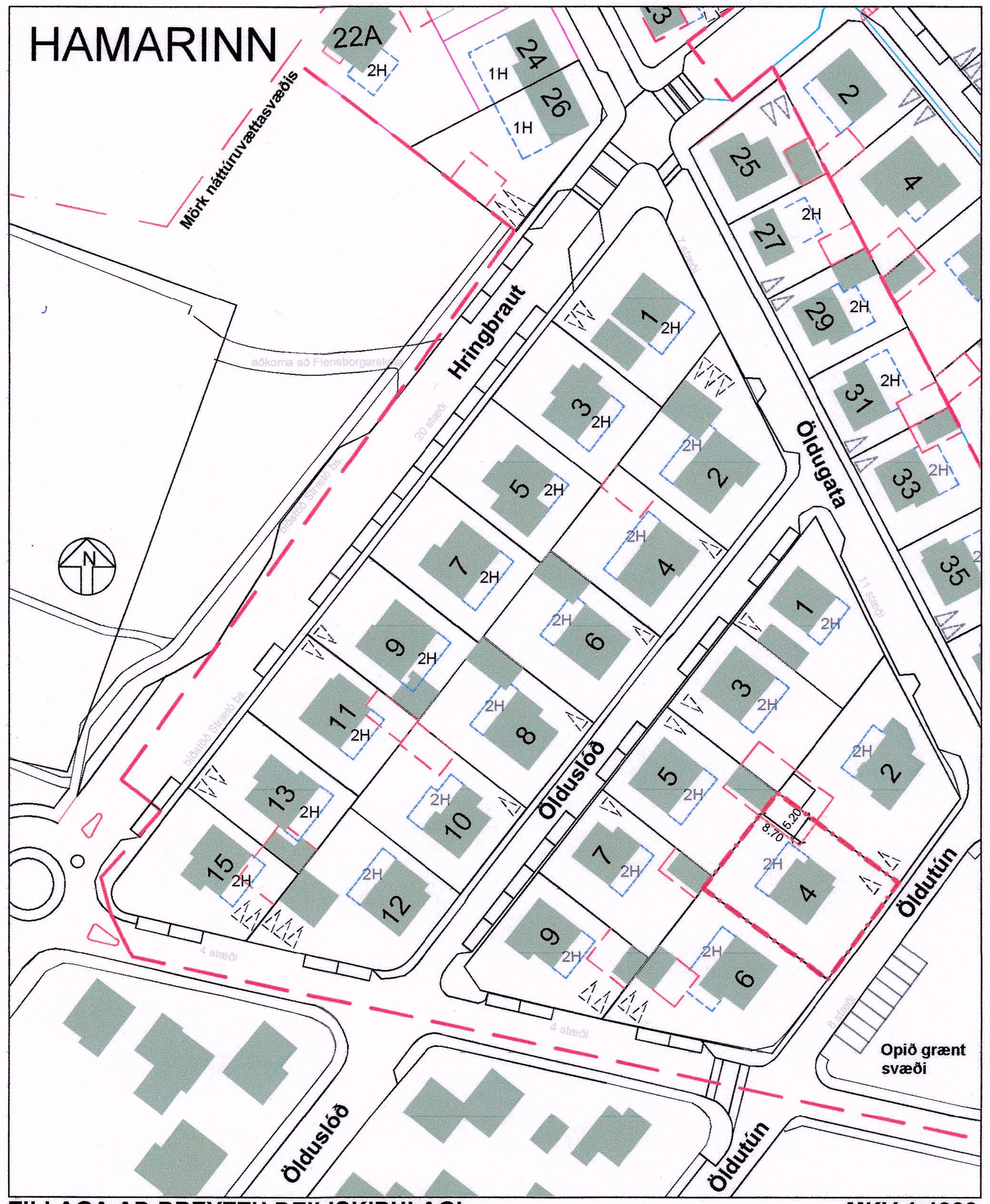
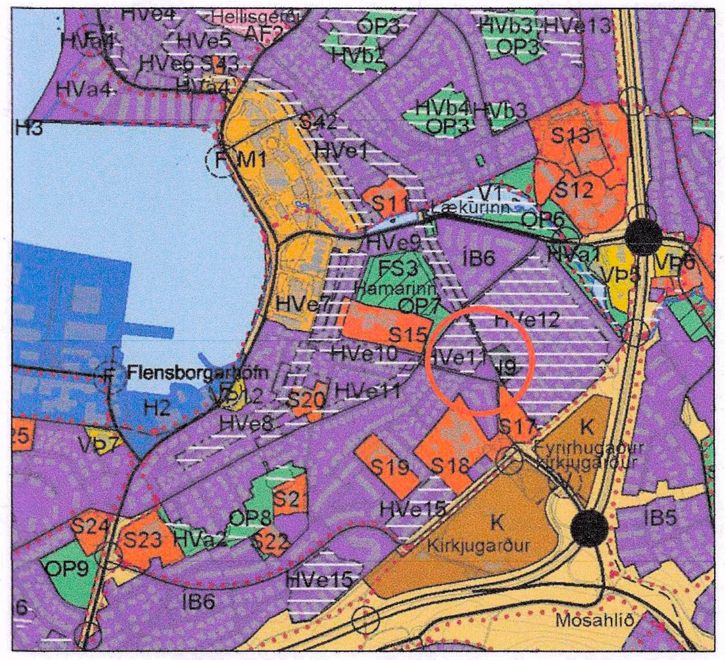
Breyting á deiliskipulagi Öldugötu, Öldutún 2-6, Ölduslóð 1-10 og 12 og Hringbraut 1-15, vegna Öldutúns 4

Upphaflegt deiliskipulag samþykkt 25.11.2008, breyting á deiliskipulagi öðlaðist gildi 03.06.2014



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI **MKV 1:1000**



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005-2025

Gildandi skilmálar fyrir m.a. bílskúr Öldutúns 4:

Bílgeymslur:
Bílgeymslur má byggja innan byggingarreits innan hverrar lóðar.
Byggingarreitur bílgeymslna er að jafnaði 5 x 7 metrar. Hámarks vegghæð við aðliggjandi lóðamörk er 2,8m. (L-tala) og hámarks mænishæð bílgeymslu er 3,2m.
Á lóð Öldugötu 13 er heimilt að hafa kjallara undir bílgeymslu og hámarkshæðir við lóðamörk skulu miðuð við miðju byggingarreits.
Sé sótt um tvær bílgeymslur á lóðum sem liggja samsíða í lóðarmörkum er heimilt að hafa mænisþak í lóðarmörkum, mænir má þó aldrei vera hærri en 3,2 m Í lóðarmörkum.
Ekki er heimilt að byggja íbúðarrými á þak bílgeymslu né nýta það sem svalir eða útivistasvæði.
Óheimilt að setja skjólveggi á þak bílgeymslna.

Bílastæði:
Kvöð er um bílastæði innan allflestra lóða. Í botnlanga milli Öldugötu 16 og 22 eru gerð 7 ný almenn bílastæði.
Bílastæðum við Öldutún er fjölgað og verða alls 8.

Núverandi ástand							Deiliskipulag				
	fj. íb	bílg.	bygg.ár	lóð fm.	bygg. magn.	N.hl.	lóð fm.	ferm. bílg.	viðbygg./ svalir - ferm 1) grunnfl/b.magn	fj.hæða	hám.bygg magn lóð
Öldutún 2	2	1	1945	660,0	212,1	0,32	óbr.	47	20 / 40	2H	288,0
Öldutún 4	2	0	1946	586,0	181,2	0,31	óbr.	45	20 / 40	2H	234,4
Öldutún 6	2	1	1946	634,0	221,1	0,35	óbr.	56	20 / 40	2H	294,1

Breyttir skilmálar fyrir Öldutún 4:

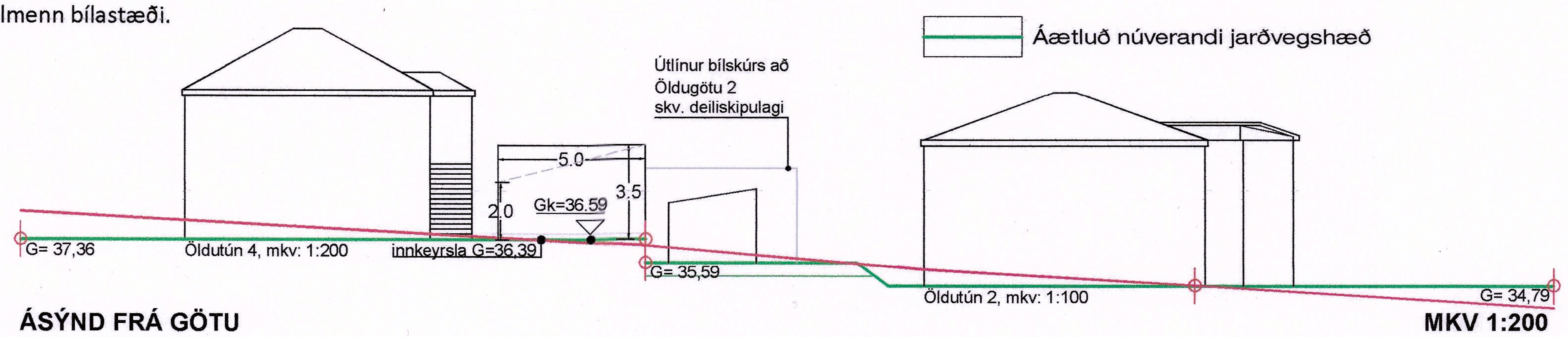
Heimilt er að byggja bílskúr innan byggingarreits sem er 5,2m x 8,7m í norðaustur horni lóðar.

Hæð útveggja og þaks skulu ekki yfirstíga 3,5 m.
Þakhalli er frjáls.

Að öðru leyti gilda skilmálar/greinagerð í samþykktu deiliskipulagi frá 25.11.2008.

SKÝRINGAR

- Lóðamörk/ Hornpunktar lóða
- Jarðvegur skv. uppgefnum hæðatölum
- Áætluð núverandi jarðvegshæð



ÁSÝND FRÁ GÖTU **MKV 1:200**

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulags
- Afmörkun deiliskipulagsbreytinga
- Lóðamörk
- Opið grænt svæði
- Núverandi byggingar
- Byggingarreitur viðb./svalir
- Byggingarreitur bílskúrs
- Kvöð um bílastæði innan lóðar
- Kvöð um bílastæði innan lóðar
- kjH/1 H/2H — Fjöldi hæða 1Hkj, 1H, 2H (viðb. /svalir)
- (17) — Húsnúmer

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 2.mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa Hafnarfjarðar

þann 4. september **2024**

og í bæjarstjórn þann 16. nóvember **2024**

Skipulagsfulltrúi

Hafnarfjarðarbær Skipulagsfulltrúi

Tillagan var grenndarkynnt 20. september **2024**

með athugasemdafresti til 19. október **2024**

Deiliskipulagsbreytingin öðlaðist gildi þann 27. nóvember **2024**

UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ HAFNARFJARÐAR

MÁLSNR: 1906 407 **Blaðst. A2**

T:\AUTOCAD\A-Rakel.Hermanns\1-Þormóður\Öldutún 4 - Bílskúr\DWG\Öldutún 4 - Bílskúr-2.dwg