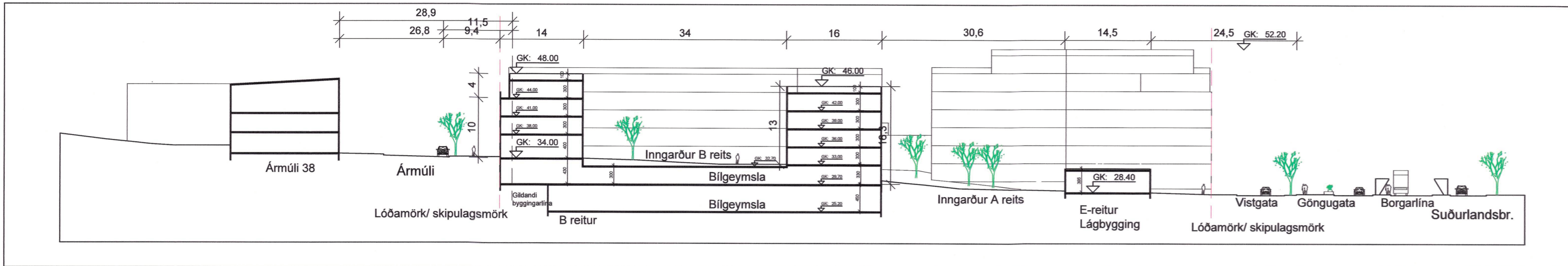
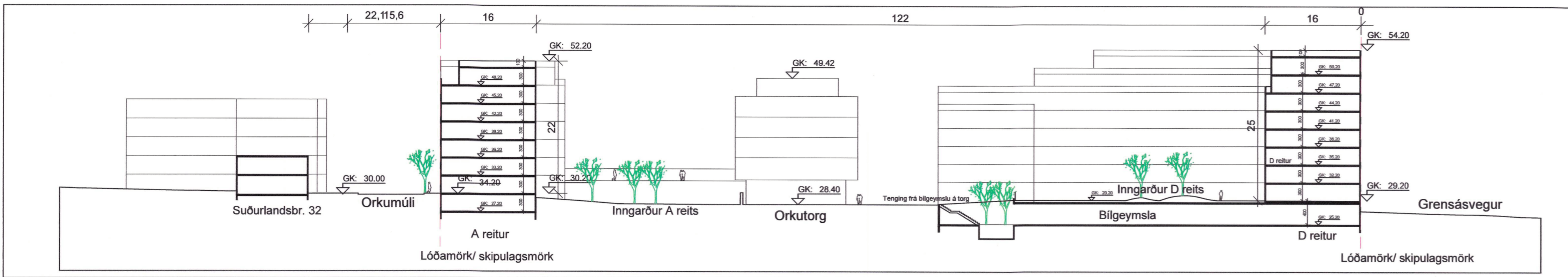


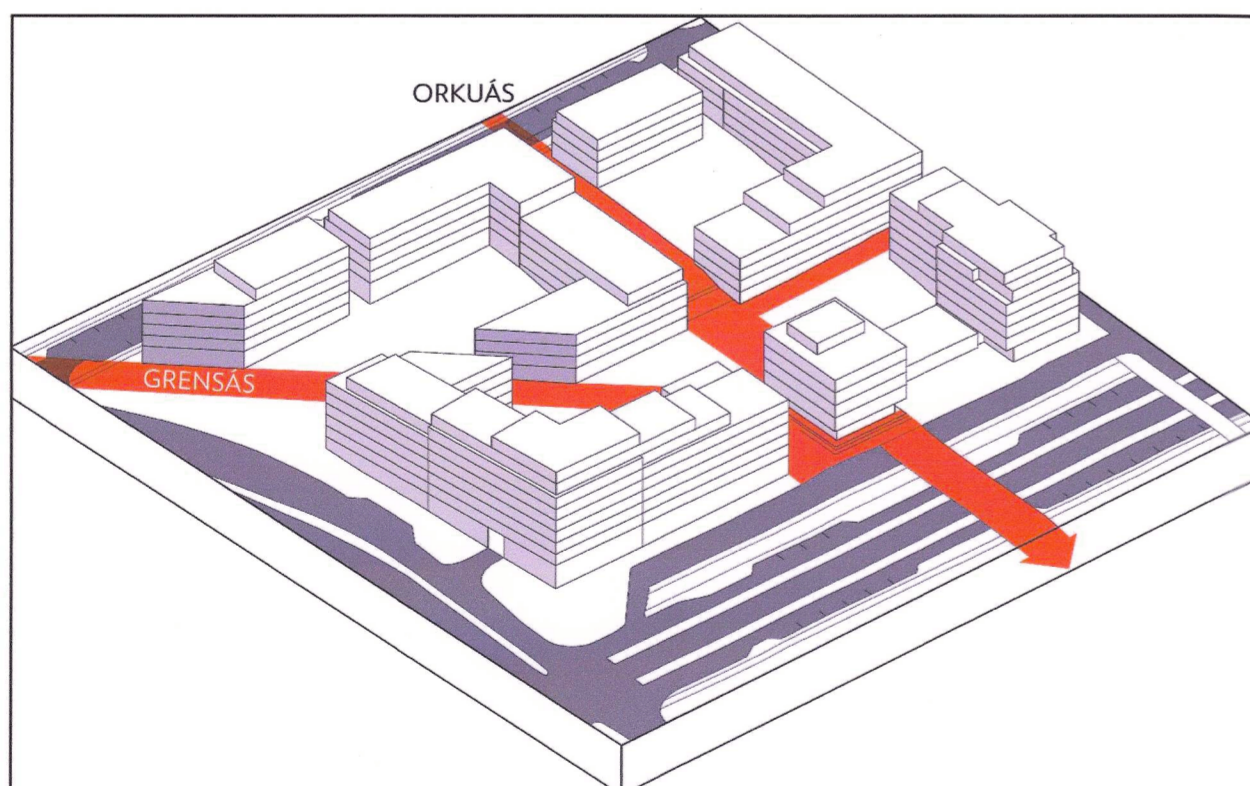
Skilmálasnið A-A 1:500



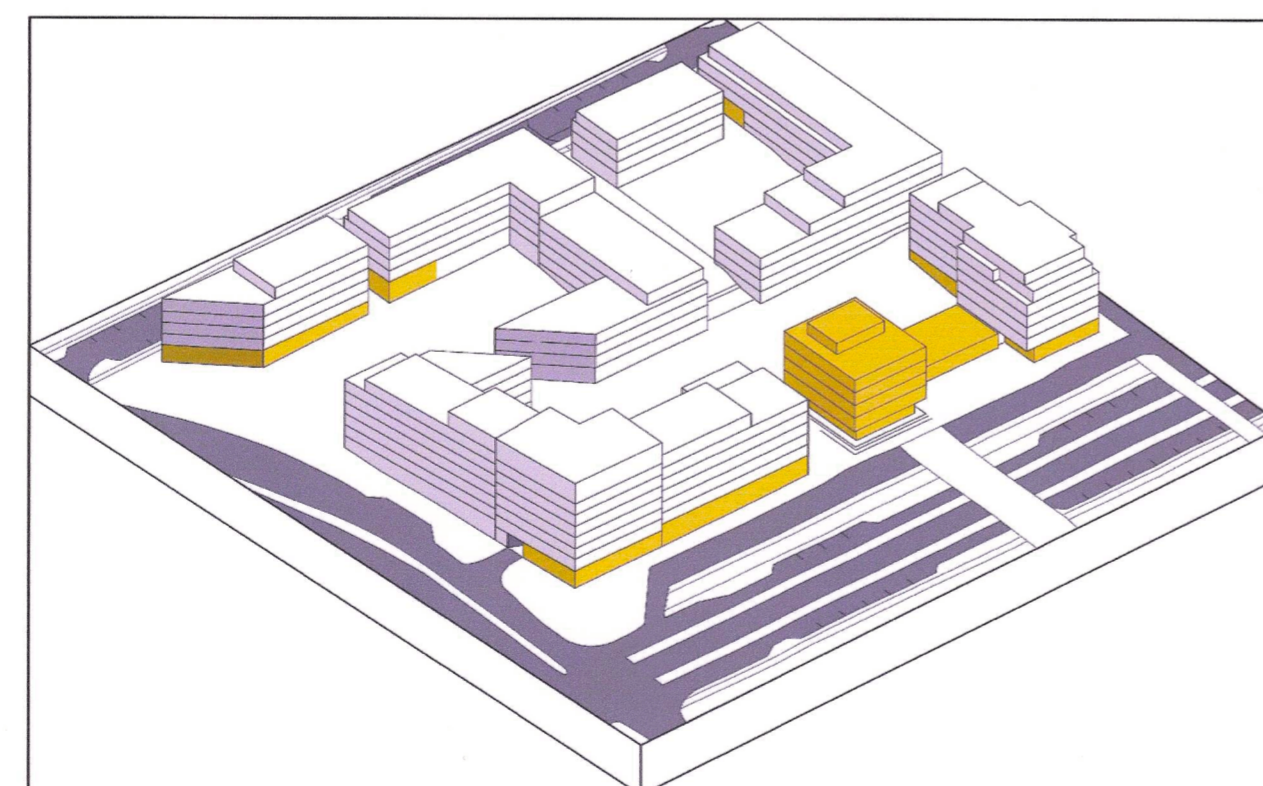
Skilmálasnið B-B 1:500



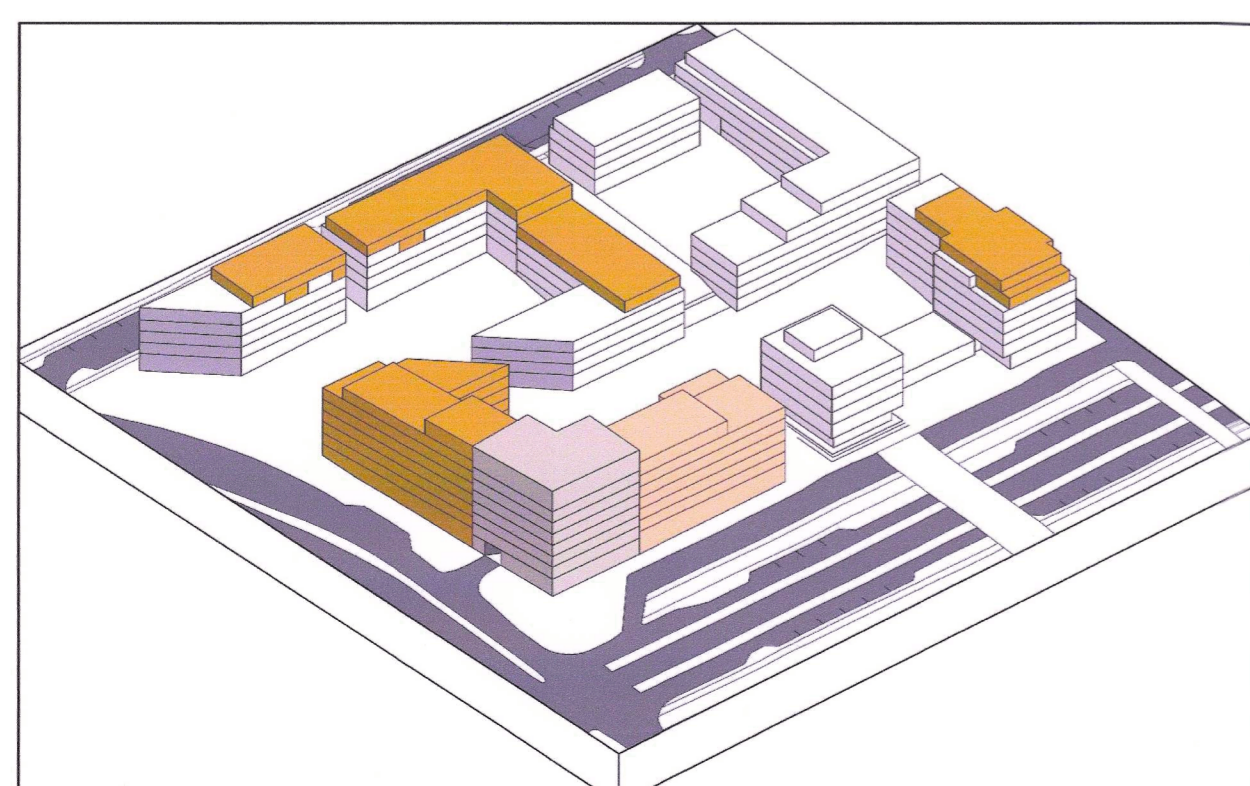
Skilmálasnið C-C 1:500



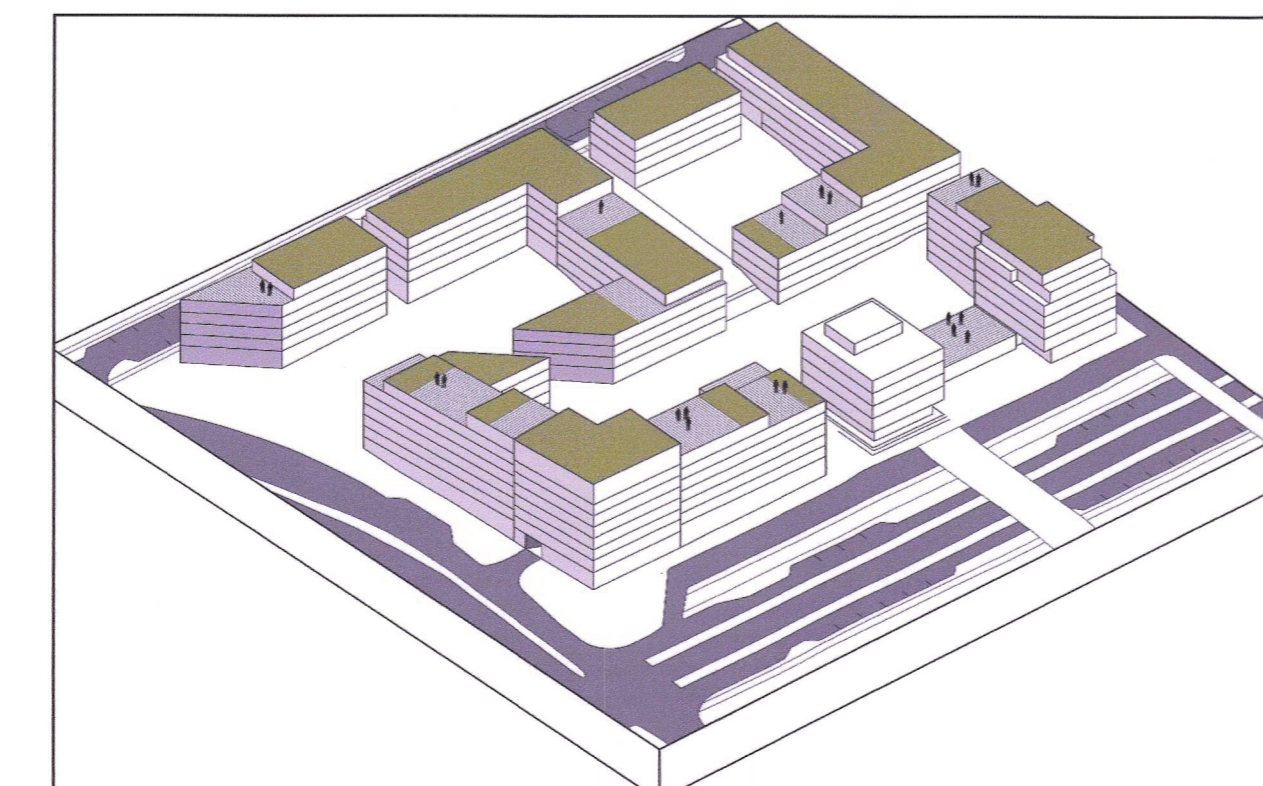
Ásar



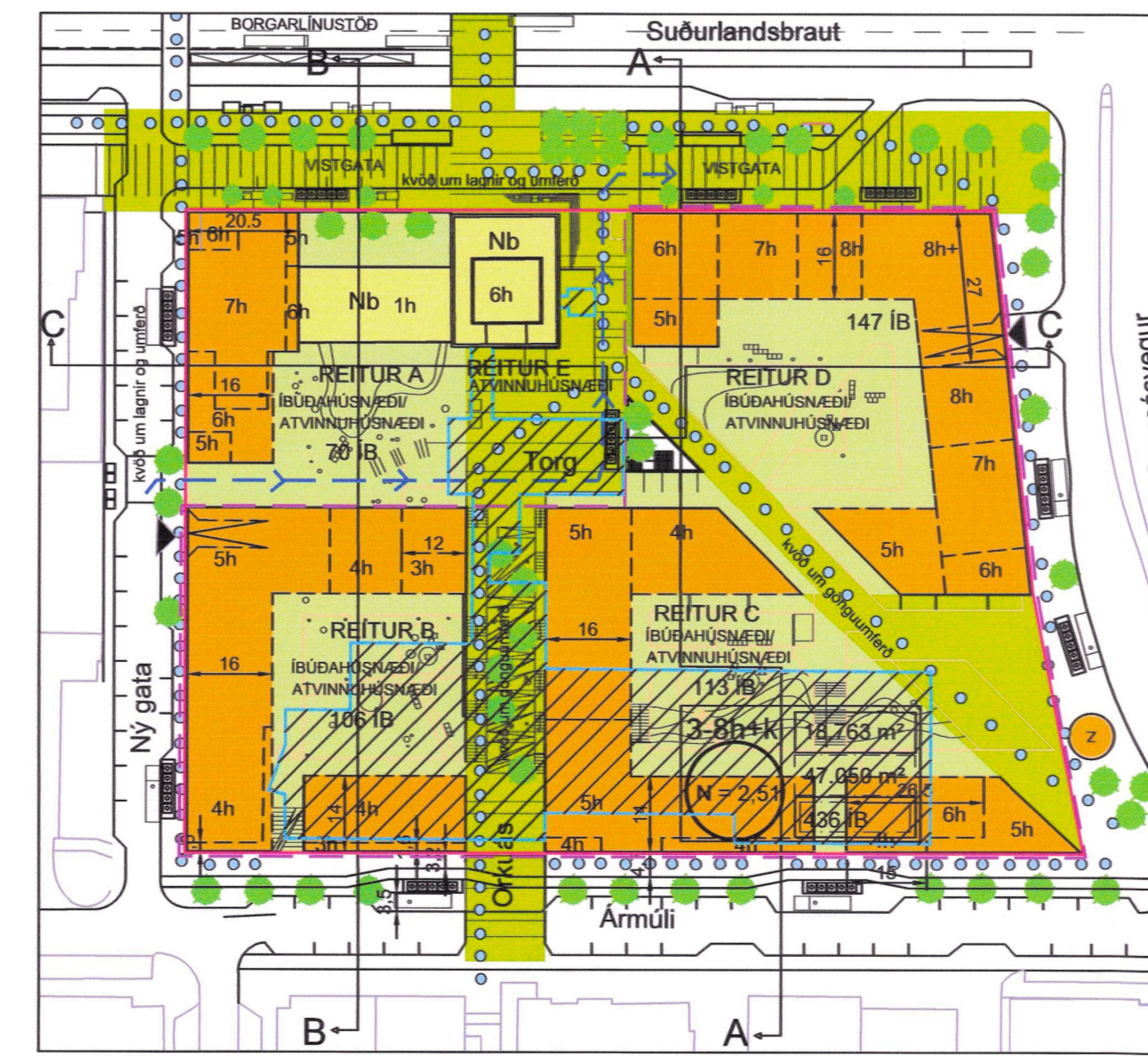
Atvinnurými



Þakhæðir-aðgreining



Græn þök, stallar, þakgarðar



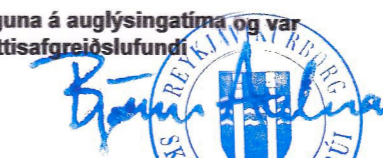
Lykilmýnd - Sneiðingar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Skulags- og samgönguráði þann 30. júní 2021 og í Borgarráði þann 1. júlí 2021

Tillagan var auglýst frá 22. júlí 2021 með athugasemdafrestri til 6. september 2021

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Sjómartíðinda þann 20

Engar athugasemdir bárust við tillöguna á auglýsingartíma og var hún því afgreidd endanlega á embættisafmálsskjalum skipulagsfulltra á þann 21. október 2021



Sterk tenging við græn svæði



Tengingar við nærumhverfi



Fjarlægðir frá Orkureit

Deiliskipulagi þessu fylgir greinargerð og skilmálar dags. 24. júní 2021. Uppdrættir deiliskipulagsins eru 7 talains, merktir S01 - S07. Greinargerð og skilmálar eru í bók. Úrdráttur úr greinargerð og skilmálum eru á deiliskipulagsupprætti S01.

Fylgigögn eru: Húsaáskönnun, samgöngumat, umhverfisskýrsla og hljóðvist. Auk þeirra hafa ýmis vinnugögn, tengd umhverfisvottun BREEAM Communities, verið gerð en eru ekki fylgigögn deiliskipulagsins.

Mælibíð sýna lóðamörk, nákvæmar stærðir lóða, byggingarretti, innkeyslur inn á lóðir og kvaðir ef einhverjar eru.

BREYTT			
HEITI VERKS:			
SUÐURLANDSBRAUT 34 - ÁRMÚLI 31			
Reitur 1.265.201 Deiliskipulagsbreyting			
HEITI TERNINGAR:			
BREYTT DEILISAKIPULAG - SKYRINGARMYND - SNEIÐINGAR OG DIAGRÖM			
DAGS:	2021.06.24	FRÁHVAÐ:	JL, KÁ
SKALA:	1:500 (sneiðingar)	FRÖMSTAFERILSÍÐA:	A1
ALARK			
DALVEG 18 201 HÖFNAGÖT TÍL: 534 8000 FAX: 534 8018 www.alark.is		DALVEG 18 201 HÖFNAGÖT TÍL: 534 8000 FAX: 534 8018 www.alark.is	
JANÓR EML. LINDAL		ARKITEKT F.A. KT: 050957-2229	
KONSTAN. AUGUSTSSON		ARKITEKT F.A. KT: 140958-4309	
		arkitektar ehf.	
S04			