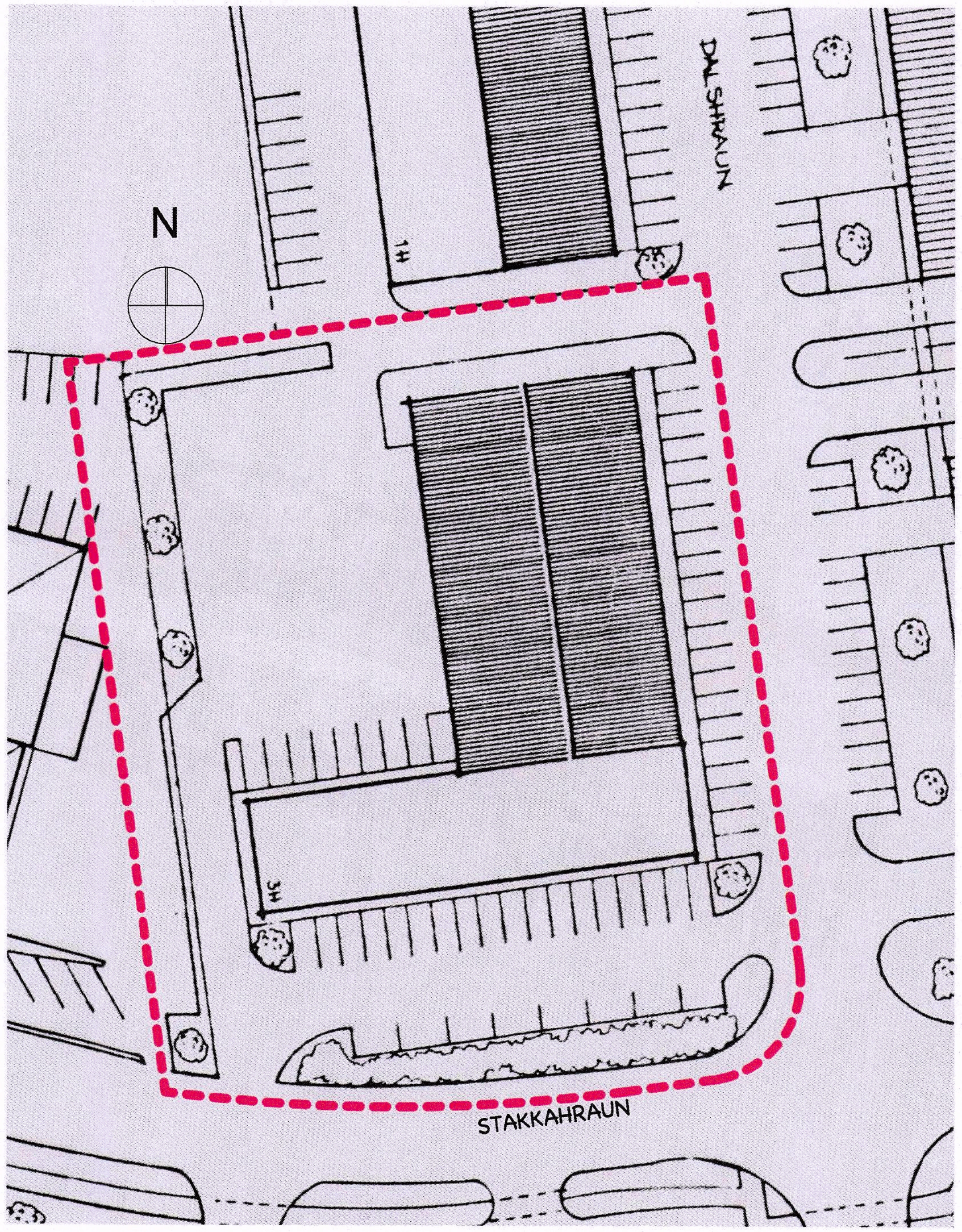
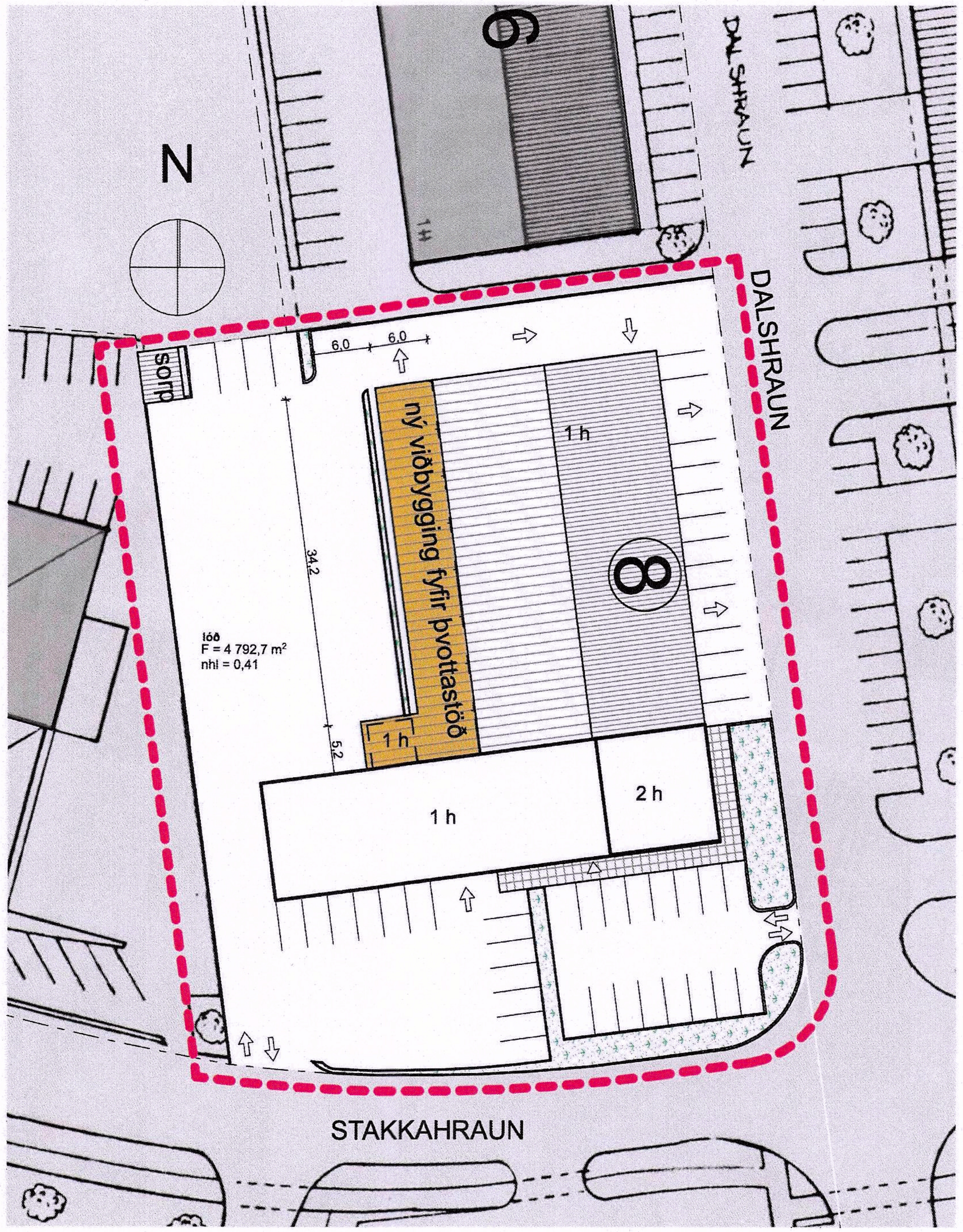
IÐNAÐARHVERFI AUSTAN REYKJAVÍKURVEGAR - BREYTING Á DEILISKIPULAGI

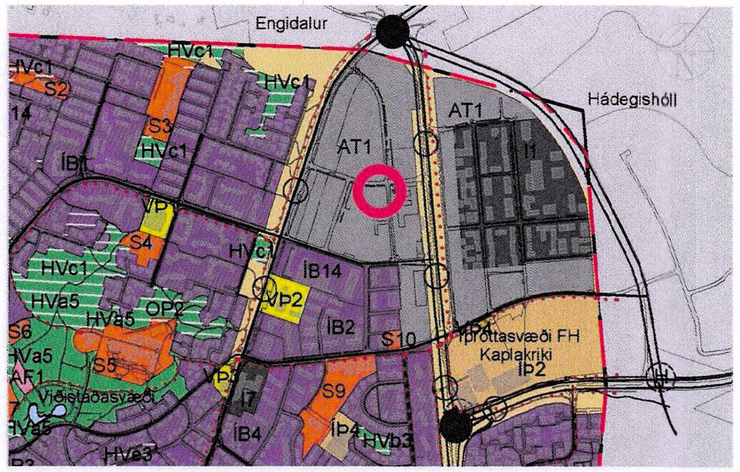
DALSHRAUN 8



Fyrir breytingu - hluti deiliskipulagsáætlunar sem samþykkt var í bæjarstjórn 05.03.1985 1:500



Eftir breytingu - Breyting á deiliskipulagi 1:500



AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2013-2025 MKV. 1:5000

SKÝRINGAR:

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- STÆKKUN / BREYTING
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- BÍLASTÆÐI
- KVÖÐ Á LÓÐ
- F nhl — FLATARMÁL LÓÐAR, NÝTINGARHLUTFALL
- ⑦ — NÚMER LÓÐAR
- 1 h — HÆÐIR HÚSA

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 25.06. 2025.

Tillagan var grenndarkynnt frá 15.05. 2025

með athugasemdafresti til 16.06. 2025.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann 10.07. 2025.

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi
f.h. [signature]
Skipulagsfulltrúi

NÚVERANDI SKILMÁLAR:

Vísað er í gildandi deiliskipulagsáætlun "Iðnaðarsvæði austan Reykjavíkurvegar", samþykkt 5. mars 1985.
Lóðin er á svæði sem er skilgeind í aðalskipulagi sem iðnaðarsvæði AT-1.
Lóðin er 4792,7 m² að stærð og á henni er einnar og tveggja hæða bygging, 1742,0 m² iðnaðar- og verslunarhús.

Í dag er innkeyrsla að lóðinni frá Stakkahrauni og Dalshrauni

BREYTTIR SKILMÁLAR:

Í breytingunni fellst að gerð er að hámarki 270 m² viðbygging á einni hæð á lóðinni, sem nýtist sem bílaþvottastöði. Aðkoma að þvottastöðinni er frá Stakkahrauni. Útkeyrsla er inn á Dalshraun á norður enda lóðar. Innkeyrsla að verslunarhluta á horninu verður frá Dalshrauni. Aðstaða er fyrir allt að 50 bíla röð inn á lóð.
Nýtingarhlutfall fer úr 0,37 í 0,41.
Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.
Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.

+Arkitektar

TEIKNING A2 er 1:500

Dalshraun 8	dags. 13.5.2025
Hafnarfirði	mkv. 1:500
Deiliskipuag	teikn. HI

D01

Haraldur Ingvarsson arkitekt 030956-3389 hi@plusark.is
Fiskislóð 31 101 Reykjavík 562-5959 www.plusark.is