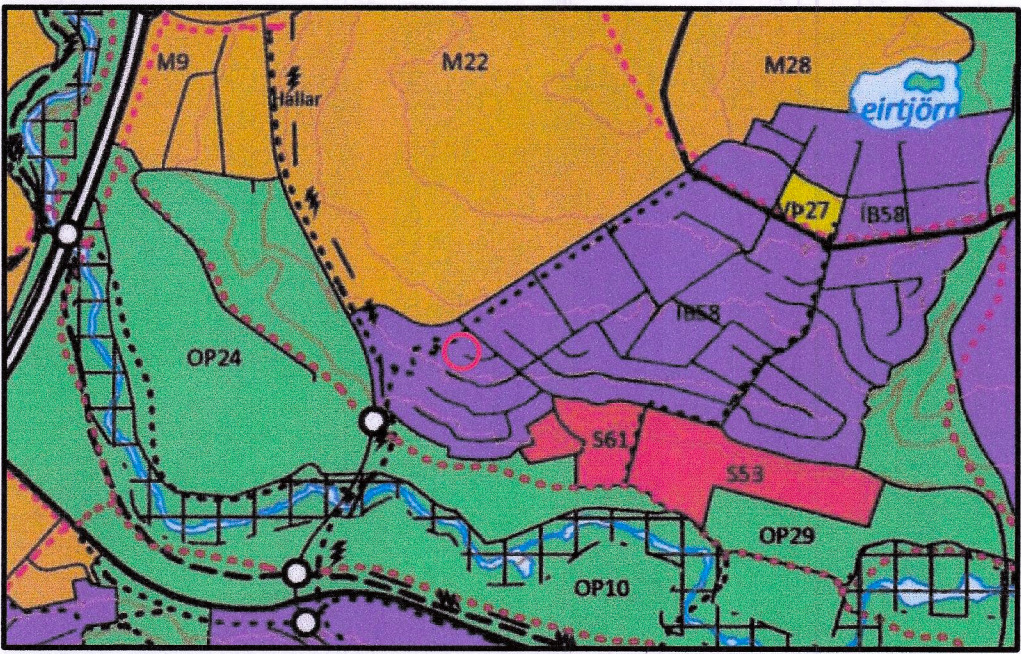
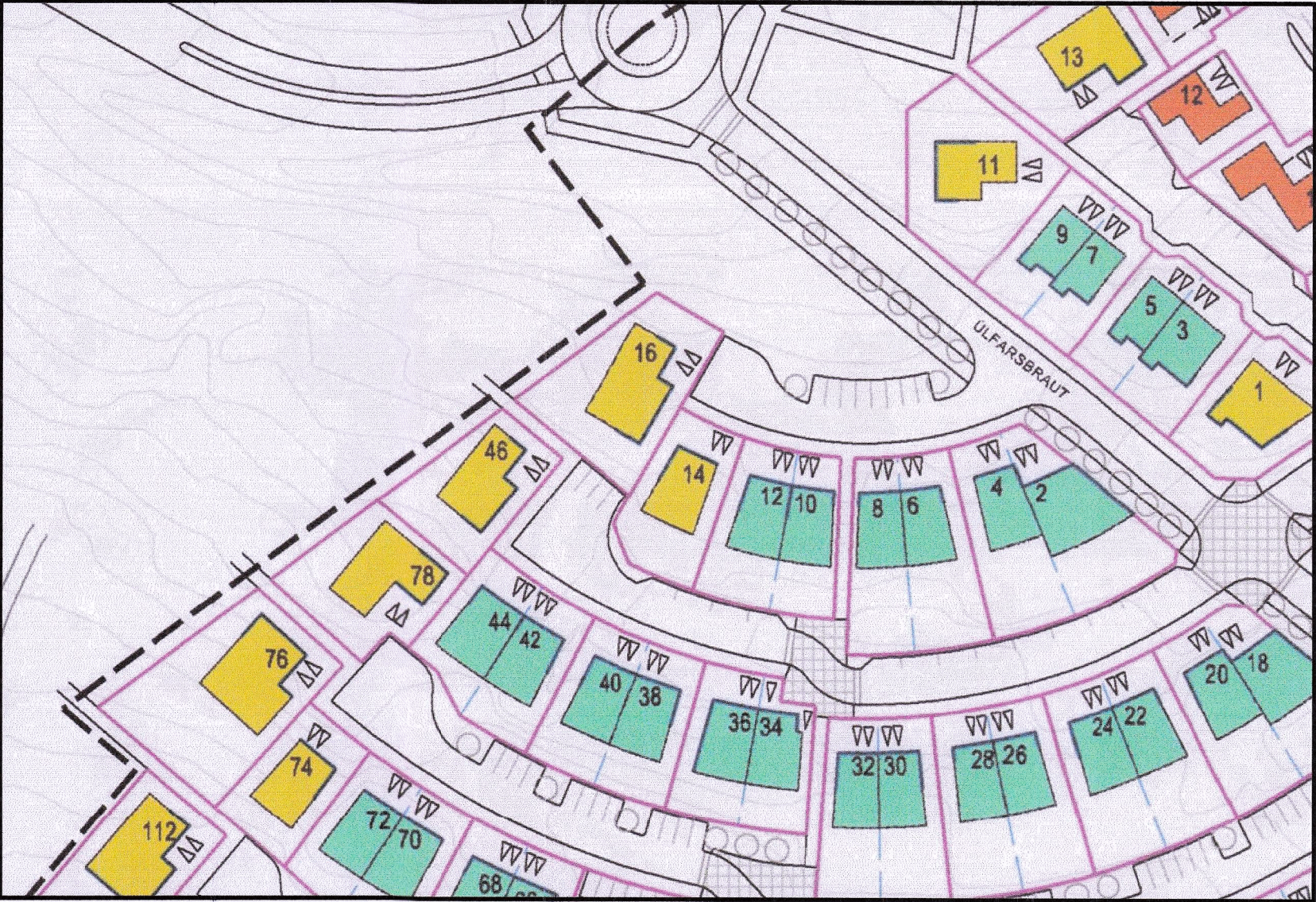


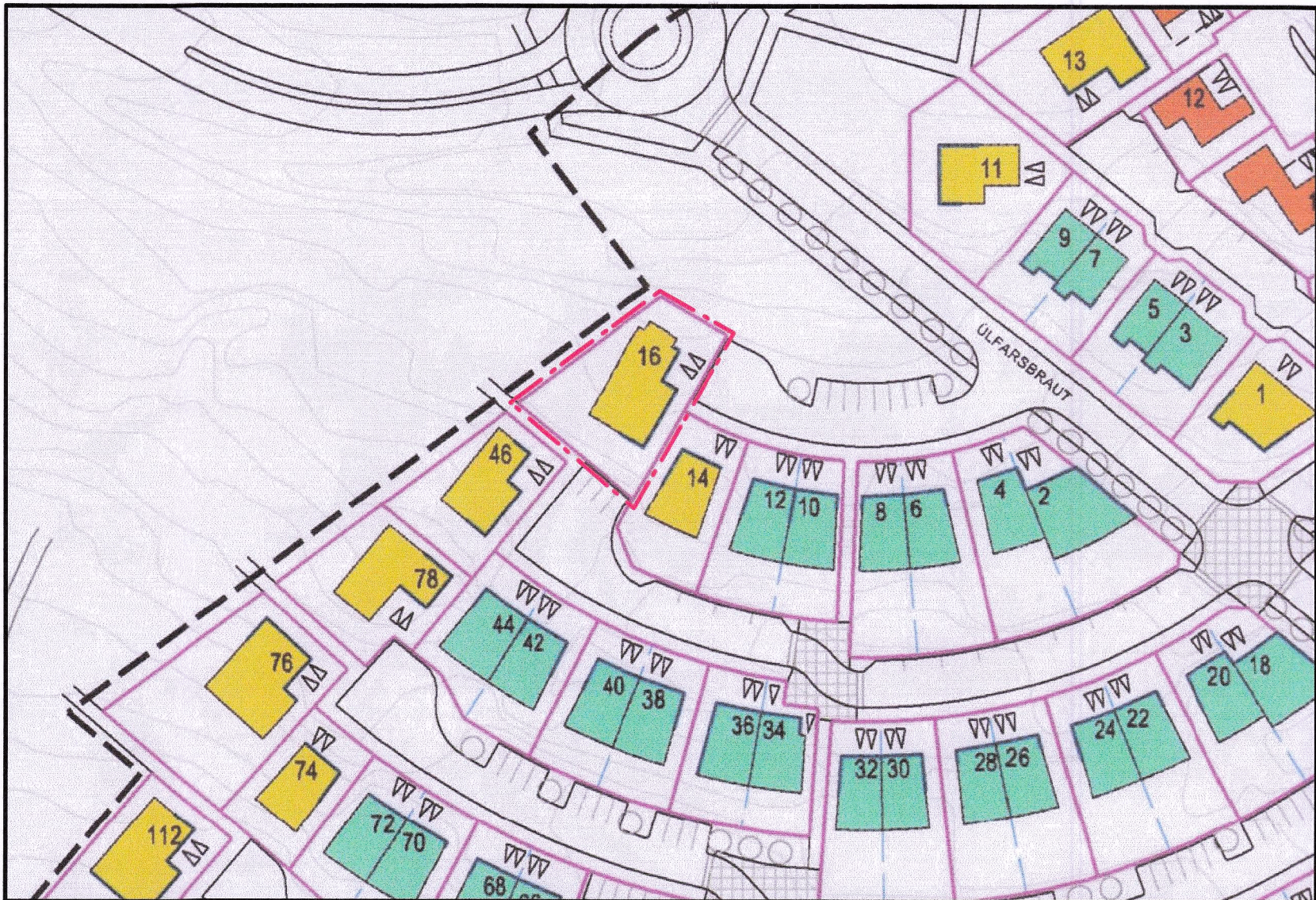
Óveruleg breyting á deiliskipulaginu "Deiliskipulag Úlfarsárdals" vegna lóðarinnar Úlfarsbraut 16



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2040 (ekki í kvarða)
STAÐSETNING BREYTINGAR SÝND MEÐ RAUÐUM HRING



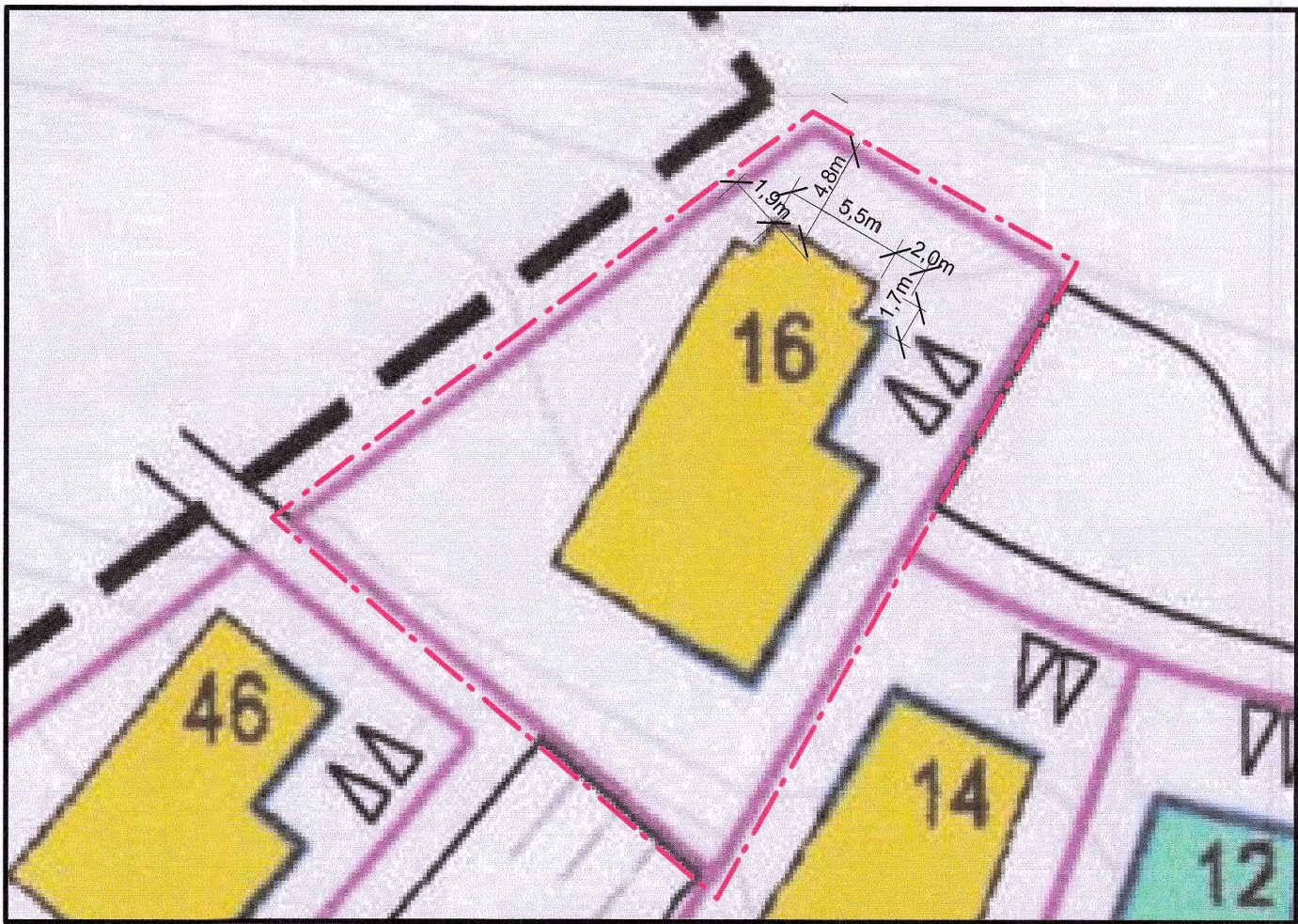
HLUTI SKIPULAGSINS "DEILISKIPULAG ÚLFARSÁRDALS", FYRIR BREYTINGU KVARÐI 1:1500
Byggingarreit á lóðinni Úlfarsbraut 16 verður breytt



HLUTI SKIPULAGSINS "DEILISKIPULAG ÚLFARSÁRDALS", EFTIR BREYTINGU KVARÐI 1:1500
Breiting merkt með rauðri strikpunktalínu. Byggingarreit á lóðinni Úlfarsbraut 16 hefur verið breytt

Greinargerð:
Byggingarreitur er stækkaður um 1,7 m til norðausturs.
Skipulagsskilmálar deiliskipulags verða óbreyttir.
Fyrirhugað er að stækka húsið með 8,6 fermetra viðbyggingu til norðausturs. Gildandi deiliskipulag hverfisins heimilar 349 fermetra hús á lóðinni. Við breytingu þessa helst sú stærð óbreytt.

Uppfærður lóðaruppdráttur skal fylgja með byggingarleyfisumsókn viðbyggingar.
Lóðaruppdrátturinn skal sýna hvernig skilmálum deiliskipulags um lóðarfrágang er uppfyllt.



SKÝRINGARMYND: HLUTI DEILISKIPULAGS LÓÐRINNAR ÚLFARSBRAUT 16 EFTIR BREYTINGU, KVARÐI 1:500, BREYTING Á BYGGINGARREIT OG FJARLÆGÐ FRÁ LÓÐARMÖRKUM MÁLSETT

SKÝRINGAR:

MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR	MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
PARHÚS	PARHÚS
EINBÝLISHÚS	EINBÝLISHÚS
KVÖÐ UM GÖTUTRÉ STAÐSETNING LEIÐBEINANDI	KVÖÐ UM GÖTUTRÉ STAÐSETNING LEIÐBEINANDI
TORG	TORG
ÚTIVISTARSTÍGUR, LEGA LEIÐBEINANDI	ÚTIVISTARSTÍGUR, LEGA LEIÐBEINANDI
SPRUNGUBELTI	SPRUNGUBELTI
HLJÓDMÖN	HLJÓDMÖN
BIÐSTÖÐVAR ALMENNINGSVAGNA, LEGA LEIÐBEINANDI	BIÐSTÖÐVAR ALMENNINGSVAGNA, LEGA LEIÐBEINANDI
INNKEYRSLUR Í BÍLAGEYMSLUR	INNKEYRSLUR Í BÍLAGEYMSLUR
ÁNINGARSTADUR OG LEIKSVÆÐI	ÁNINGARSTADUR OG LEIKSVÆÐI
MÖRK DEILISKIPULAGS	MÖRK DEILISKIPULAGS
LÓÐAMÖRK	LÓÐAMÖRK
MÖRK SÉRNOTAREITA	MÖRK SÉRNOTAREITA
BUNDIN BYGGINGALÍNA	BUNDIN BYGGINGALÍNA
BYGGINGARREITIR	BYGGINGARREITIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð samkvæmi við 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt 14. nóvember 2024. Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmun annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 12. desember 2024.

Óveruleg breyting á deiliskipulaginu "Deiliskipulag Úlfarsárdals" vegna lóðarinnar Úlfarsbraut 16

TEIKNING.IS
arkitektúr og umhverfi

Gunnlaugur Jónasson kt. 090462 2299
arkitekt & skipulagsráðgjafi

Hringbraut 87, 101 Reykjavík
sími: 824 4555

netfang: gunnlaugurj@gmail.com