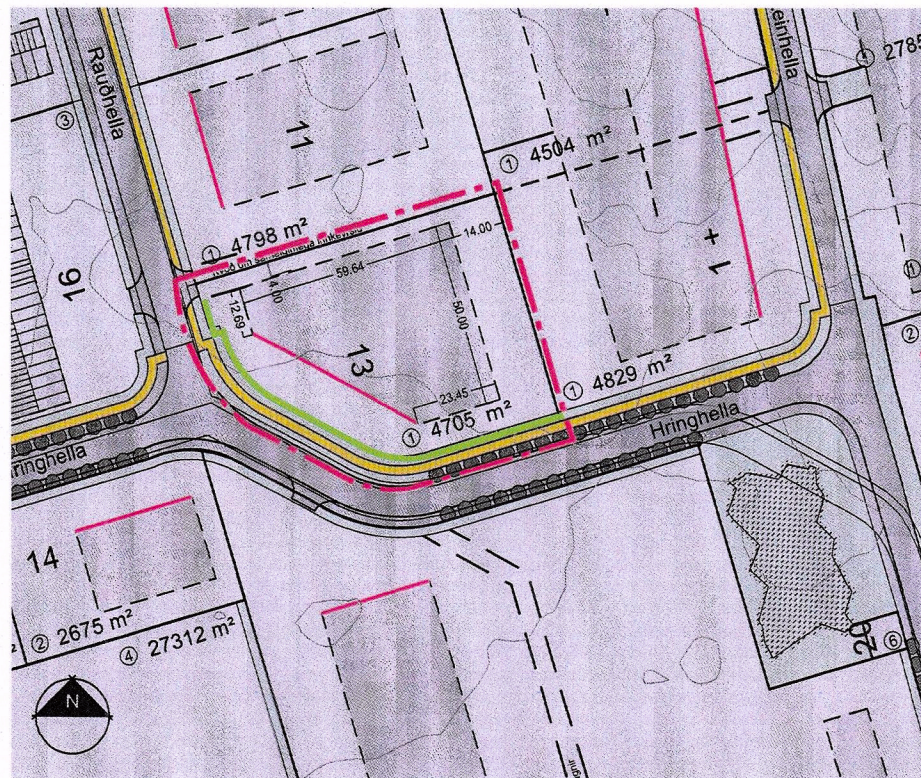




Hafnarfjörður

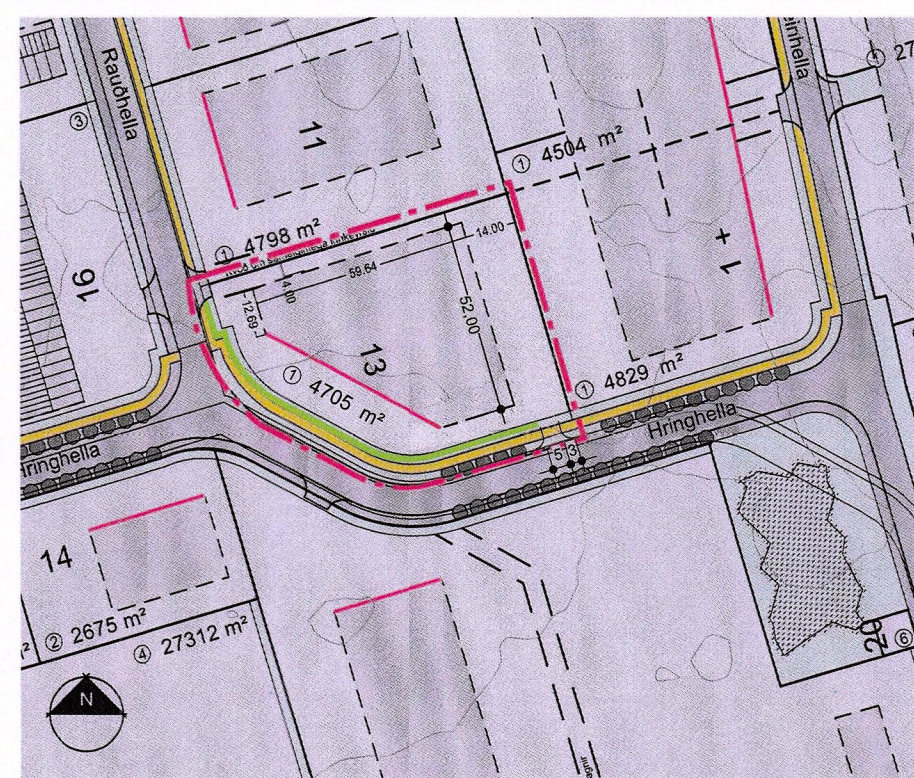
BREYTING Á DEILISKIPULAGI HELLNAHRAUNS 1. ÁFANGA VEGNA RAUÐHELLU 13.

Fyrir breytingu



Núgildandi deiliskipulag dags. 21.05.2025 mkv. 1:2000

Eftir breytingu



Breytt deiliskipulag mkv. 1:2000

Fyrir breytingu:

Kvöð er í núgildandi deiliskipulagi um eina sameiginlega innkeyrslu fyrir Rauðhella 11 og 13.


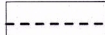

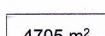

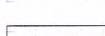
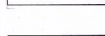
Eftir breytingu:

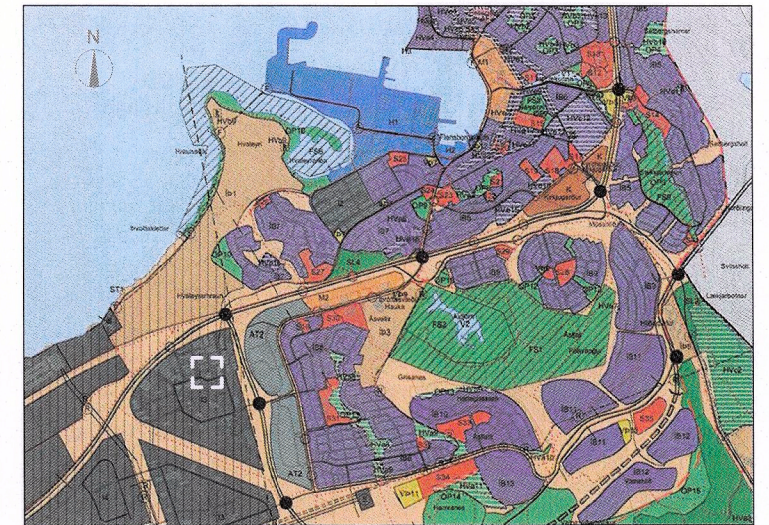
1. Viðbótar innkeyrsla verður inn á lóð Rauðhella 13 suðaustan megin lóðar frá Hringhella.

2. Byggingarreitur er stækkaður til suðurs úr 50m í 52m vegna svala og flóttastiga.

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar.

Helstu skýringar

-  Mörk deiliskipulagsbreytingar
-  Byggingarreitur - afmarkandi lína
-  Bindandi byggingarlína
-  4705 m² Lóðastærð
-  Ákvæði um gróðurbelti innan lóða
-  Gangstéttir / göngustígar
-  Götutré



Hluti aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013 - 2025

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann

28. jan. 2025

Tillagan var grenndarkynnt frá

19. des. 2025

með athugasemdarfresti til

26. jan. 2025

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

11. feb. 2025

Silja Grétarsdóttir
Skipulagsfulltrúi



Rauðhella 13 Hafnarfirði

Deiliskipulagsbreyting			
mkv:	teiknað:	yfirlit:	
1:2000	BE	BM	
verk nr.:	teikn.nr.:	daga:	blöðstærð:
25 - 21	3000	26.11.2025	A3

KANON

ARKITEKTAR