

Aðalskipulag Árborgar 2020-2036

Þéttbýlisuppráttur - Selfoss, breyting á miðsvæði og íbúðarbyggð



BREYTTUR AÐALSKIPULAGSUPPRÁTTUR

- Skýringar**
- Landnotkun**
- Íbúðarbyggð
 - Kirkjugarðar og grafreitir
 - Miðsvæði
 - Opin svæði
 - Samfélagsþjónusta
 - Vötn, ár og sjór
 - Verslun- og þjónusta
 - Íþróttasvæði
- Vernd**
- Hverfisvernd
- Samgöngur**
- Náttúruvá
 - Stofnvegur eða stofnbraut
 - Aðrir vegir og götur
 - Göngu- og/eða hjólréiðaleið
 - Hjólréiðaleið
- Veitur**
- Veitur, fráveita
 - Veitur, hitaveita
 - Veitur, neysluvatn
 - Hús
 - Svæði sem breytingin nær til



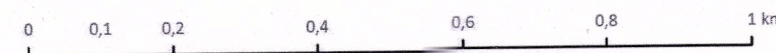
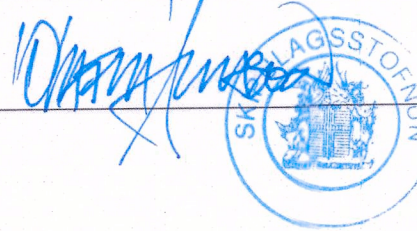
GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPRÁTTUR

Aðalskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum. Aðalskipulagsbreytingin var samþykkt af bæjarstjórn Árborgar 18.1.2023

F.h. Árborgar

Skipulagsfulltrúi
Sveitarfélagið Árborg

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun 13.2.2023



Greinargerð

Með aðalskipulagsbreytingu þessari er íbúðarbyggðin ÍB23 minnkuð og miðsvæðið M1 stækkað samsvarandi.

Hluti lóðarinnar Kirkjuvegur 13 verður miðsvæði í stað íbúðarbyggðar. Breytingin er gerð svo hægt sé að koma fyrir nýju húsi á miðsvæði, austan Kirkjuvegur 13. Afmörkun svæðanna er breytt á uppdrætti.

Í greinargerð breytist stærð svæðanna. ÍB23 var 4,7 ha en verður eftir breytinguna 4,6 ha. M1 var 6,8 ha en verður eftir breytinguna 6,9 ha.

Skipulagsgögn:
Uppdráttur þessi með greinargerð.



Aðalskipulag Árborgar 2020-2036
Þéttbýlisuppráttur - Selfoss
Breyting á miðsvæði og íbúðarbyggð

Verk: 102382 Blaðstærð: A3 Unnið: IS Rýnt: ABH

Mælikvarði: 1:10.000 Dags: 11.01.2023 Breytt dags:

Samþykkt: