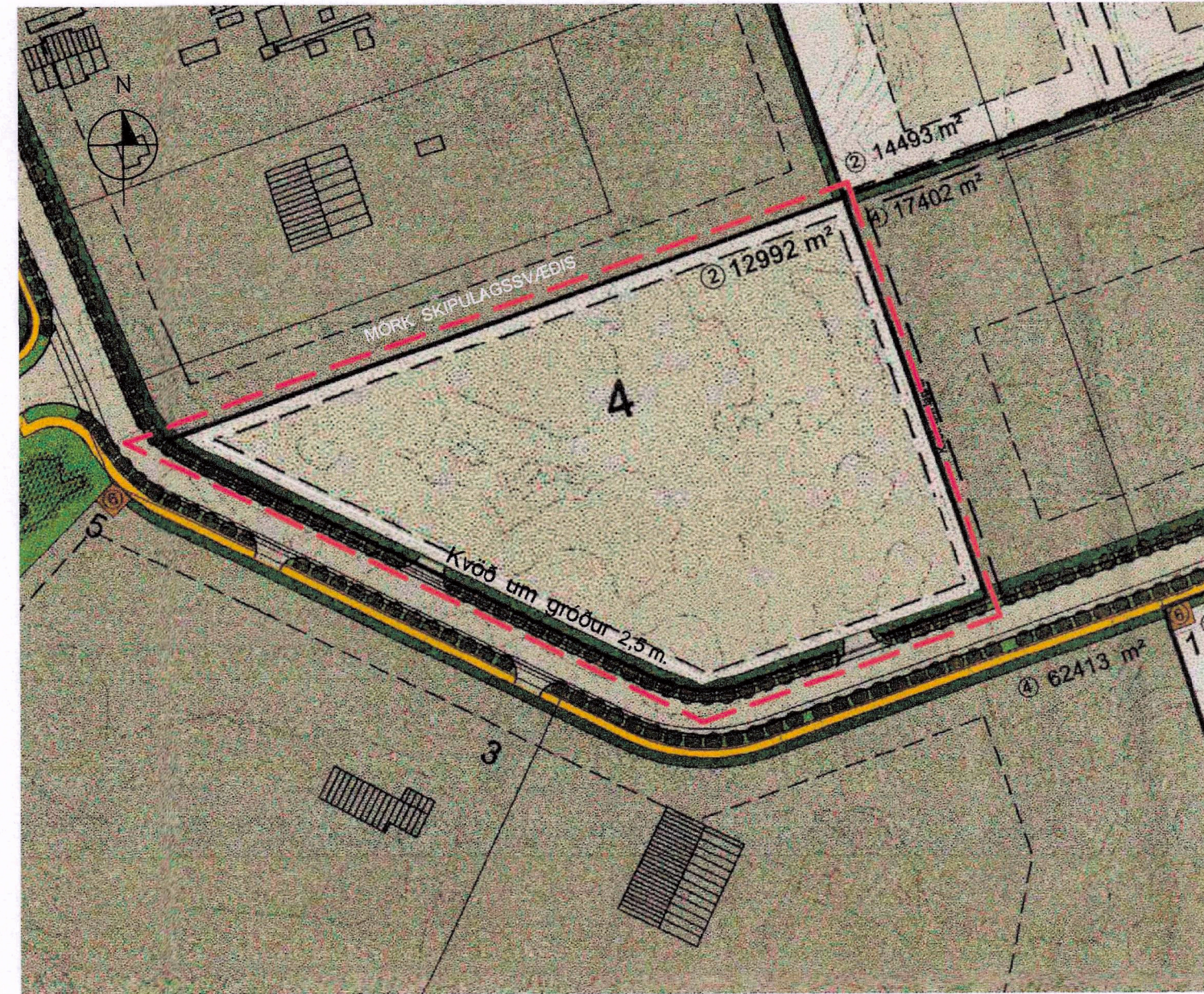


FYRIR BREYTINGU

Mkv. 1:1500



EFTIR BREYTINGU

Mkv. 1:1500

NÚVERANDI SKILMÁLAR.:

Í gildi eru skilmálar, Hellnahraun 1. Áfangi, útgáfa 0.4 dags. ágúst 2004

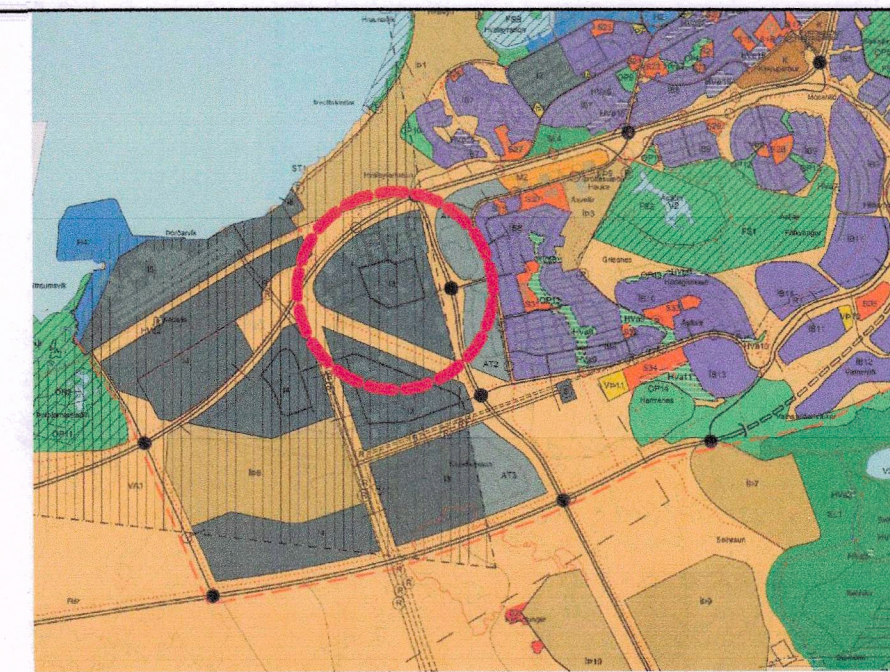
BREYTING Á SKILMÁLUM.:

Byggingarreitur á lóðinni er stækkaður, þannig að hann verði all staðar 4,0 m. frá lóðarmörkum og fellt er niður ákvæði um bundna byggingarlínu. Innkeyrslur á lóðina verða á tveimur stöðum frá Hringhelli, eins og þær eru núna, í samræmi við núverandi legu

Í kafla 2.4 Húsagerð er kveðið á um að mesta hæð útveggja og þaks (V-P) frá aðalgólfi skuli vera (H) 8,5 m. Heildarhæðinni verði breytt í að vera = 9,5 m.

Að öðru leyti gilda áfram eldri skilmálar.

Komi til færslu götugangna eða lagna, verði það gert á kostnað lóðarhafa.



SKYRINGAR
Úrdráttur úr aðalskipulagi
Hafnarfjarðar 2013-2025

- Mörk deiliskipulags.
- Byggingareitur afmarkandi lína.
- Byggingareitur bindandi lína.
- Lóðarstærð. 5080 m²
- Þjónustumiðstöð tengist hverfis.
- Lóð f. spennistöð.
- Ákvæði um gróðurbletti lóðar.
- Núverandi lóð B2
- Nýar lóðir B2
- Núverand lóð B3
- Gerð lóða.
- Gangstétt göngustígar.
- Mön til nánari útfærslu.
- Götutré.
- Núverandi byggingar.
- Fyrirhugaðar byggingar. Hraunhella klappir.
- Bráðabyrða tenging.



Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið meðferð í samræmi við ákvæði 43. gr. skipulagslaga. nr. 123/2010 var samþykkt af

Skipulagsfulltrúa Hafnarfjarðar þann 25.6. 2022

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

Tillagan var grenndarkynnt frá 14.10. 2022 til 7.11. 2022

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 8.12. 2022

Hringhella 4 Hafnarfirði. Breyting á deiliskipulagi

VERK. NR.
TEIKN. NR.

DAGS. 15.-8.-2022
BREYTT.

MÁL. 1:1500

JÓN GUÐMUNDSSON ARKI EKT

VINNUSTOFA SÚÐURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK

SÍMI 552 5055

KT. 310581

Blaðastærð teikningar er A2