SKÝRINGAR

LANDNOTKUN

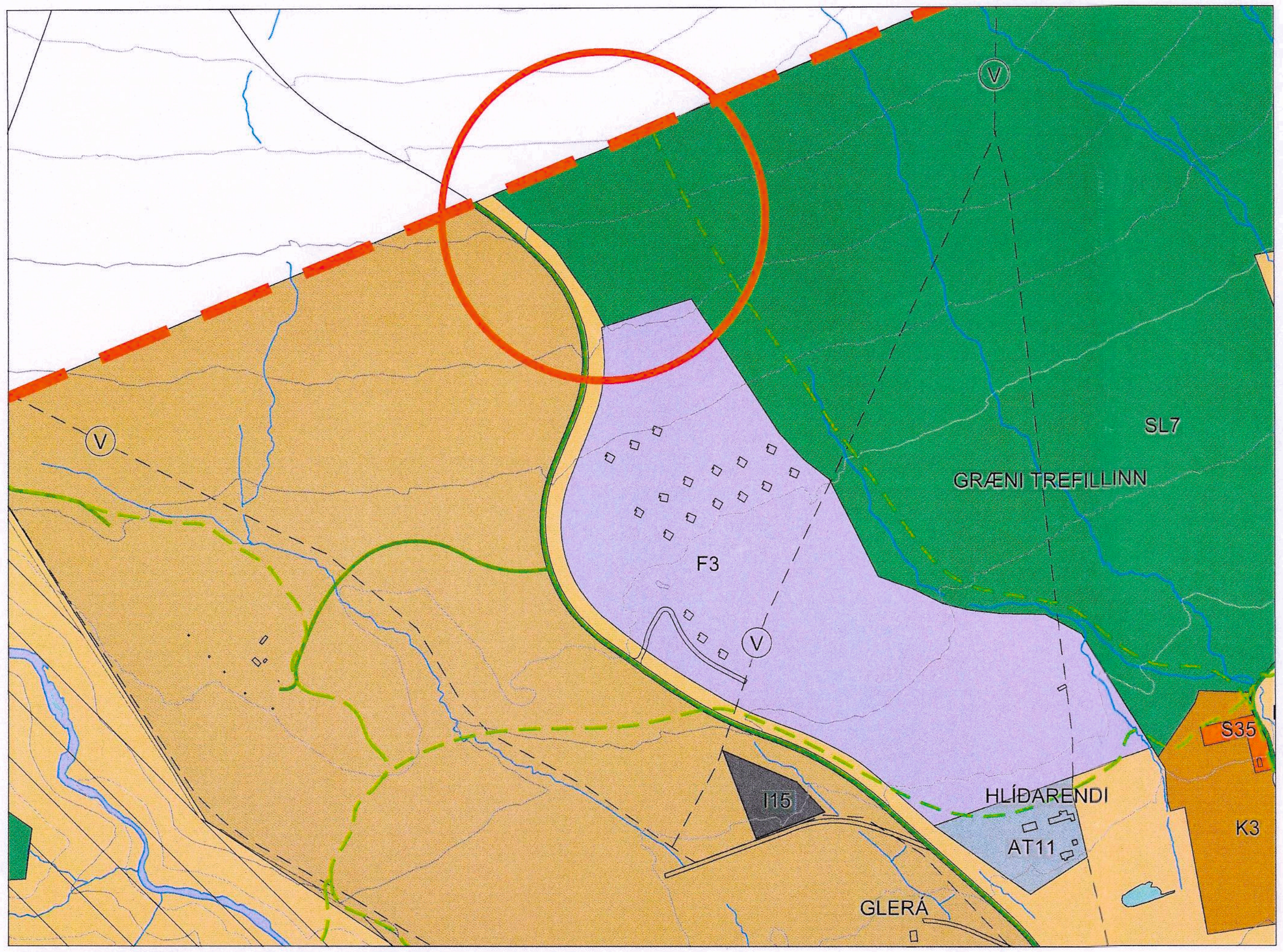
- Sveitarfélagsmörk
- Þéttbýlismörk
- Vaxtarmörk þéttbýlis
- Íbúðarbyggð (ÍB)
- Miðsvæði (M)
- Verslun og þjónusta (VÞ)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Athafnasvæði (AT)
- Iðnaðarsvæði (I)
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
- Frístundabyggð (F)
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)
- Íþróttasvæði (ÍÞ)
- Kirkjugarðar og grafreitir (K)
- Opin svæði (OP)
- Flugvellir (FV)
- Hafnarsvæði (H)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
- Óbyggð svæði (ÓB)
- Vötn, ár og sjór (V)
- Strandsvæði (ST)
- Helgunarsvæði raflínu (loftlína)
- Friðlýst svæði (FS)
- Önnur náttúruvernd (ÖN)
- Hverfisverndarsvæði (HV)
- Náttúruvá (NV)
- Friðlýstar fornminjar
- Friðlýstar byggingar
- Vatnsbólasvæði (VB)
- Vatnsvernd, grannsvæði
- Vatnsvernd, fjarsvæði
- Öryggissvæði flugvallar

ÞJÓNUSTUKERFI

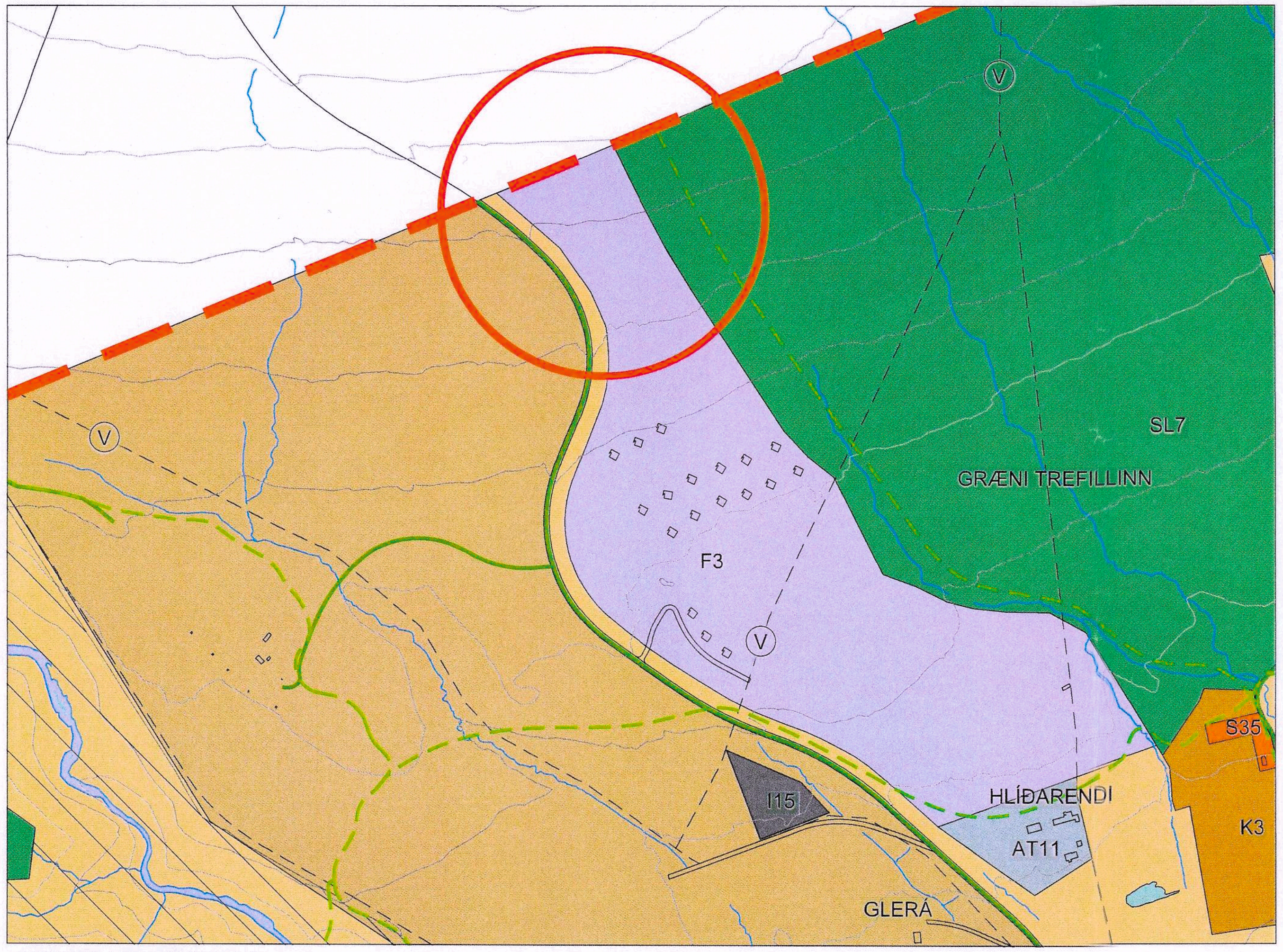
- Stofnvegur
- Tengivegur
- Aðrir vegir og götur
- Vegir í náttúru Íslands
- Göngu- og/eða hjólaleið
- Reiðleið
- Útivistarleið
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína)
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem hverfur á skipulagstímabilinu
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem fer í jörð á skipulagstímabilinu
- Flutningslína rafveitukerfis (jarðstrengur)
- Aðveitulögn hitaveitu
- Aðveitulögn vatnsveitu
- Útrás fráveitu
- Fallpípa
- Metanlögn
- Dælustöð fráveitu

ALMENNAR SKÝRINGAR

- Hæðarlínur (20 m)
- Byggingar



GILDANDI AÐALSKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 14.05.2018, M.S.BR.



BREYTT AÐALSKIPULAG

AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030

Breyting á aðalskipulagi: Breyting nr. 22: Frístundabyggð F3

Samkvæmt gildandi aðalskipulagi er skilgreint svæði fyrir frístundabyggð F3 við Hlíðarenda ofan byggðar.
Breyting á aðalskipulagi felst í því að svæði fyrir frístundabyggð F3 stækkar um 3,0 ha til vesturs upp að þéttbýlismörkum þannig að allt land eiganda verði frístundabyggð. Skógræktar- og landgræðslusvæðið SL7 (Græni trefillinn) minnkar sem þessu nemur.
Breytingin er til komin vegna áforma landeiganda um að reisa frístundahús á stækkuðu svæði.

Breyting á skipulagsuppdrætti

Svæði fyrir frístundabyggð F3 stækkar um 3 ha til vesturs upp að þéttbýlismörkum og verður eftir breytingu 28 ha.
Skógræktar- og landgræðslusvæðið SL7 (Græni trefillinn) minnkar á móti sem því nemur.

Breyting á greinargerð

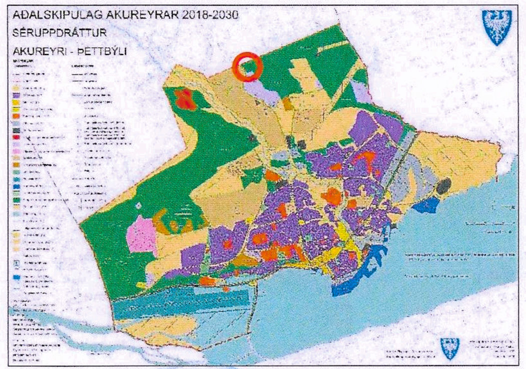
Breyting verður á töflu yfir frístundabyggð í greinargerð þar sem svæðið F3 stækkar um 3 ha.
Breyting verður á töflu yfir skógræktar- og landgræðslusvæði í greinargerð þar sem svæðið SL7 minnkar um 3 ha.

Merking	Heiti	Svæði	Stærð ha	Lýsing og sérákvæði reita
F3	Svæði við Hlíðarenda	Ofan byggðar	28,0	Svæði við Hlíðarfjallsveg. Frístundabyggð, deiliskipulagt að hluta. Að hluta óbyggt. *Á svæðinu er heimilt að reka nærþjónustu sem tengist frístundahúsunum.*

Heiti	Svæði	Stærð ha	Lýsing og sérákvæði reita
Græni trefillinn	Ofan byggðar	697	Skóglendi með útivistaraðstöðu og gönguleiðum. Deiliskipulagt að hluta.

Umhverfisáhrif

Ekki er talið að breytingin hafi veruleg umhverfisáhrif þó verið sé að stækka svæði fyrir frístundabyggð yfir á skógræktar- og landgræðslusvæði þar sem umrætt svæði er mólendi og er hvorki skógræktar- eða landgræðslusvæði í dag. Þá er skilgreint svæði SL7 (Græni trefillinn) mjög stórt eða um 700 ha og því hefur þessi skerðing lítil áhrif á heildarmyndina.



AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030
SÉRUPPDRÁTTUR
AKUREYRI - ÞÉTTBÝLI

STAÐSETNING BREYTINGAR

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 36. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN 7/3 2023

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN ÞANN 27. apríl 2023

SKIPULAGSSTOFNUN

Grunnkort: Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrar

Myndmældur hæðarlínugrunnur

Hnitakerfi: Lambert

Hnattstaða: ÍSNET 93

Mælikvarði A3: 1:10.000

N

0 200 400 600 800 1000

Unnið fyrir: Skipulagssvið Akureyrarbæjar

Unnið af: Landslag ehf

LANDSLAG

Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030

Séruppdráttur - Akureyri - Þéttbýli

Breyting nr. 22:

Frístundabyggð F3

Dags: 24. mars 2023