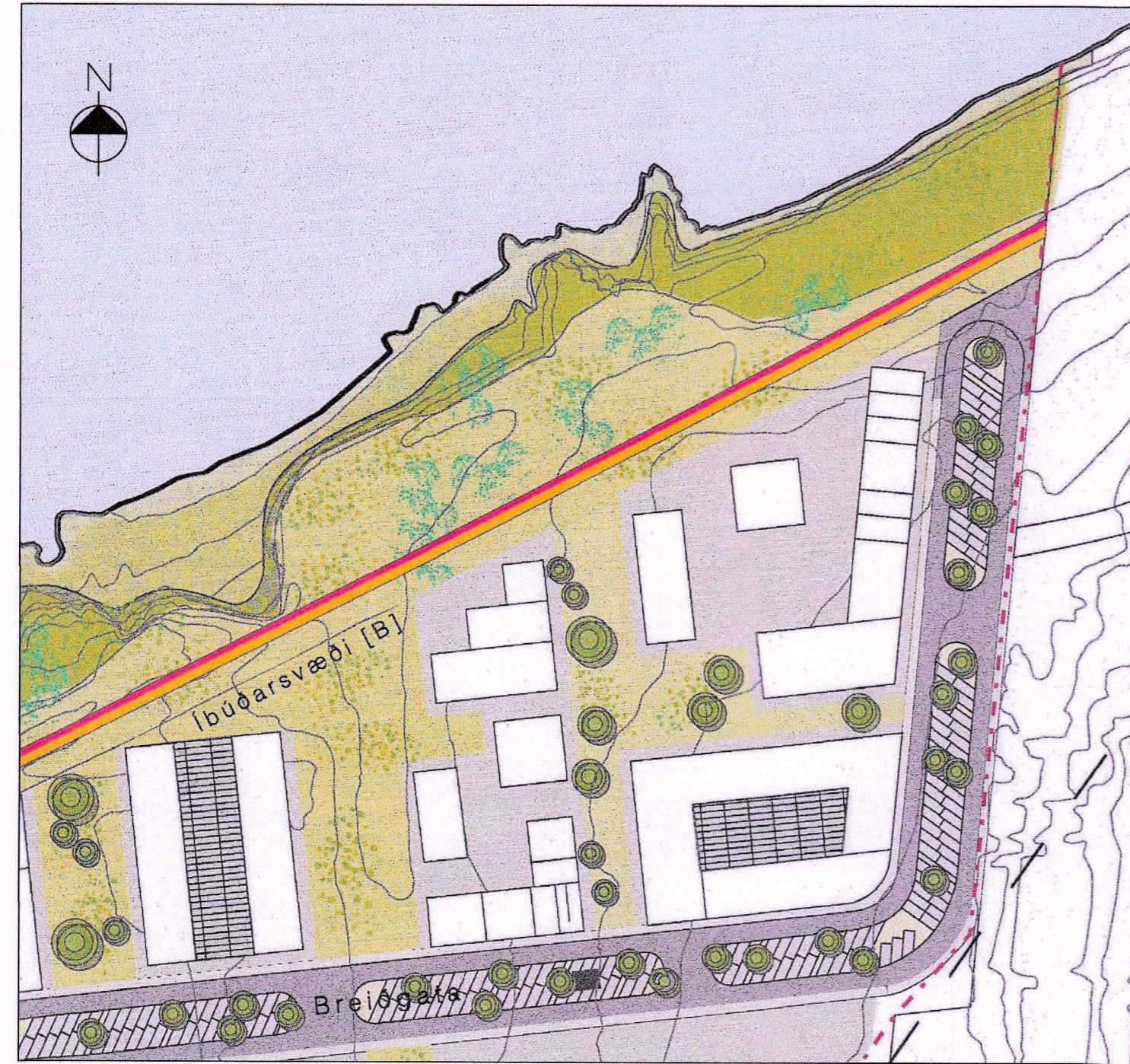
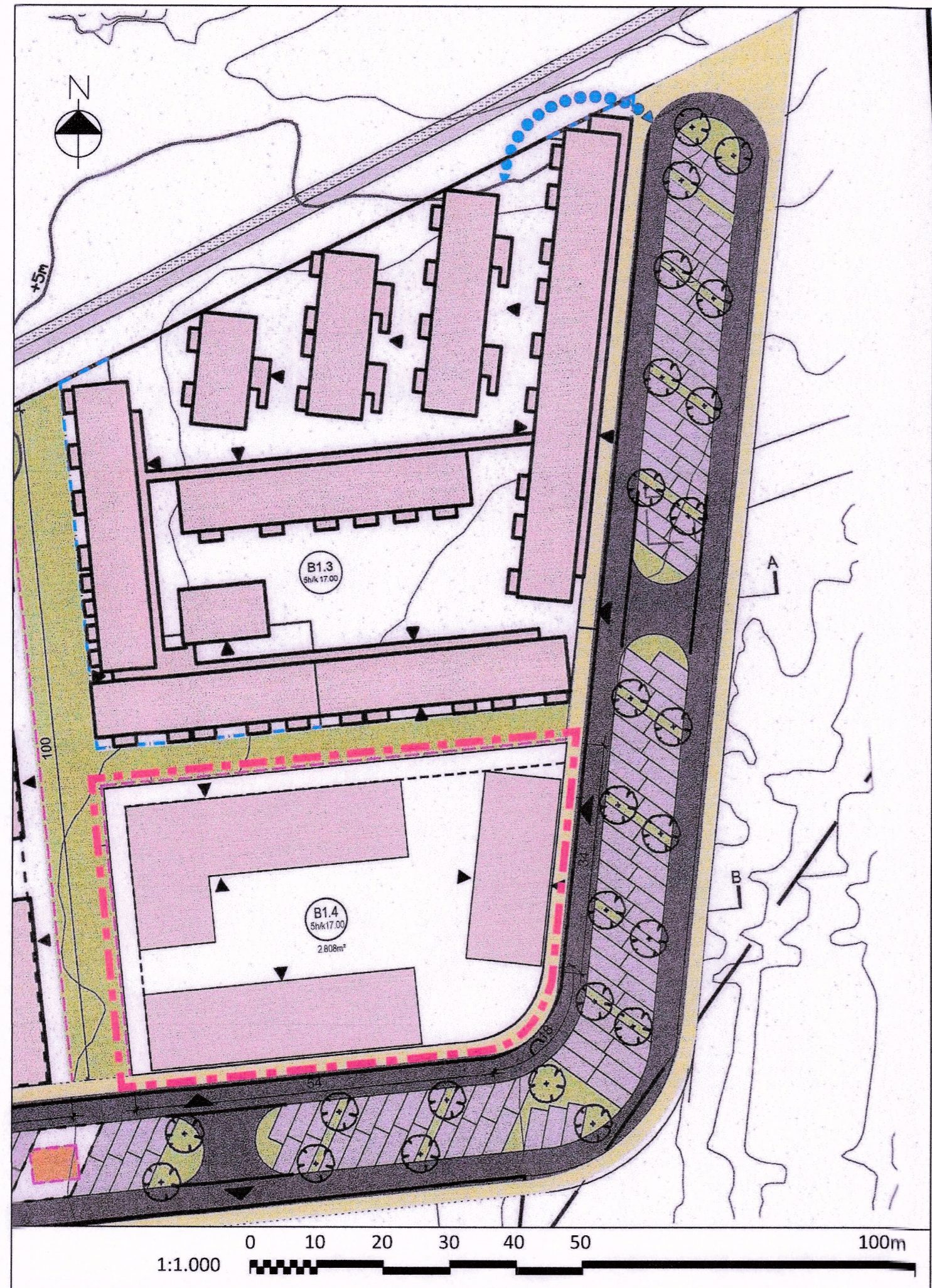




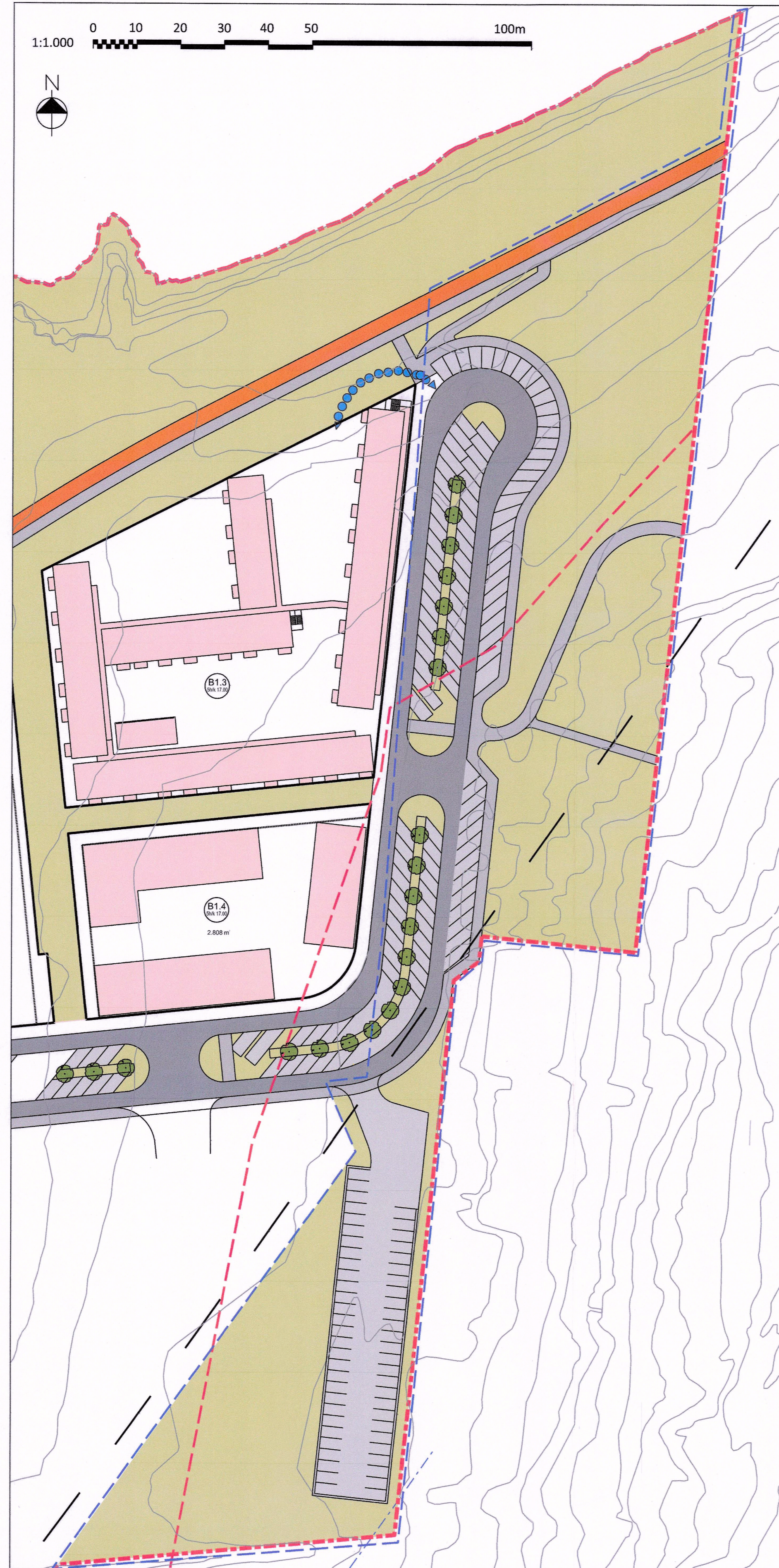
# REYKJAVÍKURBORG GUFUNES - BREYTING Á DEILISKIPULAGI VEGNA ENDURSKIPULAGNINGAR Á BÍLASTÆÐUM



Upprunalegt skipulag sem tók gildi 1. mars 2019 (ekki í mælikvarða)



Hluti gildandi deiliskipulags, samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði 7. september 2022



Breytt skipulag

## ALMENNT

Um er að ræða breytingu á deiliskipulagi Gufunes, skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. Deiliskipulagið var samþykkt þann 21. febrúar 2019 og tók gildi þann 1. mars 2019. Gerðar hafa verið nokkrar breytingar á deiliskipulaginu, en engin þeirra er innan þess svæðis sem skipulagsbreytingin tekur til. Tilgangur skipulagsbreytingar er að fjölga bílastæðum við Jöfurbás til að mæta þörfum íbúa í hverfinu. Samhliða breytingu þessari er gerð breyting á deiliskipulagi Gufunes - samgöngutengingar, breyting á skipulagsmörkum og mæliblaði 2.216.0 fyrir Gufunesveg 4.

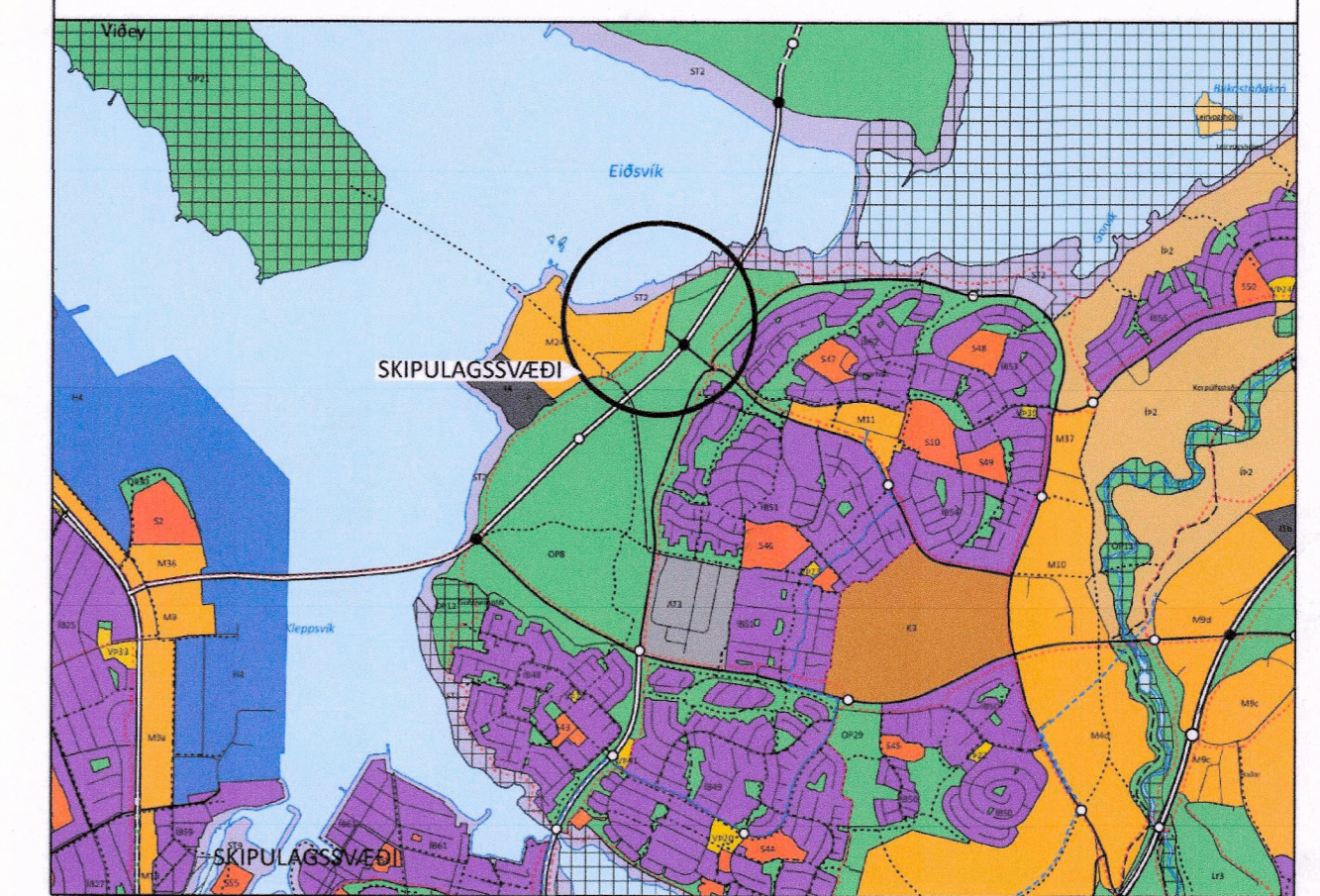
## DEILISKIPULAGSBREYTINGIN

Breytingin felst í að við Jöfurbás færast skipulagsmörkin til austurs og stækkar skipulagssvæðið um 1,4 ha. Bílastæðum við Jöfurbás er fjölgað um samtals 61 stæði. Gert er ráð fyrir gönguleið að og meðfram bílastæðum, til samræmis við aðliggjandi deiliskipulag. Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi skipulags.

## ÁHRIF BREYTINGAR

Breytingin er talin hafa óveruleg áhrif á umhverfið miðað við gildandi deiliskipulag. Fjölgun bílastæða felur í sér lítilsháttar auknið rask en á móti kemur að aðstæður innan íbúðarhverfisins batna. Breytingin hefur jákvæð áhrif á gönguleiðir og útvist, þar sem göngutengingar á svæðinu eru eflar.

## Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, þéttbýlisuppráttur



## SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Deiliskipulagsbreytingin
- Kvæði um aðkomu neyðarbíla
- Lóðir
- Byggingarreitur
- Götur
- Bílastæði
- Hús (dæmi um lausnir)
- Fótgangandi vegfarendur
- Græn almenningssvæði
- Hjólástigur
- Tré og runnar
- Fornleifar 100 ára eða eldri
- Veghelgunarsvæði mögulegrar Sundabrautar - til skýringar

## SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við

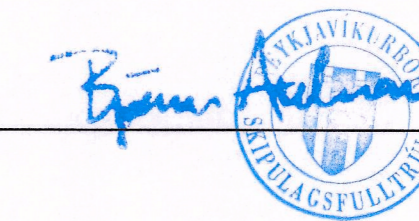
ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

borgarráði þann 21. desember 2023

og í umbodum skipulagsráðsins þann 29. febrúar 2024.

Tillagan var auglýst frá 11. janúar 2024 með athugasemdafresti

til 22. febrúar 2024.



Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann 24. maí 2024.

30.04.2024, breyting skv. umsögn Skipulagstofnunar

DEILISKIPULAG GUFUNES  
BREYTING Á DEILISKIPULAGI VEGNA ENDURSKIPULAGNINGAR  
Á BÍLASTÆÐUM

MKV. 1:1000, 1:2500/A2  
UNNIÐ AF: PRS

DAGS. 7. desember 2023  
RÝNT: EBK

VERKFANG: 18117-006  
SAMP: EBK