

STYKKISHÓLMUR REITARVEGUR

ÓVERULEG BREYTING Á DEILISKIPULAGI



1:500

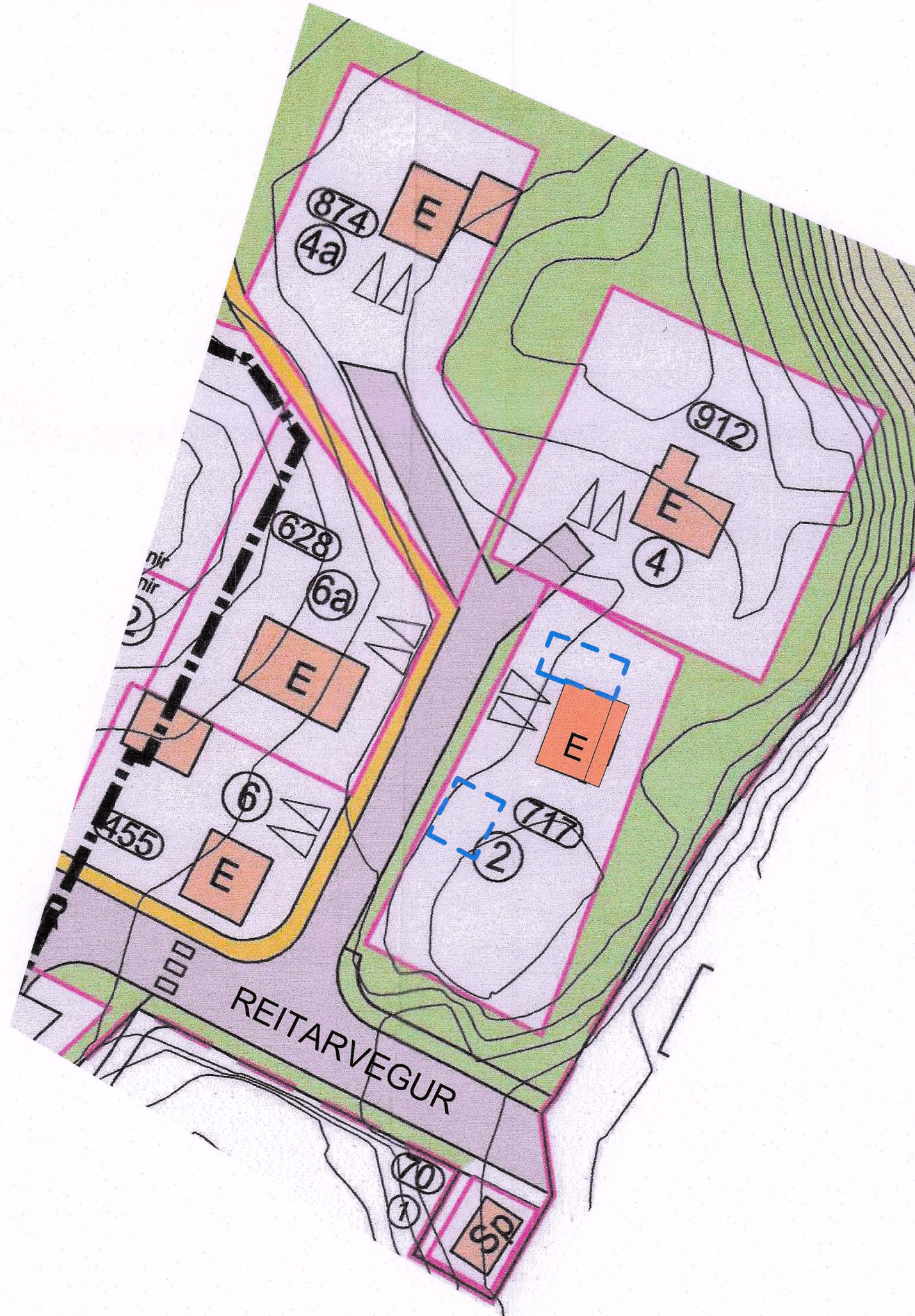
Hluti úr gildandi deiliskipulag fyrir Reitarveg sem tók gildi 28.06.2018m.s.br. 17.04.2020
Hluti úr greinagerð.

Reitarvegur 2.

Notkun húsnæðis og lóðar - byggingarmagn.
Lóðin er 717m² að stærð fyrir einbýlishús. Lóðin er fullbyggð. Ef núverandi hús á lóð eyðilegst er heimilt að endurbyggja það eða byggja nýtt hús jafnstórt innan byggingarreits þess.
Hámarks nýtingarhlutfall er 0,1.

Húsagerð.
Byggingin er ein hæð. Húsið er byggð árið 1906 og er húsið friðað vegna aldurs. Ekki má hreyfa við byggingunnni á leyfis og samráðs við Minjastofnun Íslands.

Bílastæði .
Á lóðinni skal koma fyrir 2 bílastæðum. Sjá kafla 1.8

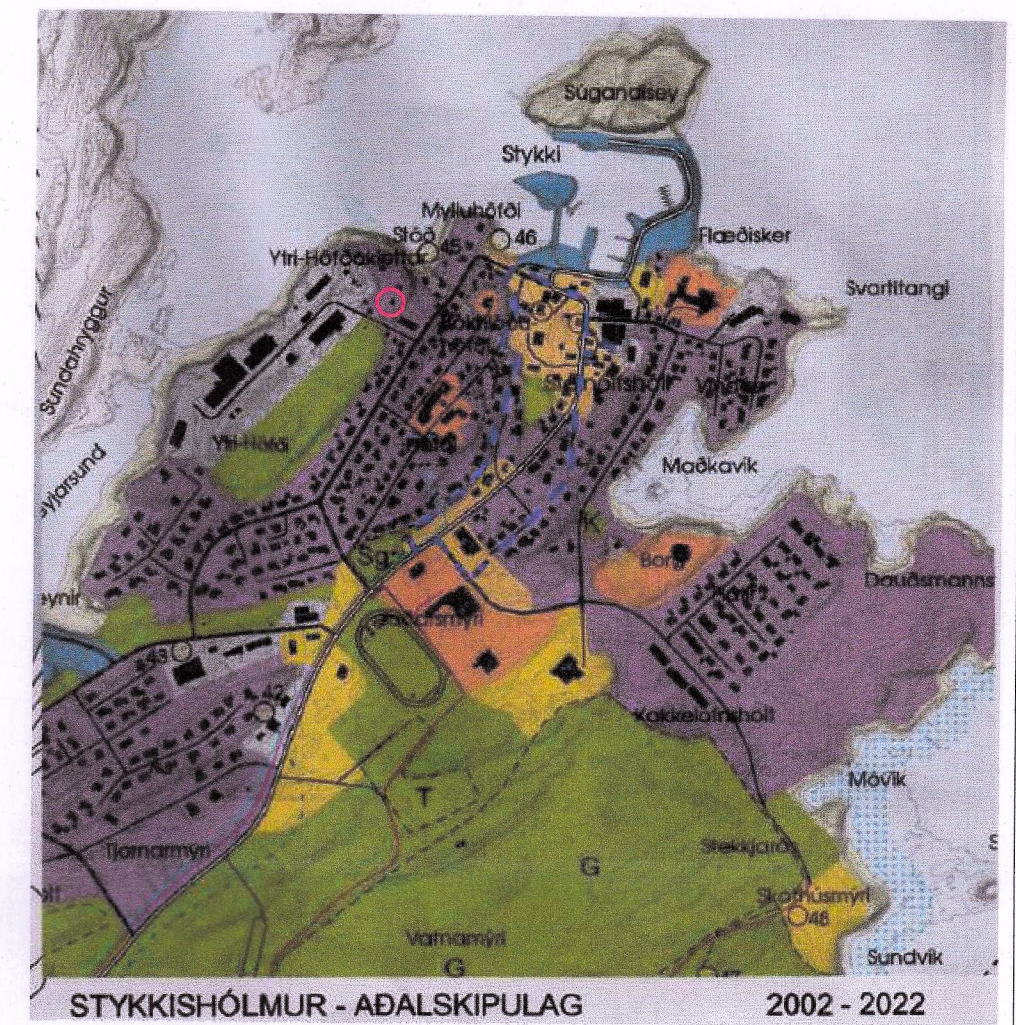


1:500

Óveruleg breyting á deiliskipulagi Reitarvegar vegna Reitarvegs 2.

Breytingin felst í 4,15 m x 8,44 m stækkun á byggingarreit til norðurs vegna fyrirhugaðrar stækkunar húss samtals 35m² Einnig er sótt um byggingarreit fyrir stakt hús á lóð þar sem áður stóð bygging. Byggingarreitir 6,5mx5,4m samtals 35m² Nýtingarhlutfall eftir breytingu 0,19

Að öðruleyti gilda eldri deiliskipulagsskilmálar



SKÝRINGAR

Núverandi byggingar

Lóðarmörk birt með fyrirvara

Græn svæði

Götur

Byggingarreitur

Deiliskipulagsmörk

Bílastæði

P2 $\triangleleft$

Tillaga að óverulegri breytingu á deiliskipulagi Reitarvegs vegna Reitarvegs 2 hefur hlotið meðferð skv. 2. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 29. gr. laga um menningarminjar nr.80/2012.

Tillagan var grendarkynnt þann: 27. febr 2025
með athugasemdarfrest til og með 27. mars 2025

Skipulagsbreytingin var samþykkt í bæjarstjórn
Sveitafélagsins Stykkishólms þann 27. febrúar 2025

Auglýsing um samþykktu skipulagsbreytingu var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 25. apríl 2025.

Jakob Björgvin Sigríðarson Jakobsson, bæjarstjóri

Útgáfud: 02.10.2023	Útgáfanr: 1	Mkv.: 1:1000


Rerum ehf
 Hjörleifur Sigurðsson
 Byggingafræðingur BSc
 S: 863-2839
 hjollisig@simnet.is