

DEILISKIPULAG VESTURHLUTA URRÍÐAHOLTS



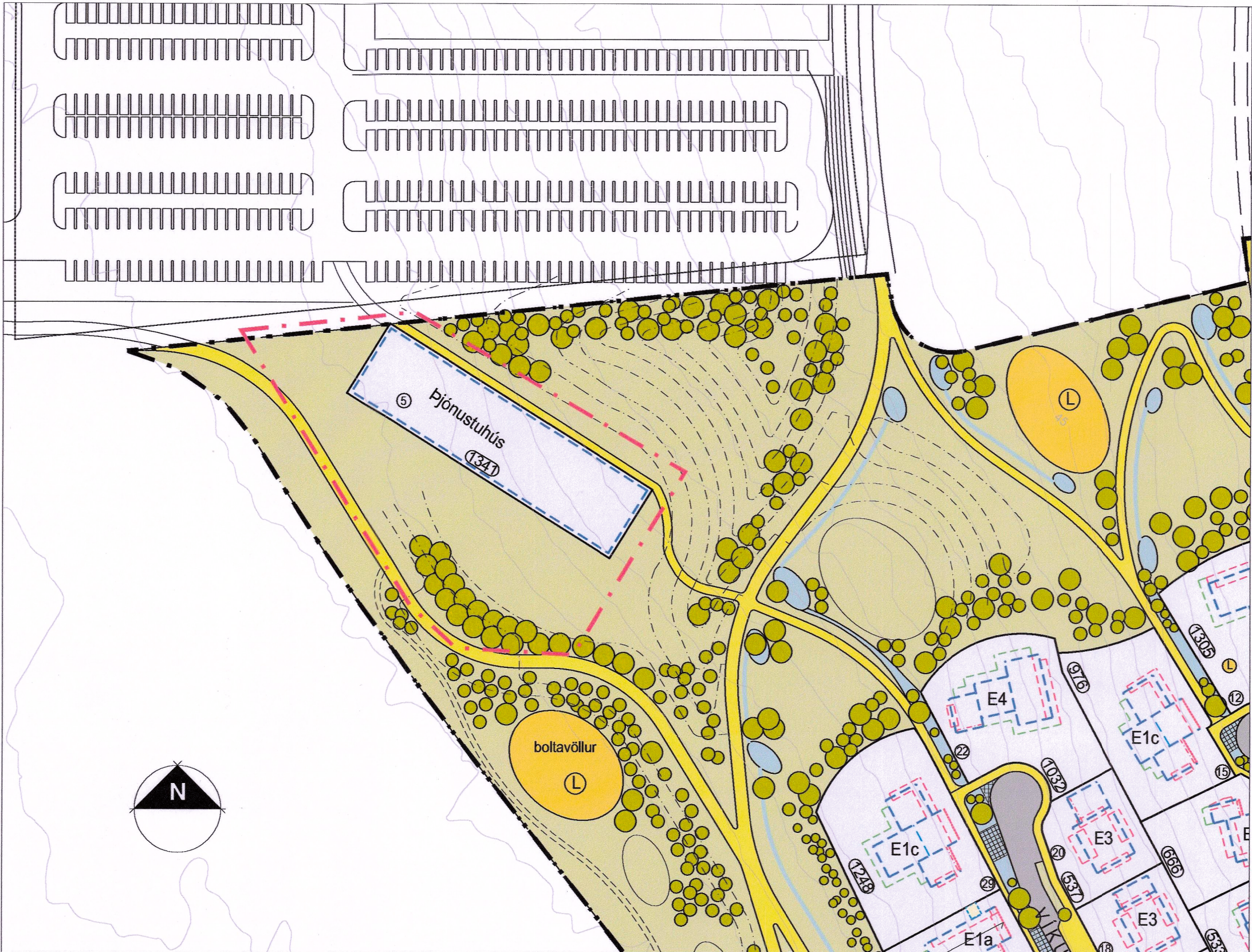
Gildandi deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn 16.08.2007 með síðari breytingum

mkv. 1:1000

Gilandi deiliskipulagsskilmálar

4.7.45 Þjónustubygging á útivistarsvæði (þ)

Neðst á útivistarsvæðinu í nyrðri græna geiranum (Holtsgvegur nr. 10) er gert ráð fyrir möguleika á þjónustubyggingu eða skýli. Byggingin skal vera í einni hæð, innan byggingarreits skv. skipulagsuppdætti og mæliblaði. Hún skal felld inn í land, þannig að þak hennar falli inn í grassvæði ofan hennar. Hámarks hæð húss frá gólfkóta er 4 m. Framhlöð hússins skal hafa stóra gluggaleiti. Heimilt er að reisa húsíð úr timbri að hluta. Byggingin skal klædd með náttúrusteini eða timbri. Þak skal klætt torfi, hellum eða timbri.



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

mkv. 1:1000

Greinargerð:
Neðst á útivistarsvæðinu í nyrðri græna geiranum er gert ráð fyrir möguleika á þjónustubyggingu eða skýli. Í deiliskipulagsbreytingunni felst breyting á lóð fyrir þjónustubyggingu. Svæðið lóðar er óbreytt: 1.341 m². Grunnflócur byggingarreits er 1.190 m². Byggingarreit fyrir þjónustubyggingu á lóðinni er breytt til samræmis við breytt form lóðar. Hámarks byggingarmagn á lóð verður óbreytt. Hámarks hæð húss frá gólfkóta er 5,5 m. Samhlöða deiliskipulagsbreytingunni breytis lóðahæti og verður efiir breytingu Kaupún 5.

Tillaga að breytingu á deiliskipulagsskilmálum

4.7.45 Þjónustubygging á útivistarsvæði (þ)

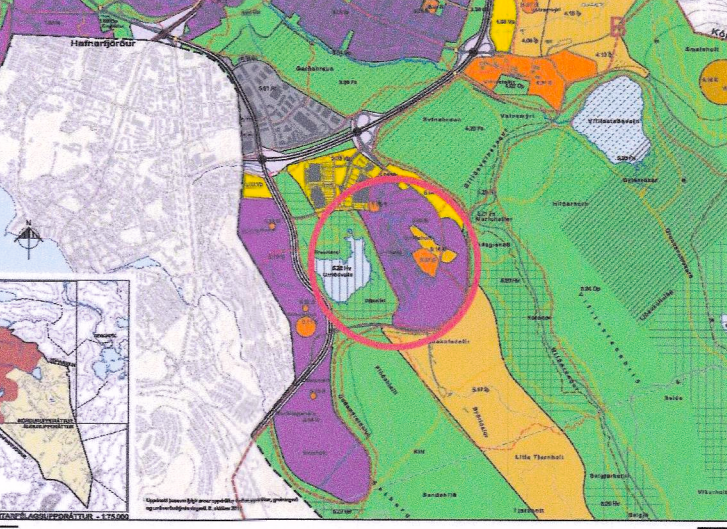
Neðst á útivistarsvæðinu í nyrðri græna geiranum Kaupún 5 er gert ráð fyrir möguleika á þjónustubyggingu eða skýli. Byggingin skal vera í einni hæð, innan byggingarreits skv. skipulagsuppdætti og mæliblaði. Hámarks mæni hæð húss frá gólfkóta er 5,5 m, hámarksvegg hæð frá gólfkóta er 4,0 m. Framhlöð hússins skal hafa stóra gluggaleiti. Heimilt er að reisa húsíð úr timbri að hluta. Byggingin skal klædd með náttúrusteini eða timbri. Þak skal klætt torfi, hellum eða timbri. Menniskak skal klætt torfi eða bárustáli í skala dökkra jarðlita.

KAUPTÚN 5

SKÝRINGAR

- Mörk þess svæðis sem skipulagsbreyting tekur til
- Skipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Bundin byggingarlína
- Byggingarreitir
- Byggingarreitir svalganga
- Byggingarreitir fyrir inn-útreginn byggingarhluta
- Byggingarreitir fyrir inndreginn byggingarhluta bilgeymsla
- Byggingarreitir neðanjarðar á 1. hæð
- Byggingarreitir inndreginnar þakhæðarþaksvala
- Byggingarreitir útbygginga
- Byggingarreitir inngraffinnar bilgeymslu
- Bundin mænisstefna
- Bilastæði
- Bilastæði, yfirbyggð
- Gangstétt
- Gata
- Göngustígur, torg
- Malarstigur
- Kvæð um gönguleið
- Ofanvatnsrásir / ofanvatnslautir
- Opið svæði
- Umríðavatl
- Leiksvæði, grenndarvöllur
- Leiksvæði, lítil við bakstíg
- Leiksvæði, á fjölþýlishúsalóð
- bráðabrigða vegtenging
- Kvæð um trjágróður
- Stoppistöð strætisvagna
- Hraðahindrun
- E1a-E6
- Einbýli
- R1-R5d
- Par- og raðhús
- F1-F15
- Fjölbýli
- B1
- Bilgeymsla, stakstæð
- B2
- Bilgeymsla, inngrafin og stakstæð
- G
- Endurvinnslugámar
- Sp / Sf
- Spennistöð / Símsstöð og fjarskipti
- Húsnúmer
- Fermetrastærð lóðar
- Hæðalínur
- Malar slóði

VERK
DEILISKIPULAGSBREYTING
KAUPTÚN 5
TEIKNING
VESTURHLUTI URRÍÐAHOLTS

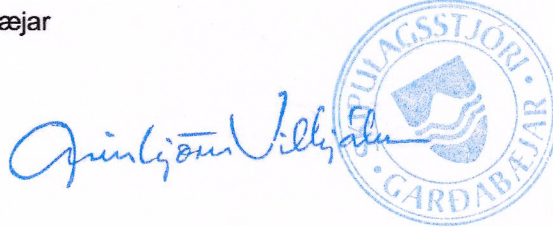


Hluti af aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030, samþykkt í bæjarstjórn 05.10.2017

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð sem óvenuleg breyting skv. 2. mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/201 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsstjóra Garðabæjar þann 08.02.22 sbr. Viðauka II við samþykkt um stjórn Garðabæjar nr. 20/2017.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í b-deild Stjórnartíðinda þann 23.02.22.

Fh. Garðabæjar



útg. dags. skýring teiknað

KVARDI
A1+) 1:1000 / A3+)1:2.000

DAGS.
07.02.2022
TEIKNAD AF
EE/BG
TEIKNING NR.
(90)1.01



URRÍÐAHOLT

alta

ARKÍS