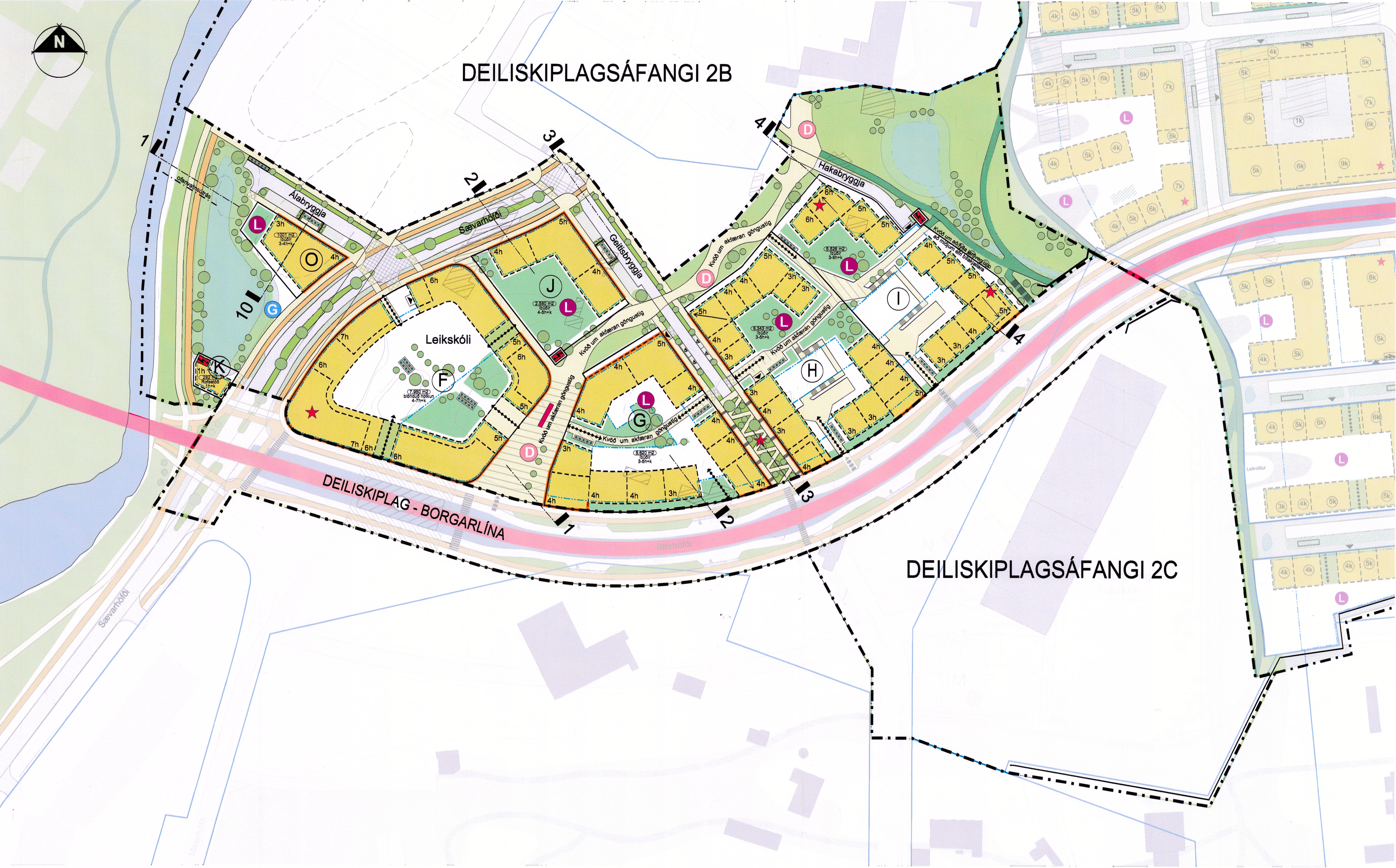
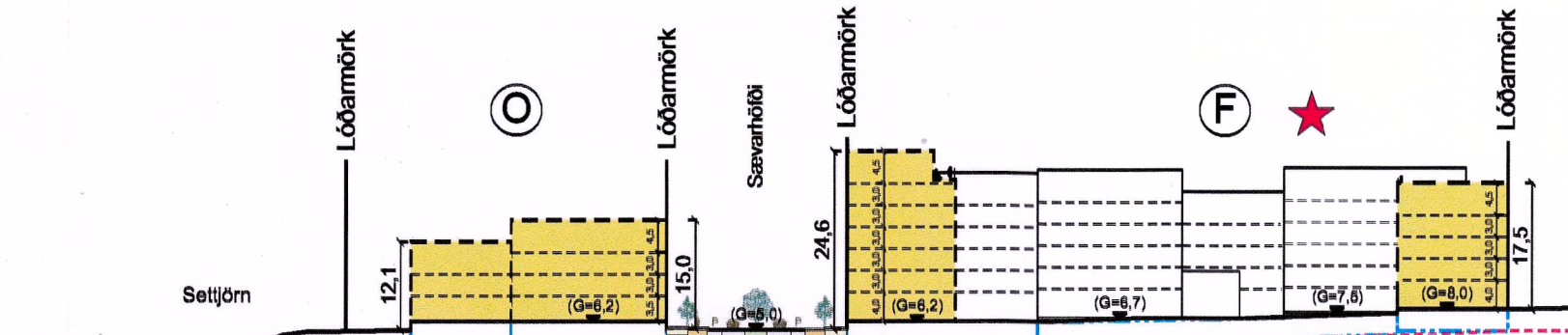


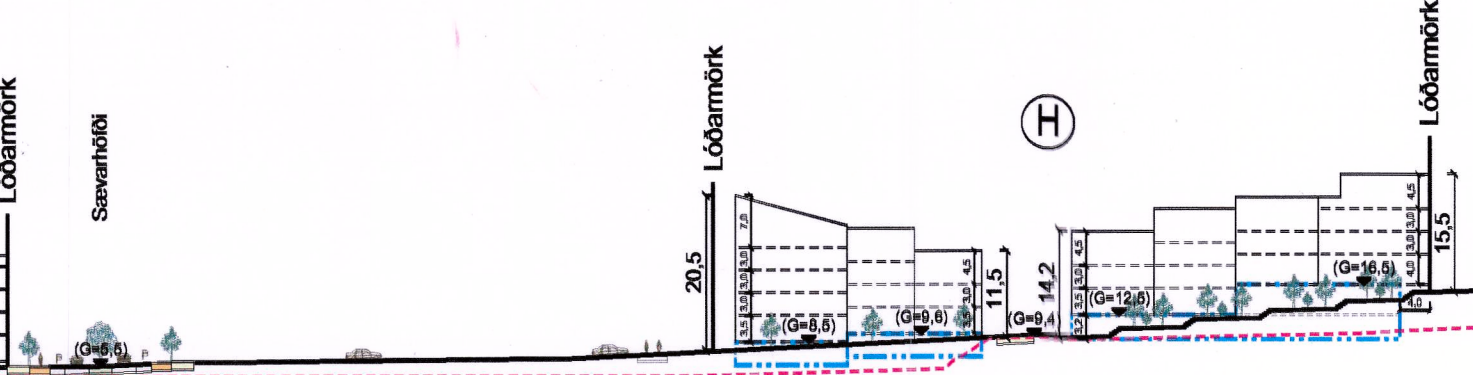
DEILISKIPULAGSTILLAGA - ELLIÐAÁRVOGUR, SVÆÐI 2A



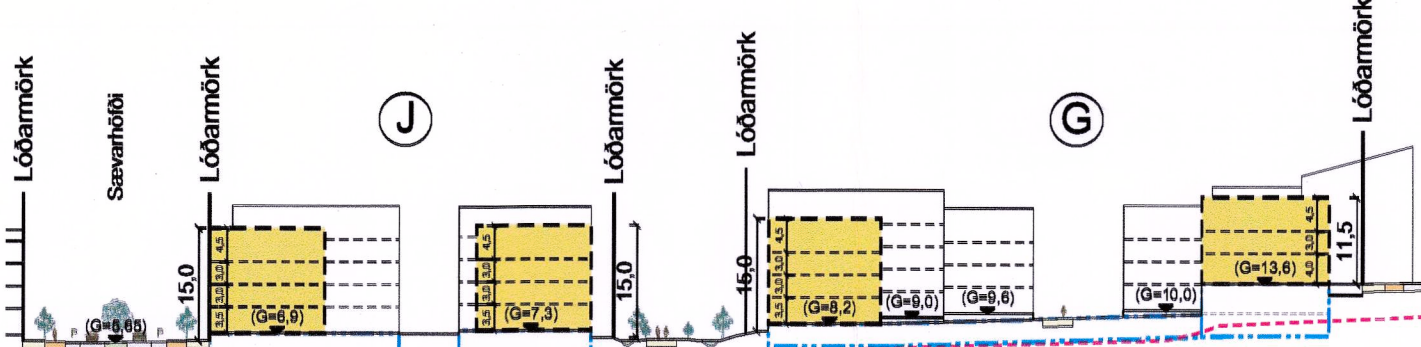
Deiliskipulagsuppráttur, mkv. 1:1000



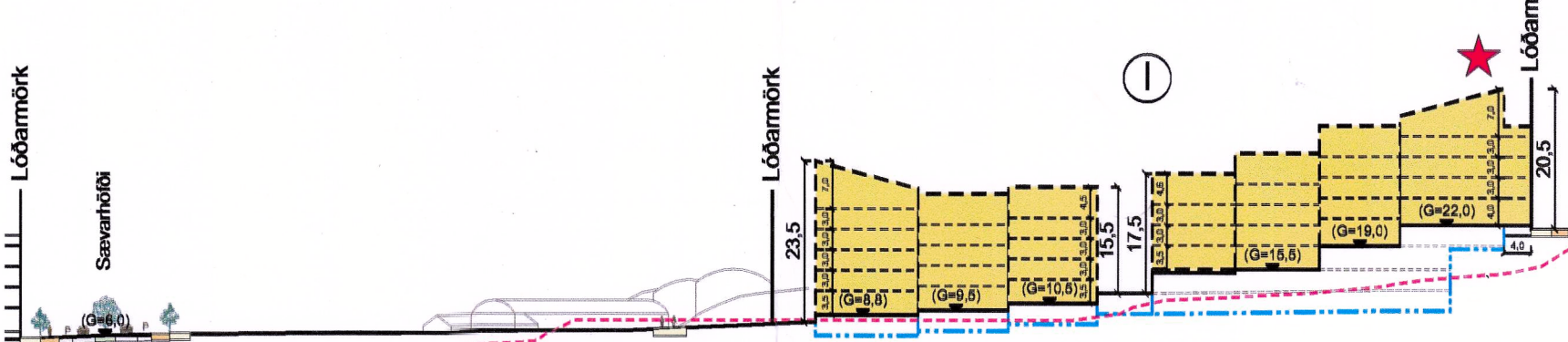
Snið 1, mkv. 1:1000



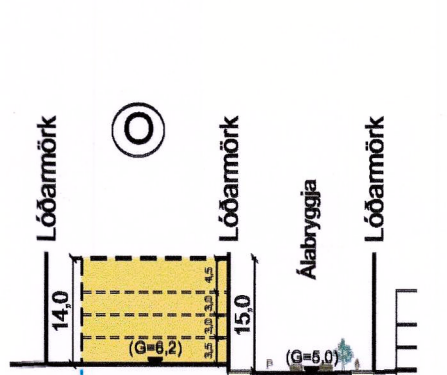
Snið 3, mkv. 1:1000



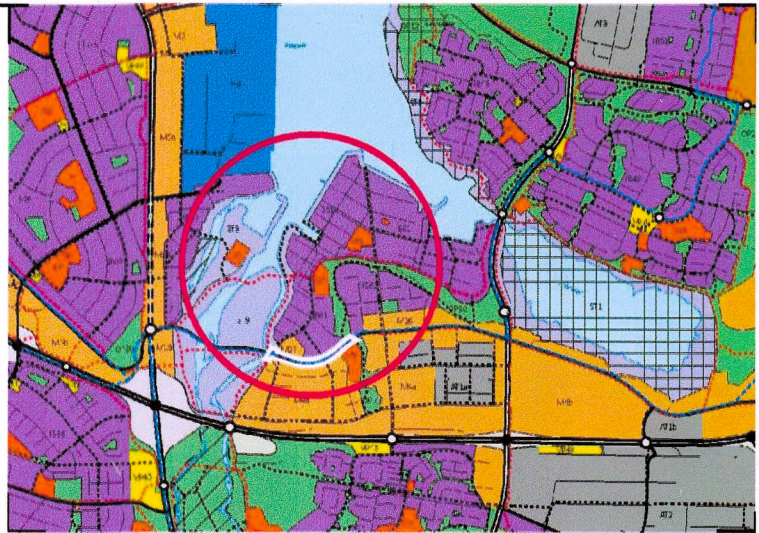
Snið 2, mkv. 1:1000



Snið 4, mkv. 1:1000



Snið 10, mkv. 1:1000



Hluti úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

umhverfis- og skipulagsráði þann 28. júní 2024 og í

borgarráði þann 11. júlí 2024

Tillagan var auglýst frá 4. apríl 2024 með athugasemdafresti til 23. maí 2024

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20. desember 2024.

SKÝRINGAR:

- Afmörkun deiliskipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Byggingarreitir
- Byggingarreitir rofinn, leiðbeinandi
- Byggingarreitir kjallara og blakjallara
- Bundin byggingarlína
- Mænifestafa
- Einhalla þak
- Núverandi byggingar
- Núverandi byggingar, má flærlega
- Kvæð um gönguleið
- Inn- og úrkeyrsla úr blakjallara, leiðbeinandi
- Götur
- Upphækkad yfirborð
- Göngustígur
- Hjólalestingur
- Bílastæði
- Hjólalestæði, leiðbeinandi
- Djúpálmur
- Spennustöðvar
- Lóðarmörk, núverandi
- Lóðarnúmer
- Leik- og dvalarsvæði
- Grendastæði - staðsetning
- Leiksvæði
- Áningastaður
- Kennileili
- Gróður, leiðbeinandi
- Vætnarás í götu
- Regningar, leiðbeinandi
- Vallendi
- Opil svæði
- Stjórnvatn

10.06.2024 upprættir og skilmálar
uppfærðir í kjölfar auglýsingar.



Ellidáarvogur, svæði 2A
Deiliskipulagsuppráttur

Kortagrunnur: LUKR
Mælikvæði: 1:1000_A1
Áfangi: Deiliskipulag
Dagsetning: 06.03.2024
Útgáfa: 1 of 2
Tilteking:



Deiliskipulagshöfundar: ARKÍS arkitektar og LANDSLAG
Verkfæðiráðgjafi: VERKÍS