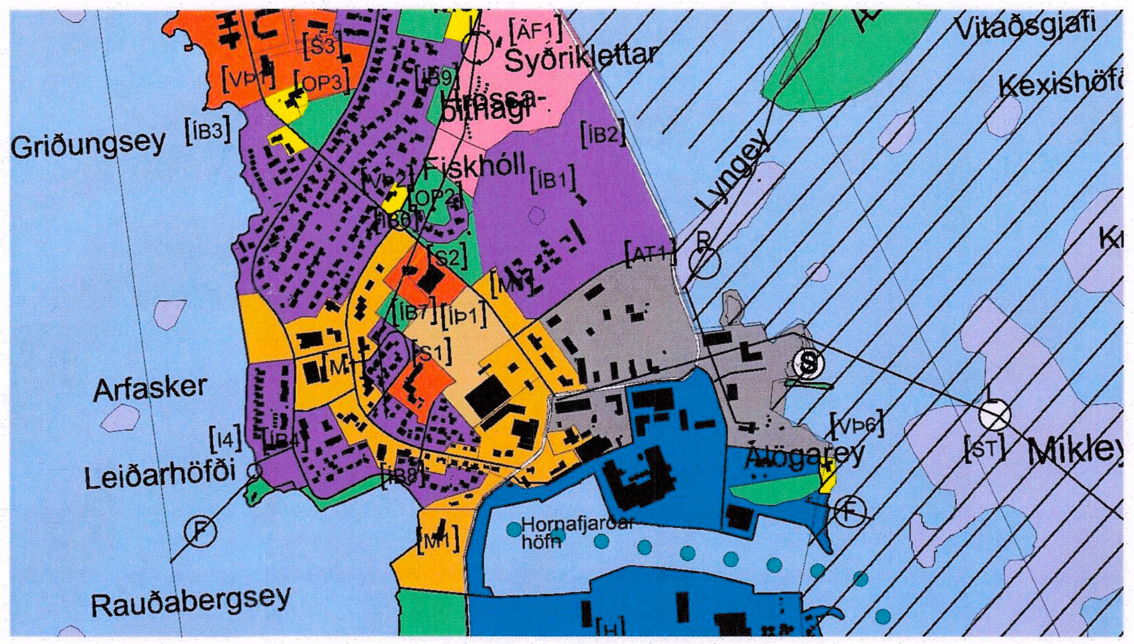
Stækkun íbúaðarsvæðis

Sveitarfélagið Hornafjörður



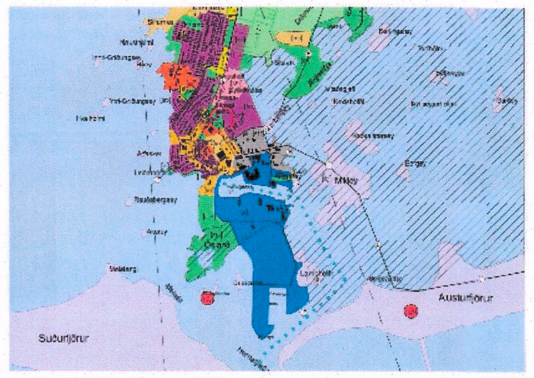
GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:15.000

N



BREYTTUR AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:15.000

N



AÐALSKIPULAG Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030

Skýringar

- Svæði sem breytingum tekur
- Íbúðarbyggð [ÍB]
- Miðsvæði [M]
- Verslun og þjónusta [VÞ]
- Samfélagsþjónusta [S]
- Athafnasvæði [AT]
- Efnistöku og efnislosunarsvæði [E]
- Frístundabyggð [F]
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði [AF]
- Íþróttasvæði [ÍÞ]
- Opin svæði [OP]
- Flugvellir [FV]
- Hafnir [H]
- Vötn, ár og sjór [V]
- Strandsvæði [ST]
- Önnur náttúruvernd [ÖN] númer vísar til skráningar
- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir
- Hjólreiða, göngu- og reiðstígar
- Rafveita
- Fjarskipti
- Ljósleiðari
- Friðlýst svæði [FS]
- Hverfisvernd [HV]

Greinargerð

Bæjarstjórn Sveitarfélagsins Hornafjarðar leggur til að breyting verði gerð á gildandi aðalskipulagi sem felur í sér að íbúðarbyggð ÍB1 stækkar til suðvesturs og opið svæði OP2 minnkar að sama skapi.

Markmiðið með aðalskipulagsbreytingunni er að skapa rými í íbúðarbyggðinni fyrir nýja raðhúsalóð. Raðhúsalóðin, eins og hún er fyrirhuguð, er að hluta til innan íbúarbyggðar skv. gildandi aðalskipulagi en með breytingunni verður hún alfarið innan þess.

Breyting á aðalskipulagi

Gerð er breyting á þéttbýlisuppdrætti Höfn/Nesjahverfi. Greinargerð er óbreytt.

Á aðalskipulagsuppdrætti er íbúðarbyggðin ÍB1 stækkuð um 0,3 ha til suðvesturs og opið svæði OP2 minnkar að sama skapi.

Umhverfisáhrif

Breytingin hefur mjög óveruleg umhverfisáhrif. Með breytingunni er möguleiki á að koma fyrir raðhúsalóð í jaðri íbúðarbyggðarinnar við Hagaleiru. Umferð að svæðinu eykst en breytingin mun ekki leiða til meiri umferðar innan hverfisins og áhrif á hljóðvist og öryggi því metið óverulegt.

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem hefur fengið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í umhverfis- og skipulagsnefnd þann 4.4.2022

og í bæjarstjórn Sveitarfélagsins Hornafjarðar þann 7.4. 2022

f.h. Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Matthildur Ásm. [signature]

BÆJARSTJÓRI HORNAFJARÐAR [stamp]

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann

18.5.2022

[signature]

SKIPULAGSSTOFNUN [stamp]

EFLA

Aðalskipulag Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030
Stækkun íbúarsvæðis ÍB1
Breyting á aðalskipulagi

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
100468	A3	AB	ÁJ
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:15.000	25.03.2022		
SAMÞYKKT:			