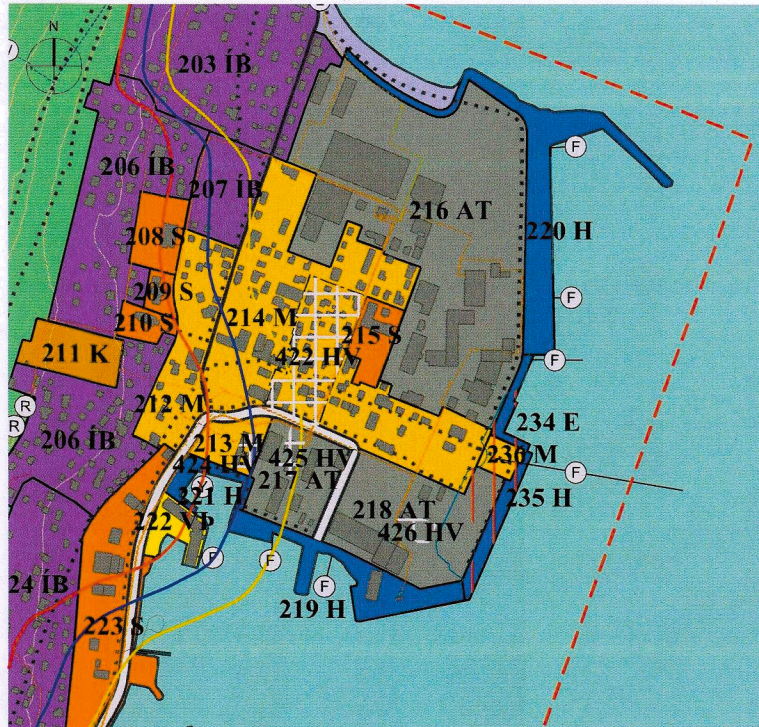


Breyting á Aðalskipulagi Fjallabyggðar 2020-2032 Breyttir skilmálar á athafnasvæði 216 á Siglufirði

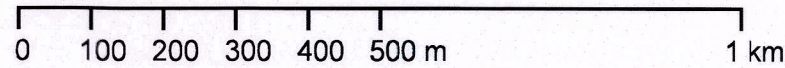
Kvarði uppdráttar 1:10.000 í A3

Teiknað: LF

Dags. 04.11.2024



Gildandi Aðalskipulag Fjallabyggðar 2020-2032 m.s.br. staðfest 20.05.2022.
Þéttbýlisuppdráttur Siglufjarðar



Skýringar

Þéttbýlismörk	Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
Aflþreyningar- og ferðamannasvæði (AF)	Stofnbraut
Athafnasvæði (A)	Tengibraut
Flugvellir (F)	Göngustígur / gönguleið
Fristundabyggð (F)	Reiðleið
Hafnir (H)	Rafmagn (núverandi)
Íbúðarbyggð (ÍB)	Ljósleiðari (núverandi)
Iónaðarsvæði	Hítaveita (núverandi)
Íþróttasvæði (ÍÞ)	Vatnsveita (núverandi)
Kirkjugarðar og grafreitir (K)	Sími (núverandi)
Landbúnaðarsvæði (L)	Fráveita (núverandi)
Miðsvæði (M)	Yfirfall (núverandi)
Opin svæði (OP)	Fornleifar (MV)
Óbyggð svæði (ÓB)	Snjóflóðahættumat
Samfélagsþjónusta (S)	Hættusvæði C
Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)	Hættusvæði B
Strandsvæði (ST)	Hættusvæði A
Verslun og þjónusta (VP)	Öppfærð gögn eftir uppsetningu garða og varnarvirka.
Vötn, ár og sjór	Vatnsvernd, strandsvæða (VS)
	Hverfisvernd (HV)

Greinargerð

Bæjarstjórn Fjallabyggðar leggur til að Aðalskipulagi Fjallabyggðar 2020-2032 verði breytt í samræmi við fyrirhugaða uppbyggingu við Vetrarbraut 8-10.

Fyrir liggur að stækka húsnæði bruggverksmiðjunnar og útbúa baðstofu á þakhæð í tengslum við rekstur verksmiðjunnar.

Engar breytingar eru gerðar á uppdrætti en ákvæðum bætt við reit 216 AT sem heimilar verslun og þjónustu tengda starfsemi.

Landnotkunartafla fyrir:

Merking	Stærð (ha)	Heiti svæðis	Lýsing/staða/núv. notkun	Skipulagsákvæði
216 AT	11	Norðausturhluti Eyrarinnar	Ýmiskonar athafnastarfsemi, s.s. rækjuverksmiðja, bruggverksmiðja, bílaverkstæði og gámasvæði. Deiliskipulag í gildi.	

Landnotkunartafla eftir:

Merking	Stærð (ha)	Heiti svæðis	Lýsing/staða/núv. notkun	Skipulagsákvæði
216 AT	11	Norðausturhluti Eyrarinnar	Ýmiskonar athafnastarfsemi, s.s. rækjuverksmiðja, bruggverksmiðja, bílaverkstæði og gámasvæði. Deiliskipulag í gildi.	Verslun og þjónusta tengd bruggverksmiðju er leyfileg.

Umhverfismatskýrsla

Breytingin er talin óveruleg og mun ekki hafa áhrif á aðra starfsemi, umhverfi eða íbúa.

Samþykkt og staðfesting

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. m.gr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Fjallabyggðar þann 28/11.2024

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 27/12 2025