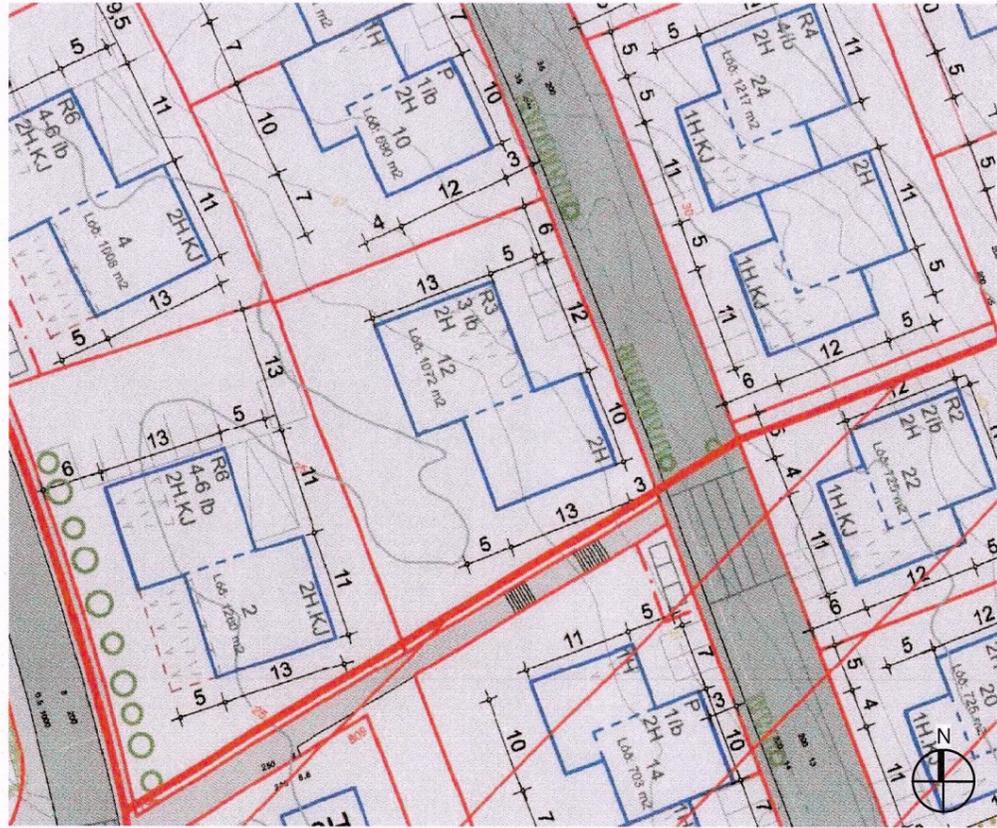
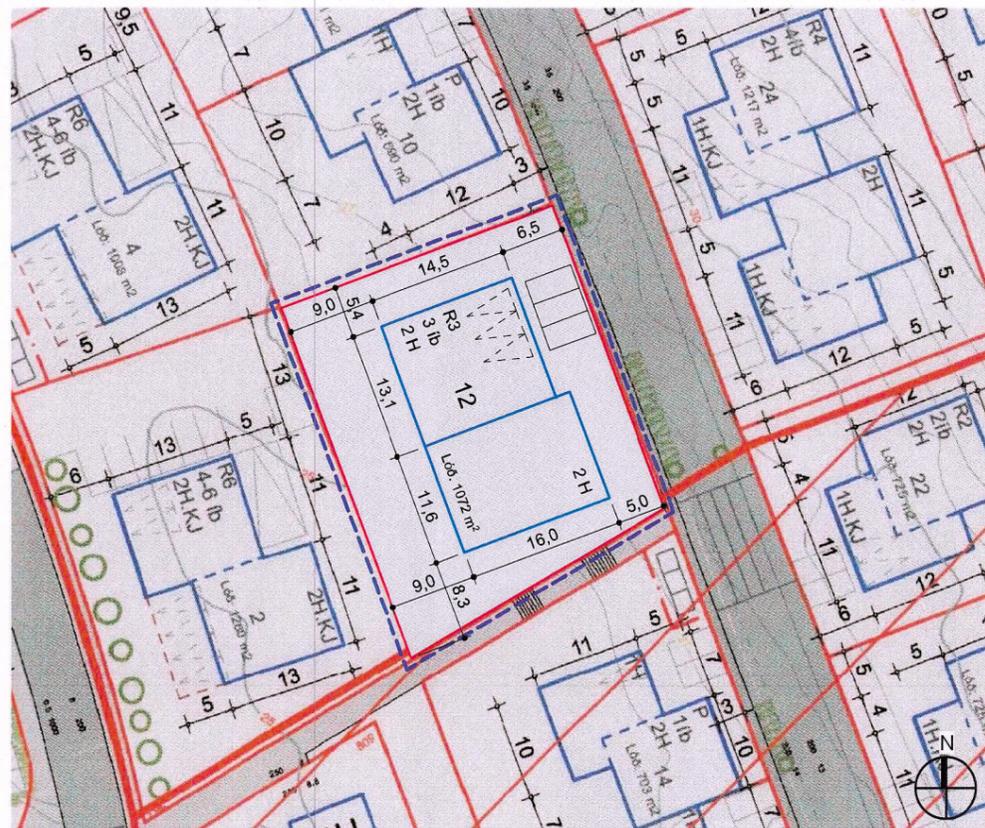




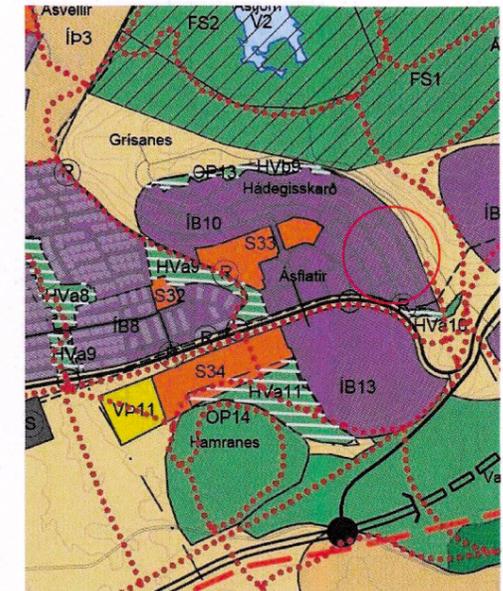
SKARÐSHLIÐ 3. ÁFANGI, BREYTT DEILISKIPULAG TINNUSKARÐ 12



Hluti gildandi deiliskipulag Skarðshlíðar 3. áfanga, samþykkt 3. apríl 2018
mkv: 1 : 500



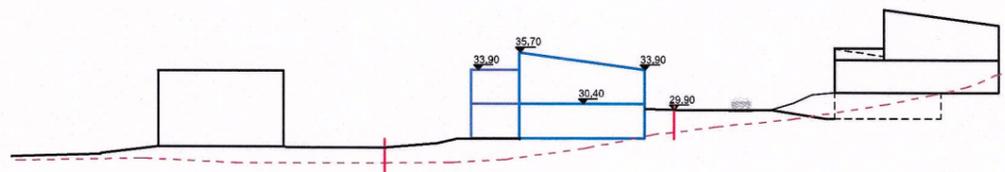
Breyttur deiliskipulagsuppráttur
mkv: 1 : 500



Hluti af aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 (ekki í kvarða)

SKÝRINGAR

| | |
|--|---------------------------------------|
| | MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR |
| | LÓÐAMÖRK |
| | BYGGINGAREITUR |
| | BÍLASTÆÐI |
| | Lóð, xxm ² FLATARMÁL LÓÐAR |
| | P EÐA R HÚSGERÐ |
| | 6 NÚMER LÓÐAR |
| | BÍLASTÆÐI Í BÍLSKÚR / OPNU BÍLSKÝLI |



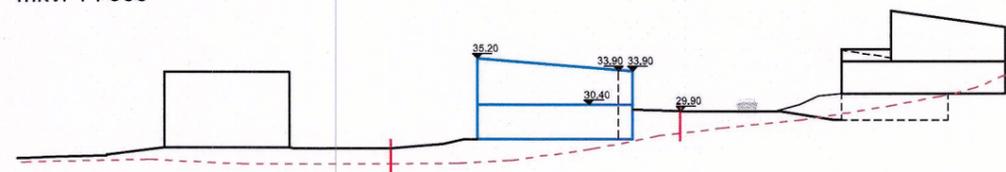
Tinnuskarð 12 - snið í gildandi deiliskipulagi
mkv: 1 : 500

FYRIR BREYTINGU

Gildandi skilmálar í greinargerð deiliskipulags fyrir Skarðshlíð 3. áfanga, dags: 18.6.2019, útgáfa 7

Deiliskipulagið gerir ráð fyrir 3 húsum, með þremur íbúðum, neðan við götu við Tinnuskarð 12.
Um Tinnuskarð 12:
Húshæð: Eins til tveggja hæða hús.
Byggingarlína: byggingarlína næst götu er bundin að lágmarki 9 m.
Þakgerð: Annað formið er einhalla með hæðsta punkt til suðurs en hitt flatt.
Byggingarefni: Mælt er með að nota vistvæn byggingarefni við hönnun húsa.
Bílastæði: Eitt stæði á íbúð á lóð.
Bílskúr / Opið bílskýli: Gert er ráð fyrir bílskúr / opnu bílskýli.

Núverandi stærðir:
Lóð: 1072 m²
Grunnflötur byggingarreits: 286 m²
Hámarks byggingarmagn: 572 m²
Nýtingarhlutfall: 0,53
Fjöldi íbúða: 3
Hæðir: 1-2



Tinnuskarð 12 - snið í deiliskipulagsbreytingu
mkv: 1 : 500

EFTIR BREYTINGU

Breyttir skilmálar

Grunnflötur byggingarreits stækkar. Byggingarlínur færast nær lóðamörkum, sjá nánar deiliskipulagsupprátt. Krafa um bundna byggingarlínu fellur niður. Svalir, skyggni og minniháttar útbýggingar mega ná 0,8m út fyrir byggingarreit. Gangsvalir mega ná 1,3 m út fyrir byggingarreit næst norðvestur hluta lóðar, sjá nánar frumrög til skýringar. Þak beggja byggingarreita er einhalla með hæðsta punkti til suður. Hámarks byggingarmagn er aukið um 10 m², nýtingarhlutfall lóðar breytis lítillega. Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulagsins

Húshæð: Tveggja hæða hús.
Byggingarlína: Krafa um bundna byggingarlínu næst götu fellur niður
Þakgerð: Einhalla
Byggingarefni: Mælt er með að nota vistvæn byggingarefni við hönnun húsa.
Bílastæði: Eitt stæði á íbúð á lóð.
Bílskúr / Opið bílskýli: Gert er ráð fyrir bílskúr / opnu bílskýli.

Núverandi stærðir:
Lóð: 1072 m²
Grunnflötur byggingarreits: 375,5 m²
Hámarks byggingarmagn: 582 m²
Nýtingarhlutfall: 0,54
Fjöldi íbúða: 3
Hæðir: 2

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingafulltrúa

Hafnarfjarðar Þann 3.08 2022

f.h. skipulagsfulltrúa

Tillagan var grenndarkynnt frá 28.06 2022 með athugasemdafresti til 28.07 2022

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann 19.08 2022

| | | | |
|---|--|----------------|----------------------|
| TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GÜDJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar fai <small>VEGMULA 2 108 REYKJAVÍK SIMI 552 8740 KALPANGI VÍÐ MYRARVEG 600 AKUREYRI SIMI 461 5508 NETFÓNG: johann@teikna, teikna@teikna.is VEFANG: teikna.is</small> | | TINNUSKARÐ 12 | |
| | | HAFNARFJÖRÐUR | |
| HANNAD HB | | TEIKNAD HB | REYKJAVÍK 27-05-2022 |
| KVARÐI 1:500 | | BLAÐSTÆRÐ A2 | BREYTT |
| BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLIÐAR 3. ÁFANGA | | VERK 22-001 | BLAÐ 001 |