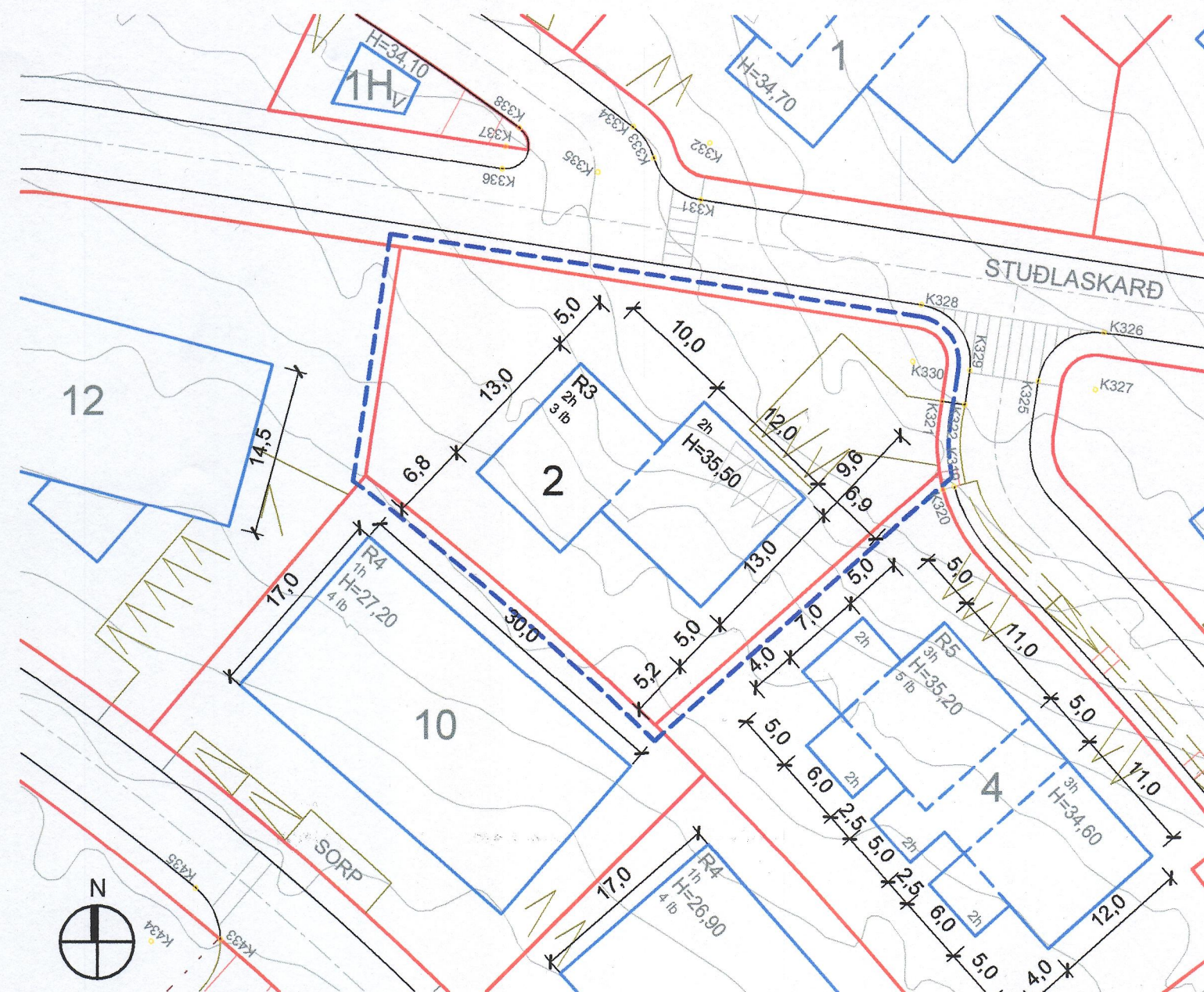
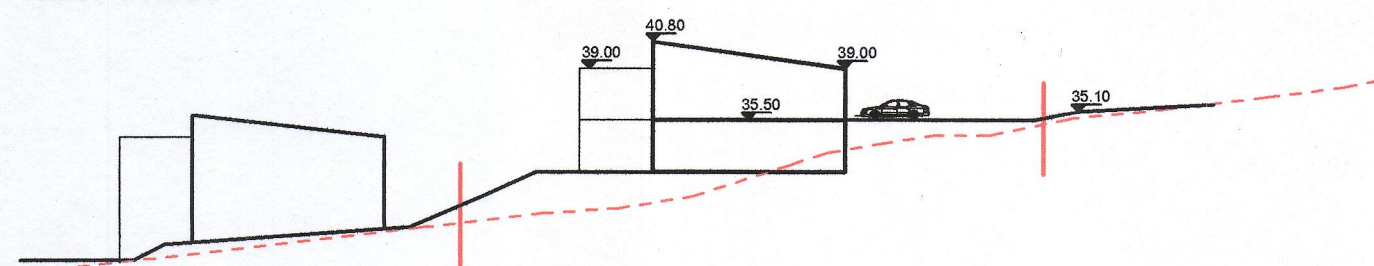


SKARÐSHLÍÐ 3. ÁFANGI, BREYTT DEILISKIPULAG

TINNUSKARÐ 2



Hluti gildandi deiliskipulags Skarðshlíðar 3. áfanga, samþykkt 3. apríl 2018, ásamt breytingum á lóðum Tinnuskarð 4, samþykkt 01.03.2023 og Stuðlaskarð 8,10 og 12, samþykkt 04.05.2021
mkv: 1 : 500



Tinnuskarð 2 - snið í gildandi deiliskipulagi
mkv: 1 : 500

FYRIR BREYTINGU

Gildandi skilmálar í greinargerð deiliskipulags fyrir Skarðshlíð 3. áfanga, dags: 18.6.2019, útgáfa 7

Deiliskipulagið gerir ráð fyrir 3 húsum, með þremur íbúðum, neðan við götu við Tinnuskarð.

Um Tinnuskarð 2:

Húshæð: Eins til tveggja hæða hús.

Byggingarlína: byggingarlína næst götu er bundin að lágmarki 9 m.

Þakgerð: Annað formið er einhalla með hæðsta punkt til suðurs en hitt flatt.

Byggingarefni: Mælt er með að nota vistvæn byggingarefni við hönnun húsa.

Bílastæði: Eitt stæði á íbúð á lóð.

Bílskúr / Opíð bílskýli: Gert er ráð fyrir bílskúr / opnu bílskýli.

Núverandi stærðir:

Lóð: 1302,3 m²

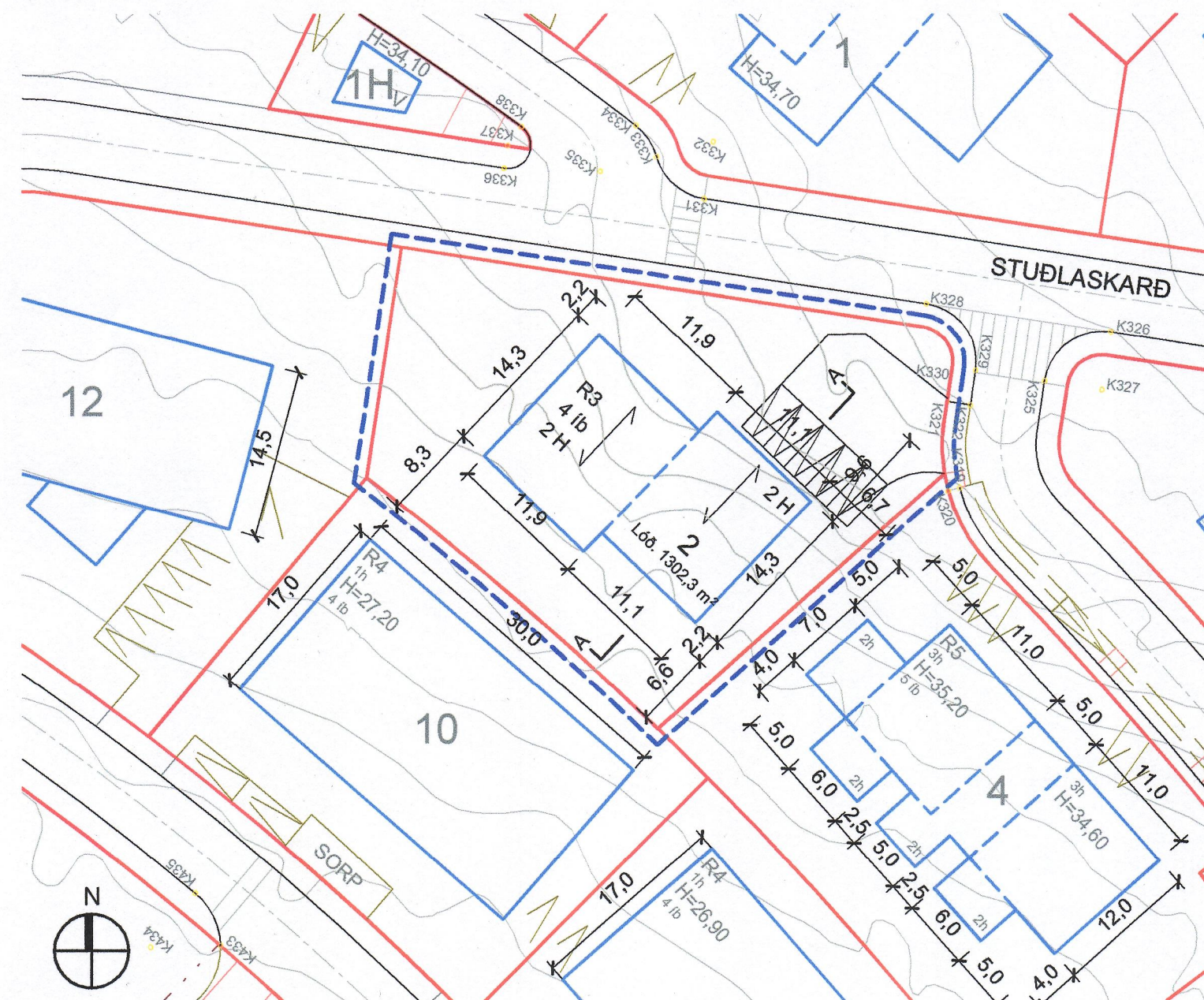
Grunnflötur byggingarreits: 286 m²

Hámarks byggingarmagn: 572 m²

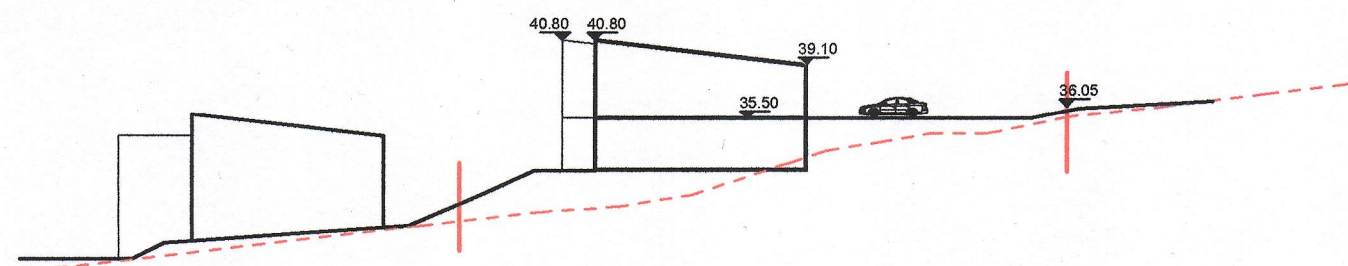
Nýtingarhlutfall: 0,44

Fjöldi íbúða: 3

Hæðir: 1-2



Breyttur deiliskipulagsuppráttur
mkv: 1 : 500



Tinnuskarð 2 - snið í deiliskipulagsbreytingu
mkv: 1 : 500

EFTIR BREYTINGU

Breyttir skilmálar

Breytingin felst í því að form grunnflatar breytist og hann stækkar, sjá nánar deiliskipulagsupprátt. Kröfu um þakform er breytt, hámarkshæð breytist m.v það, sjá sniði. Íbúðum fjölga úr þremur í fjórar. Bílastæðum fjölga úr þremur í fimm. Ekki er gert ráð fyrir bílskúr / opnu bílskýli.

Húshæð: Tveggja hæða hús.

Byggingarlína: byggingarlína næst götu er bundin að lágmarki 9 m.

Þakgerð: Einhalla með hæsta punkt til suðurs, aðgreina skal húsförmin í þaki með t.d. hæðarskilum.

Byggingarefni: Mælt er með að nota vistvæn byggingarefni við hönnun húsa.

Bílastæði: Fimm stæði á lóð

Bílskúr / Opíð bílskýli: Ekki er gert ráð fyrir bílskúr / opnu bílskýli.

Núverandi stærðir:

Lóð: 1302,3 m²

Grunnflötur byggingarreits: 328,5 m²

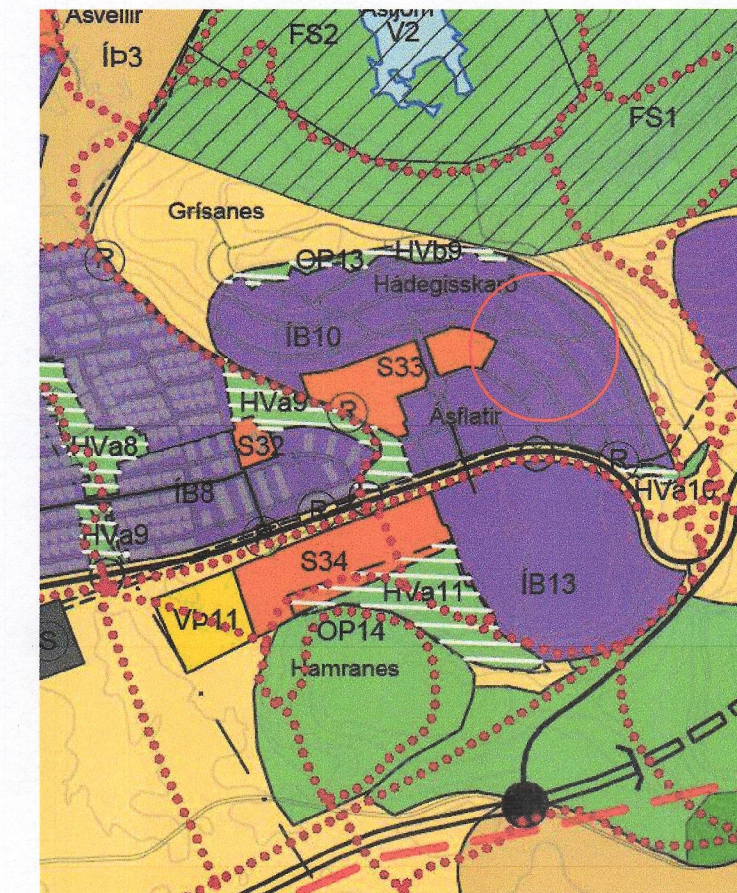
Hámarks byggingarmagn: 572 m²

Nýtingarhlutfall: 0,44

Fjöldi íbúða: 4

Hæðir: 2

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar



Hluti af aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 (ekki í kvarða)

SKÝRINGAR

	MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
	LÓÐAMÖRK
	BYGGINGAREITUR
	BÍLASTÆÐI
	FLATARMÁL LÓÐAR
	P EDA R
	HÚSGERÐ
	NÚMER LÓÐAR
	BÍLASTÆÐI Í BÍLSKÚR / OPNU BÍLSKÝLI
	ÞAKHALLI

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa

Hafnarfjarðar þann 15.05.2024

f.h. skipulagsfulltrúa

Tillagan var grenndarkynnt frá 15.04.2024 með

athugasemdafrest til 18.05.2024

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

stjórnartíðinda þann 08.06.2024

 TEIKNASTOFA ARKITEKTA SUBURLANDSBRAUT 20 108 REYKJAVÍK SÍMI 552 8740 KAUPANGI VÍÐ MÝRARVEG 600 AKUREYRI SÍMI 461 5508 NETFÖNG: jhann@teikna, teikna@teikna.is VEFANG: teikna.is	TINNUSKARÐ 2	
	HAFNARFJÖRÐUR	VERK 23-783
BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR 3. ÁFANGA	BLAÐ 001	
HANNAÐ HB KVARDI 1:500	TEIKNAD HB BLAÐSTÆRÐ A2	REYKJAVÍK 05-04-2024 BREYTT